

2013/73 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul il, Pendik ilçe, Şeyhli Mahalle/Mevkii, 7468 Ada No, 5 Parsel sayılı, 2.493,29 m2 alanlı, 5 Bağımsız Bölüm nolu arsa vasıflı taşınmaz mal. Parsel üzerinde değişik ölçülerde 3 adet fabrika binaları bulunmaktadır. Mevcut binalar tek katlı olup, fabrika binası olduğundan yükseklikleri 5 mt. civarındadır. 3 adet tek katlı konstrüksiyon binanın üzerleri eternit kaplıdır. Zeminleri beton kaplamadır.

24,46 mt (24,63 mt.) x 10,04 mt.=268,00 m2 ebadında olup, (h=7 mt.) Mekanik atölyesi olarak kullanılmaktadır.

32,00 mt. x 14,00 mt. (11,86 mt.)=476,00 m2 ebadında olup, (h=7 mt.) Kaynak atölyesi olarak kullanılmaktadır.

11,54 mt. (12,00 mt.) x (36,27 mt.) = 427,00 m2 ebadında olup, (h=5 mt.) Boya atölyesi olarak kullanılmaktadır.

Binanın tasdikli projesi ve ruhsatı yoktur. Fabrika binası (işyeri) olarak kullanılmaktadır. Çatısı eternit kaplıdır. Taşınmazın çevresi ayırık nizam konut ve iş yeri alanı olarak gelişmiş ve oluşmuştur. Çevresinde bulunan binalar 2-3-4 katlı oldukları görülmüştür. Pendik merkezine uzak konumda olup, ulaşımı kolay ve belediye hizmetlerinden istifade edebilmektedir.

Adresi: İstanbul il, Pendik ilçe, Şeyhli Mahalle, 5 Parsel sayılı, 2.493,29 m2 alanlı, 5 Bağımsız Bölüm nolu arsa

Yüzölçümü: 2.493,29 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: İstanbul il, Pendik ilçe, Şeyhli Mah., G22B06C3D pafta, 7468 ada, 5 parsel sayılı yer 1/1000 ölçekli 17/09/1998 tasdik tarihli Şeyhli Kurtköy Sanayi İmar Planında (Kaks: 0,80) Avan proje yapılanma şartlarında Sanayi Alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti: 2.142.693,40 TL

KDV Oranı: % 18

Kayındaki Şerhler: Özel Güvenlik Bölgesi içinde kalmaktadır.

1. Satış Günü: 02/10/2013 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü: 04/11/2013 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektro-

nik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tebliğiye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/73 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr B: 52063