

masına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, nü zellikleri:

YU TASINMAZ Kayseri ili Kocasinan İlçesi Pervane Mahallesi 2978 14 Parsel 834,15 Metrekare alanlı Tariha vasıfındaki ana taşınmazın 34 arsa paylı 1.kat 6 bağımsız bölüm nolu MESKEN niteliğindeki maz.Taşınmazın TAM hissesi borçlu adına kayıtlıdır. Hacizli nsız bölümün bodrum kat, zemin kat +3 normal kattan oluşan bete karkas yapılarında inşa edilmiş, tâhminen 10-15 yıllık, dairelerden oluşan ve bodrum harç her katında 4 er adet daire bulunan bir binanın 1.normal katındaki 6 nolu mesken olduğu anlaşılmıştır. Bu bağımsız bölümün 75 metrekare net alanı, odalar salon mutfağ banyo 1v&wc antre hol 2 balkondan olus dairesi giriş kapısının dekoratif saç kapılarından olduğu, duvarlarının sâc kapı üst hiszinası kadar seramik fayans kaplamalı, diğer siva üzerine plastik boyalı olduğu, zeminlerin salon ve odaların parke diğer yerlerde seramik kaplamalı olduğu, mutfağ tezgah dolaplarının yapılmış olduğu, soba ile istilan mescenlerdendir. bağımsız bölümün bulunduğu taşınmazın Kayseri kent yerleşim in kuzeý Zümrut Mahallesinin henuz çok sınırlı yapılaşmış kesi bulunduğu; çevresinde bir iki katlı müstakil ve çok katlı apartman olaşmaların yarısında henuz yapılmamış boş alanlarında yoğun bulunduğu, bölgede inşa edilen konutların Kayseri'de ikamet etti, gelir gruplarında kısmen rağbet görüldüğü Kayseri kent de nispeten uzak kabul edilebilecek yerde bulunan taşınmazın temel ihtiyaçların karşılanabileceği dükkan türü alıcıveriş yarılımadığı, elektrik su yol, kanalizasyon, kent içi toplu ulaşım sistemi, belediye temizlik ve çöp toplama hizmetlerini gidi kentsel metterinden yararlanma imkânı bulumaktadır.

: Zümrut Mahallesi Camdüzü Sokak
nö:64 Kat: 1 Dairesi Kocasinan KAYSERİ
: 834,15 m²
: 1/1000 ölçüli uygulama imar planında
katlı nizam konut alanı olarak ayrılmış imar parseli.
: 67.600,00 TL

: %61
: Dosyasındadır.
: 30/05/2014 günü 09:00 - 09:05 arası
: 27/06/2014 günü 09:00 - 09:05 arası
: Kayseri Adiliyesi Zemin Kat (Müzayedede)

ASINMAZ
Melikgazi İlçesi 1. Eskişehir Mahallesi 1725 Ada 24 Parsel de vasıfındaki taşınmaz mal. Taşınmazın tam hissesi borçlu idir. Kayseri kent yerleşim alanının kent merkezine yakın bölüm olan Karacaoğlu Mahallesinde bulunduğu, çevresinin 1-2 katlı konutları ve çok katlı apartmanlarla büyük ölçüde bulunduğu, çevresinin konut bölgeleri olarak Kayseri'de ikamet etti, gelir grublarında kısmen rağbet görüldüğü, çevresinde gönüllük ihtiyaçların karşılanabileceği alı̄ verī yerlerinin mevcut olduğu, elektrik su, yol, kanalizasyon, doğalgaz, sağlık, eğitim, belediye temizlik ve çöp toplama gibi kentsel kamu hizmetlerinden yararlanabilecek mevkii ve konumda bulunmaktadır.

: Kayseri ili Melikgazi İlçesi 1.Eskişehir
25 Ada 24 Parseli kayıtlı ARSA
: 67,38 m²
: 1/1000 ölçüli uygulama imar planı
katlı nizam konut alanı (E=1,80) olarak ayrılmış imar parseli.
: 315.946,24 TL
: %61
: Dosyasındadır.
: 30/05/2014 günü 09:10 - 09:15 arası
: 27/06/2014 günü 09:10 - 09:15 arası
: Kayseri Adiliyesi Zemin Kat (Müzayedede)

