



EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN
31 ARALIK 2021 TARİHLİ GELİR TABLOSU
(SPK Mevzuatına Göre Düzenlenmemiştir.)

	(TL)	
BRÜT SATIŞLAR		5.934.563.096,16
Yurt İçi Satışlar	5.929.605.791,45	
Yurt Dışı Satışlar	0,00	
DİĞER GELİRLER	4.957.304,71	
SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)		5.410.296,87
Satıştan İadeler (-)	4.793.943,27	
Satış İskontoları (-)	616.353,60	
NET SATIŞLAR (=)		5.929.152.799,29
SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		3.530.427.321,64
Satılan Mamüller Maliyeti (-)	2.186.616.178,10	
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	1.343.811.143,54	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI (=)		2.398.725.477,65
FAALİYET GİDERLERİ (-)		474.081.165,08
Araştırma ve Geliştirme giderleri (-)	0,00	
Pazarlama, Satış ve dağıtım Giderleri (-)	73.878.547,38	
Genel Yönetim Giderleri (-)	400.202.617,70	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI (=)		1.924.644.312,57
DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR		1.402.970.903,19
İştiraklerden temettü Gelirleri	0,00	
Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00	
Faiz Gelirleri	314.635.745,49	
Komisyon Gelirleri	0,00	
Konusu Kalmayan Karşılıklar	236.322.775,50	
Menkul Kıymet Satış Karları	0,00	
Kambiyo Karları	59.382,09	
Reeskont Faiz Gelirleri	549.587.673,92	
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	302.365.326,19	
DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)		1.361.936.710,37
Komisyon Giderleri (-)	0,00	
Karşılık Giderleri (-)	308.113.436,72	
Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00	
Kambiyo Zararları (-)	530.400,14	
Reeskont Faiz Giderleri (-)	1.017.576.357,51	
Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	35.716.516,00	
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		543.742.187,66
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00	
Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	543.742.187,66	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR (=)		1.421.936.317,73
OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		932.780,18
Önceki Dönem Gelir ve Karları	928.694,78	
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	4.085,40	
OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)		8.310.331,97
Çalışılmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00	
Önceki Dönem Gider ve Zararlar (-)	6.053.143,82	
Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	2.257.188,15	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI (=)		1.414.558.765,94
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	0,00	
DÖNEM NET KARI VEYA (ZARARI)		1.414.558.765,94