

T.C. KOZAN İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/368 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz, Adana, Kozan, Şevkiye Mah., 809 ada, 28 nolu parseldir. Parsel içerisinde akaryakıt deposu bulunmakta olup halen aktif olarak çalışmaktadır. Parselin toplam kullanım alanı 2.049,74 m²'dir. Parselin boş değeri **1.537.305,00 TL**'dir.

Parsel içerisinde zemin+1 kattan oluşan betonarme olarak yapılmış bina bulunmakta olup, zemin katta market, idari bölüm, mutfak ve wc olarak, 1. kat ise ofis olarak kullanılmaktadır. Zemin kat alanı 1. Kat alanına eşit ve 113'er m² olup toplamda 226 m²'den oluşmaktadır. Yapı 3. Sınıf A grubuna girmekte olup yıpranma payı düşüldükten sonra kıymeti **105.203,00 TL**'dir.

Parsel içerisinde yakıt pompalarının üzerini kapatmaya yarayan çelik konstrüksiyondan yapılmış (kanopji bulunmakta olup alanı 360 m²'dir. Yapı 3. Sınıf A grubuna girmekte olup yıpranma payı düşüldükten sonra kıymeti **167.580,00 TL**'dir.

Parsel içerisinde parselin 1.930 m²'lik kısmına saha betonu dökülmüş olup işçilik ve malzeme toplam maliyeti **38.600,00 TL** olarak hesaplanmıştır.

Ayrıca Makine Mühendisi ve Elektrik Mühendisi bilirkişilerin raporlarına göre;

Heraltı akaryakıt tankı ekipmanları (15 metreküp) 3 adet X 8.000,00 TL = **24.000,00 TL**

Heraltı akaryakıt tankı ekipmanları (25 metreküp) 2 adet X 9.000,00 TL = **18.000,00 TL**

Tabancalı Mites akaryakıt dipenseri 3 adet X 6.000,00 TL = **18.000,00 TL**

Poset Marka araba yıkama motoru 1 adet **1.000,00 TL**

Lecker marka kompresör 1 adet **1.000,00 TL**

10 adet Elektrik dağıtım panoları (Panolar çalışır ve sağlam durumda, içlerinde kondansatörler-reaktörler-reaktif gürele ve montaj malzeme ve cihazları mevcut, A.G. Kısmında termik manyetik otomatik şalter otomatik sigorta bara-kablo-ışaret lamba volt ve ampermetre cihazlarıyla birlikte özel dahili tip saç panolar) **6.000,00 TL**

10 adet Elektrik panoları (Panolar sağlam ve çalışır durumda içlerinde montaj malzeme ve cihazları mevcut, termik manyetik otomatik şalter, otomatik sigorta bara-kablo-ışaret lamba, volt ve ampermetre cihazlarıyla birlikte özel ve dahili tip saç panolar) **2.000,00 TL**

Her altı kablolar (muhtelif metrajlarda yakıt pompalarının besleme hatları, jeneratör besleme besleme hattı, çevre aydınlatma besleme hatları) **1.000,00 TL**

Çevre aydınlatma tesisi (Tesisin çevresi 5 adet demir boru direk ve üzerinde cıva buharlı matüre ile aydınlatılmış, ayrıca 2 adet ışıklı levha ile aydınlatılmıştır) **2.000,00 TL**

1 adet Radyo Tesis (1 adet radyo aktif başlık, 1 adet dam direği, 1 adet test klemensi ile 50 m² çapındaki bakır ihata iletkeni ile birlikte komple montaj durumunda) **1.000,00 TL**

1 adet Kamera sistemi (Dahili iki adet kamera ile içeride sistem gözetleme ve kayıt işlemi, paninin ön ve yan cephelemlerini gözetleyen 6 adet kamera) **5.500,00 TL**

Her altı adet (50 KVA Emsan Marka) **10.500,00 TL**

Adres : Adana, Kozan, Şevkiye Mah., 809 ada. 28 nolu parsel

Alan : 2.049,74 m²

Yapı Durumu : TAM

Yapı Durumu : Kayıtlıdaki gibi

Kıymeti : **1.938.688,00 TL**

Yatırım Oranı : %18

Yatırımdaki Şerhler :

Satış Günü : **23/07/2014 günü 10:30 - 10:45 arası**

Satış Günü : **20/08/2014 günü 10:30 - 10:45 arası**

Satış Yeri : TUFANPAŞA MAH. İMAR SK. NO: 8 BELEDİYE MEZAT SALONU KOZAN / ADANA

Şartları :

İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur.

Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından önceki vergiler satış bedelinden ödenir.

Ötek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle alacaklılar ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan ihale bırakılacaktır.

Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini artırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt zindinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme bağlanarak alıcının şahsından tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri ödendiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, açıkça bilgi almak isteyenlerin **2013/368 Tlmt.** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 24/05/2014

126 (*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.36449 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de



ÖZGÜR