Adresi : Kayseri ili Melikgazi İlçesi 1.Eskişehir
Mahallesi 1725 Ada 9 Parsel de kayıtlı ARSA
Yüzölçümü : 200 m²
İmar Durumu : 1/1000 ölçüli uygulama imar planında,
3 katlı ayrı nizam konut alanı (E=1,80) olarak ayrılmış imar parseli.
Kıymeti : 58.950,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şehler : Dosyasındadır.
1. Satış Günü : 30/05/2014 günü 09:20 - 09:25 arası
2. Satış Günü : 27/06/2014 günü 09:20 - 09:25 arası
Satış Yeri : Kayseri Adiliyesi Zemin Kat (Müzayedede)
Salonu) İhale Salonu

4 NO'LU TASINMAZ
Kayseri ili Melikgazi İlçesi 1.Eskişehir Mahallesi 1786 Ada 2 Parsel de kayıtlı ARSA vasıfındaki taşınmaz mal. Taşınmazın tam hissesi borçlu idir. Kayseri kent yerleşim alanının kent merkezine yakın bölgelerinden olan Karacaoğlu Mahallesinde bulunduğu, çevresinin 1-2 katlı müstakil konutları ve çok katlı apartmanlarla büyük ölçüde yapılmış olduğu, çevresinin konut bölgeleri olarak Kayseri'de ikamet etti, gelir grublarında kısmen rağbet görüldüğü, çevresinde gönüllük ihtiyaçların karşılanabileceği alı̄ verī yerlerinin mevcut olduğu, elektrik su, yol, kanalizasyon, doğalgaz, sağlık, eğitim, belediye temizlik ve çöp toplama gibi kentsel kamu hizmetlerinden yararlanabilecek mevkii ve konumda bulunmaktadır.

Adresi : Kayseri ili Melikgazi İlçesi 1..Eskişehir
Mahallesi 1786 Ada 2 Parsel de kayıtlı ARSA
Yüzölçümü : 388 m²
İmar Durumu : 1/1000 ölçüli uygulama imar planında, 5 katlı ayrı nizam konut alanı olarak ayrılmış yerde kalan kadastro parseli.
Kıymeti : 116.400,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şehler : Dosyasındadır.
1. Satış Günü : 30/05/2014 günü 09:30 - 09:35 arası
2. Satış Günü : 27/06/2014 günü 09:30 - 09:35 arası
Satış Yeri : Kayseri Adiliyesi Zemin Kat (Müzayedede)
Salonu) İhale Salonu

5 NO'LU TASINMAZ
Kayseri ili Melikgazi İlçesi 7586 Ada 6 Parsel de kayıtlı ARSA vasıfındaki taşınmaz mal. Taşınmazın tam hissesi borçlu adına kayıtlıdır. Kayseri kent yerleşim alanının kent merkezine yakın bölüm olan Karacaoğlu Mahallesinde bulunduğu, çevresinin 1-2 katlı konutları ve çok katlı apartmanlarla büyük ölçüde yapılmış olduğu, çevresinin konut bölgeleri olarak Kayseri'de ikamet etti, gelir grublarında kısmen rağbet görüldüğü, çevresinde gönüllük ihtiyaçların karşılanabileceği alı̄ verī yerlerinin mevcut olduğu, elektrik su, yol, kanalizasyon, doğalgaz, sağlık, eğitim, belediye temizlik ve çöp toplama gibi kentsel kamu hizmetlerinden yararlanabilecek mevkii ve konumda bulunmaktadır.

Adresi : Kayseri ili Melikgazi İlçesi Mahallesi
7586 Ada 6 Parsel de kayıtlı ARSA
Yüzölçümü : 901,82 m²
İmar Durumu : 1/1000 ölçüli uygulama imar planında,
5 katlı ayrı nizam konut alanı (E=1,80) olarak ayrılmış imar parseli.
Kıymeti : 394.095,34 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şehler : Dosyasındadır.
1. Satış Günü : 30/05/2014 günü 09:40 - 09:45 arası
2. Satış Günü : 27/06/2014 günü 09:40 - 09:45 arası
Satış Yeri : Kayseri Adiliyesi Zemin Kat (Müzayedede)
Salonu) İhale Salonu

6 NO'LU TASINMAZ
Kayseri ili Melikgazi İlçesi Altınluk Mahallesi Akkaya Mevkii 11234 Ada
24 Parsel de kayıtlı EVLİ BAĞ (12.750,58 metrekare yüzölçümü) vas-

