

T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ
2012/4682 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Sabımasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Eyüp İlçesi, Kemerburgaz Köyü, Mithatpaşa Mahallesi, Davutpaşa Mevkii, Tapuda 5 pafta, 2313 parselde kayıtlı 1.360,26m² miktarı arsa ve üzerinde betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş Bodrum kat+zemin katları müteakik henüz tamamlanmamış yapıdır.

Taşınmaza ulaşım yolu henüz inkişaf etmemiştir. Natamam inşaat yaklaşık 300,00m² ye oturmaktadır. Diğ cephesi sıvalı, içi sıvasızdır. Yaklaşık 100,00m² lik kısmında kot 6,50m betonarme merdivenlidir. Çatı teras halindedir.

Bina içine girilememiş olup camlı cepheden içeri izlenerek çalışmaların tatil edildiği belirlenmiştir. Yolunun olmaması, kamu ve altyapı hizmetlerinden yeterince yararlanamamaktadır. En yakın alışveriş merkezi 1.5-2 km uzakta Göktürk ve Kemerburgaz'dadır. Toplu taşıma durağına uzaktadır.

İmar Durumu : Eyüp Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/10/2012 gün ve M34.6.EYÜ.041/310.05.01/13615/S-8805 sayılı yazılarında, Eyüp İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 5 pafta, 2313 parsel sayılı yerin 18/12/2007 onay tarihli 1/1000 ölçekli, Davutpaşa Mevkii Uygulama İmar Planında E=0,25, maks. H=6,50m yapılanma Korum alanında bir kısmı da dere koruma alanında, bir kısmının da yolda kaldığı; belirtilmiştir.

Kıymeti : 1.570.260,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 06/06/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

2. Satış Günü : 05/06/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri : İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esalis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para bedir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Teflâhiye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça peylaşmadan harç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/4682 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 24/03/2014

(İİK m. 126)

(*) İlgiler tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir.

* - Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:21602-www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de