T.C

İSTANBUL ANADOLU 10. İCRA DAİRESİ 2014/1002 TLMT. TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, Önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçe,Batı Mahalle/Mevkii, 1526 Ada No, 11 Parsel,

878,00 m2 yüz ölçümlü arsa nitelikli ana taşınmazda, 60/850 arsa paylı, zemin kat depolu dükkan nitelikli, 17 nolu Bağımsız Bölümün tamamı. Ana taşınmaz yaklaşık 27 yıl önce inşa edilmiş, mimarlık hizmetlerine esas, İli. Sınıf B grubu yapılardan olan, betonarme karkas, zemin kat ve 4 normal katlı binadır. Satışa konu dükkan; binanın kuzeydoğu kenarında Hat Boyu Caddesine bakan tarafında bulunmaktadır. Dükkan mevcut durum itibariyle emlak alım satım işleriyle ilgili büro amaçlı kullanılmamaktadır. İçerisinde kademeli merdivenle ulaşılan büro amaçlı kullanılan bölmeler bulunmaktadır. Dükkan içerisinde tuvalet mahallide bulunmakta olup, deposu ile birlikte toplamda yaklaşık 220 m2 alanlıdır. İçten ahşap merdiven bağlantılı depo alanında lavabo bulunmaktadır. On cephe alüminyum çerçeve ve camekanlıdır. Binanın inşasında standart olduğu kabul edilen malzemeler kullanılmıştır. Binanın doğalgaz bağlantısı bulunmakta olup, bağımsız bölümün doğalgaz bağlantısı yoktur. Belediye alt yapı hizmetlerinin bulunduğu ve ulaşım imkanı olan, demiryolu kuzey kenarına yakın mesafeli parseldir.

Adresi : İstanbul İli, Pendik İlçe,Batı Mahalle, Hat Boyu Caddesi No:20, 17 nolu dükkan

Yüzölçümü : Yaklaşık 220 m2 alanlıdır

Arsa Payı : 60/850

imar Durumu : Söz konusu 11 parselle alakılı imar durum bilgilerine göre; 1/1000 ölçekli

16/05/2008-19/05/2012 tasdik tarihli, Pendik Merkez Revizyon Uygulama imar Plan kapsamında, ticaret alanında Kalmakta olup Resmi Gazetenin 06/09/2013 tarih ve 2013/5280 Karar sayılı yazısı ile 6306 sayılı Afet Riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanunun 2. Maddesine göre Pendik Batı Mahallesi Kentsel Dönüşüm alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 1.250.000,00 TL

KDV Oranı :%18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 12/03/2015 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 07/04/2015 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satış şartları :

l- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanii alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündt\*tj^kineÇartınna gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif veri lebi lecektfr.^Bu aıtfrmadavda malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhan alacaklılar varsa alacak giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İİK 127 Md. GÖRE SATİŞ İLANI TEBÜĞİ:Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul ^tmiş sarılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 20J4/1002 TJmt. sayılı dosya numarasıy/a müdüfiüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/12/2014