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Adresi : Altınluk Mahallesi 1080 Sokak No:7
Melikgazi KAYSERİ
Yüzölçümü : 12.750,58 m²
İmar Durumu : 1/1000 ölçüli uygulama imar planında,
5 katlı ayrı nizam konut alanı (E=1,20), 2 katlı bağı ve sayfiye evleri alanı (E=0,24&min=1000m²) ve kısmen de yol olarak ayrılmış yerde kalan kadastro parseli.
Kıymeti : 1.331.024,42 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şehler : Dosyasındadır.
1. Satış Günü : 30/05/2014 günü 09:50 - 09:55 arası
2. Satış Günü : 27/06/2014 günü 09:50 - 09:55 arası
Satış Yeri : Kayseri Adiliyesi Zemin Kat (Müzayedede)
Salonu) İhale Salonu

2. Satış Günü : 27/06/2014 günü 10:10 - 10:15 arası
Satış Yeri : Kayseri Adiliyesi Zemin Kat (Müzayedede)
Salonu) İhale Salonu

9 NO'LU TASINMAZ
Kayseri ili Melikgazi İlçesi Demirciyazı Mahallesi 3389 Ada 1 Parsel de kayıtlı 5 Katlı Apartman ve Arası (714,95 metre kare ana taşınmaz) vasıfındaki ana taşınmazın 5.Kat 5 nolu DUBLEKS MESKEN vasıfındaki taşınmaz mal. Taşınmazın tam hissesi borçlu adına kayıtlıdır.
ARSA PAYI : 130/714
ADRES : Altınluk Mahallesi Sakar Caddesi No:
12 Kat 5 Melikgazi KAYSERİ
İMAR DURUMU : 1/1000 ölçüli uygulama imar planında, 5 katlı ayrı nizam konut alanı (E=1,20) olarak ayrılmış imar parseli.
Taşınmazda kat ifracı tesisi kurulmuş, taşınmaz üzerinde bir binanın inşa edilmiş, taşınmazda kat mülkiyetine geçilmiş olduğu anlaşılmış. Dubleks mesken bağımsız bölümün alt katı ile üst kat arasındaki iç merdivenin iptal edilmiş ve her katın girişinin ortak merdiven dairesinden verilmiş olduğu, içten merdivenli dubleks mesken dire haline getirilmesi için tıtalat yapılması gerekmektedir. Taşınmazın bodrum kat+zemîn+5 normal kattan oluşan betonarme karkas yapılarında inşa edilmiş, taşınmazda kat mülkiyetine geçmiş olduğu anlaşılmıştır. Taşınmazın bodrum kat+zemîn+5 normal kattan oluşan betonarme karkas yapılarında inşa edilmiş, taşınmazın 5-10 yıllık tek asansörlü mesken dairelerden oluşan ve normal katlarının herbinde birer adet mesken dire bulunan bir binanın beşinci normal katındaki 5 nolu dubleks mesken dire olduğu, 225 metrekare net alanı olan bu bağımsız bölümün, 6 oda salon mutfağ, niş (üst kat antredje küçük mutfağ) 2 banyo, 2 1v&wc, dus, 2 antre, hol+3 balkon ve teras dan olustugu, kuzey, batı, güney, yönere cepheleridir. Bağımsız bölümün zeminlerin salon ve odalarla lamarlat parke, diğer yerlerde seramik kaplamalı olduğu, iç kapı doğramalarının american panel, pencere doğramalarının pvc ve ıscımlı dire kiriş kapısının çelik kapı tabir edilen dekoratif kaplamalı saç kapılarından oluyor, duvarlarının ıslak hacimlerde ve mutfafta tavana kadar seramik fayans kaplamalı, diğer bölgelerde alı̄ siva üzerine saten boyalı olduğu, mutfağ tezgah ve dolaplarının yapılmış olduğu, dubleks kattaki terasın üzerinde pvc demir ve sunta levhalar ile ve çatı kaplaması ile kapatılmış olduğu, terasın cephelarının pvc doğramadan camekan ile kapatılmıştır. Kayseri kent yerleşim alanının konut tipi binaları ile kısmen yapılmış olan konut bölgeleri olarak kente yaşayan alt ve orta gelir grublarında tercih edilen Altınluk Mahallesinde bulunduğu, Kayseri kent merkezine uzak kabul edilebilecek yerde bulunan taşınmazın yakın çevresinde temel ihtiyaçların karşılanabileceği dükkan türü alıcıveriş yerlerinin sınırları olduğu, elektrik su, yol, doğalgaz, kanalizasyon, kent içi toplu ulaşım, sağlık, eğitim, belediye temizlik ve çöp toplama hizmetlerini gidi kentsel kamu hizmetlerinden yararlanma imkânı bulumaktadır.

