

EDİRNE LALAPAŞA BELEDİYE PROJESİ

İdaremiz ile Edirne Lalapaşa Belediye Başkanlığı işbirliği çerçevesinde talep örgütlenmesi yöntemiyle geliştirilen Edirne Lalapaşa Belediye Projesinde, **B1 tipi brüt 75,2 m² (2+1) 94 adet**, konut plan ve projelendirilmiştir.

Edirne Lalapaşa Belediye Projesinde yapımı planlanan taşınmazların başvuru ve satış işlemlerinde, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Edirne Lalapaşa Şubesi bankacılık hizmeti verecektir.

Başvuru yapacaklardan Alt Gelir Grubu B1 tipi (2+1) konutlar için **2.000.-TL (İkibinTL)**, başvuru bedeli **19 Ekim 2015 – 06 Kasım 2015** tarihleri arasında tahsil edilecektir.

Sözleşme imzalama aşamasında Alt Gelir grubu (2+1) konutlar için konut alıcılarından konut bedelinin **%12, %15 veya %20'si** (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilerek, kalan borç tutarı **180 ay, 216 ay veya 240 ay** vade ile vadelenilerek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Yİ-ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olanına göre artırılabilecektir. İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle yapılacaktır. İlk dönemsel artış ise teslimi takip eden dönem itibariyle uygulanacaktır.

EDİRNE LALAPAŞA BELEDİYE PROJESİ EN DÜŞÜK –EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU (59 ADET 2+1 KONUT)

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
B1TİPİ (2+1) 75,2 m ² 59 Adet	78.145	0,12	9.377	180	382,04
		0,15	11.722	216	307,51
		0,20	15.629	240	260,48
	94.921	0,12	11.391	180	464,06
		0,15	14.238	216	373,53
		0,20	18.984	240	316,40

Belediyece yeterli talep sağlandığı takdirde, şerefiyeli konut satış fiyatları üzerinden başvuru sahipleri ile kura çekilişi sonrası sözleşme imzalanacaktır.

Konut alıcılarının belirlenen şartlara haiz ve belgelerini tamamlayan kişilerden belirlenmesi, Lalapaşa Belediyesi'nin yükümlülüğünde olacaktır. Başvuru sahipleri, ancak Belediyeden alacakları belge/yazı ile bankaya başvuruda bulunabileceklerdir.

Ayrıca, söz konusu projeden daha önce konut alan konut alıcıları sözleşme imzaladıkları bankaya yazılı müracaatları halinde revize edilen vadelerden faydalanabilecektir.

Lalapaşa Belediyesi işbirliğinde, talep örgütlenmesi yöntemiyle gerçekleştirilen Lalapaşa Belediye Projesi ile ilgili başvuru sahiplerinin, projenin İdaremizin konut satış bilgileri çerçevesinde her türlü bilgilendirilmesi ve iletişimi Lalapaşa Belediyesi'nin sorumluluğunda olacaktır.

Yukarıda belirtilen hususlarda detaylı bilgi Lalapaşa Belediyesi'nden alınacaktır.