Adresi : Altınluk Mahallesi Sakar Caddesi No:
12 Kat 2 Melikgazi KAYSERİ
Yüzölçümü : 714,95 m²
Arsa Payı : 140/714
İmar Durumu : 1/1000 ölçüli uygulama imar planında,
5 katlı ayrı nizam konut alanı (E=1,20) olarak ayrılmış imar parseli.
Kıymeti : 1.716.000 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şehler : Dosyasındadır.
1. Satış Günü : 30/05/2014 günü 10:00 - 10:05 arası
2. Satış Günü : 27/06/2014 günü 10:00 - 10:05 arası
Satış Yeri : Kayseri Adiliyesi Zemin Kat (Müzayedede)
Salonu) İhale Salonu

10 NO'LU TASINMAZ
Kayseri ili, Merkez İlçe, 2846 Ada No, 6 Parsel No, ÇANDIR MAHALLE-SI Mahalle/Mevkii, 75 Bağımsız Bölüm Kayseri ili Kocasinan İlçesi Çandır Mahallesi 2846 Ada 6 Parsel de kayıtlı 567,49 metrekare Arsa vasıfındaki ana taşınmazın 11. Kat 75 nolu bağımsız hölümünde olacak, bu fark, varsa önceki teminat bedelini

kaplamalı olduğu, duvarlarının ıslak hacimlerde seramik fayans kaplamalı, diğer yerlerde kağıt kaplamalı, kısmende saten boyalı olduğu, dolapların yapıldı. Hacizini bağımsız bölümün Kayseri Kent yerleşim alanının konut ve büyük ölçüde yapılmış olan kent merkezi Mahallesinde bulunduğu, doğu cepsen (Mimarşan Parkına) baklığı, çevresinde özel merkezi, konut amacıyla apartman olarak kullanılan katlı binaların bulunduğu, taşınmazda ihtiyacın karşılanabileceğini dikkat türk alı̄cılığı, kentsel kamu hizmetlerinden yararlanma imkânı: : Gevhir Nesibe Mestaş Tegin Plaza No: 12 Kat: 11/75 Kocasinan Yüzölçümü : 567,49 m²
Arsa Payı : 98/6220
İmar Durumu : 1/1000 ölçüli uygulama imar planında, 5 katlı nizamında 12 katlı tıcanet alanı olarak ayırmayı Kıymeti : 228.800,00 TL
KDV Oranı : %618
Kaydındaki Şehler : Dosyasındadır.
1. Satış Günü : 30/05/2014 günü 10:00 - 10:05 arası
2. Satış Günü : 27/06/2014 günü 10:00 - 10:05 arası
Satış Yeri : Kayseri Adiliyesi Zem Salonu) İhale Salonu

Satış şartları:
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır
yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda gerçekleştirilecektir. Bu artırma tâhmin edilen değerin %50'si caçıklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini ihale olunur. Birinci artırma istekli bulunmadığında, ikinci artırma birinci artırmanın sonrası beşinci gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda doğrulanabilecektir. Bu artırma da malın tâhmin edilen rühanlı alacakları varsa alacakları toplamını ve geçmesi şartıyla en çok artıran İhale olunur. Böylelikle ikinci artırma tâhmin edilecektir.

2- Artırma İstirak edeceklerin, tâhmin edilen oranında pey akışı veya bu miktar kadar banka tâhmine izin verilmesi gereklidir. Satış şesin para iledir, alıcı istege gecmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV ile teslim masrafı alıcıya aittir. Tâhfile resmi, tâhfile doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İptek sahibi alacakları diğer ilgilerin (*) üzerindeki haklarının özellikle faizi ve giderlerine dayanaklı belgeler ile (15 gün içinde) dairemire bildirilmesi takdirde haktan sapı sille sabit olmalıdır. İpteklilerin hakları devredilecektir.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde İftas Kanununun 133.uncu maddesi gereğince İhaleye katılıp daha sonra İhale bedelini yatarla İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefiller bedel ile son İhale bedeli arasındaki farktan ve diğer tâhfile temerrüt faizi dışında mutesellen mesul olacaklar. Ayrıca temerrüt faizi ayrıca hukme hacet kalmaksızın da olunacak, bu fark, varsa önceki teminat bedelini