

T.C. FETHİYE 2. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/7460 Esas

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İli Fethiye İlçesi Kargı Köyü 36 cilt 4726 sayfa 386 Ada 4 Parselde kayıtlı arsadır. Parsel üzerinde 72,00 m2 taban alanlı, 180,00 m2 toplam alanlı, 2 katlı+çatı arası kullanımlı, PVC doğramalı, ahşap çatılı, kiremit örtülü, dış doğramaları panjurlu, balkon korkulukları alüminyum ferforje, müstakil yüzme havuzlu, giriş kapısı çelik, alt katta açık mutfaklı salon+1 oda+banyo-wc, üst katta 2 oda+banyo-wc ve çatı arasında banyo-wc li bir oda bulunan güneş enerjili 2 yıllık bir bina vardır. Bahçe duvarı, taş duvar üzeri ferforje demir korkuluklu, bahçe düzenlemesi yapılmış, teras üstü ahşap, kiremit örtülü pergule, arka pencereler demir korkulukludur.

Adresi : Kargı Köyü Fethiye/Muğla

Yüzölçümü : 952,00 m2

Arsa Payı : Tam hisselidir.

İmar Durumu : Kargı Köyü Fethiye şehir merkezine 7 km.mesafededir, ulaşım köy minübüsleri ile sağlanmaktadır. Parsel Osman Gazi Cad. Cahit Beğenç Bulvarına birleştiği köşenin 160 m.deniz tarafında, Osman Gazi Sokak Cepheli, denize 600 m. Ve Çiftlik Belediyesi binasına 1,7 km.mesafededir.

Kıymeti : 550.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 20/05/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

2. Satış Günü : 16/06/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri : FETHİYE ADLİYESİ EK BINA- 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İli Fethiye İlçesi Kargı Köyü 36 cilt 4727 sayfa 386 Ada 5 Parselde kayıtlı arsadır.Parsel üzerinde 72,00 m2 taban alanlı, 180,00 m2 toplam alanlı,2 katlı+çatı arası kullanımlı,PVC doğramalı,ahşap çatılı,kiremit örtülü,dış doğramaları panjurlu,balkon korkulukları alüminyum ferforje,müstakil yüzme havuzlu,giriş kapısı çelik,alt katta açık mutfaklı salon+1 oda+banyo-wc,üst katta 2 oda+banyo-wc ve çatı arasında banyo-wc li bir oda bulunan güneş enerjili 2 yıllık bir bina vardır.Bahçe duvarı,taş duvar üzeri ferforje demir korkuluklu,bahçe düzenlemesi yapılmış,teras üstü ahşap,kiremit örtülü pergule,arka pencereler demir korkulukludur.

Adresi : Kargı Köyü Fethiye/Muğla

Yüzölçümü : 474,00 m2

Arsa Payı : Tam hisselidir.

Kıymeti : 450.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 20/05/2014 günü 09:50 - 10:00 arası

2. Satış Günü : 16/06/2014 günü 09:50 - 10:00 arası

Satış Yeri : FETHİYE ADLİYESİ EK BINA-2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İli Fethiye İlçesi Kargı Köyü 36 cilt 4728 sayfa 386 Ada 6 Parselde kayıtlı arsadır.(Yukarıda belirtilen 5 nolu parselin bitişiği, 107.sokak cephelidir.) Parsel üzerinde 72,00 m2 taban alanlı, 180,00 m2 toplam alanlı,2 katlı+çatı arası kullanımlı,PVC doğramalı,ahşap çatılı,kiremit örtülü,dış doğramalı panjurlu,balkon korkulukları alüminyum ferforje,müstakil yüzme havuzlu,giriş kapısı çelik,alt katta açık mutfaklı salon+1 oda+banyo-wc,üst katta 2 oda+banyo-wc ve çatı arasında banyo-wc li bir oda bulunan güneş enerjili 2 yıllık bir bina mevcuttur. Bahçe duvarı,taş duvar üzeri ferforje demir korkuluklu,bahçe düzenlemesi yapılmış,teras üstü ahşap,kiremit örtülü pergule,arka pencereler demir korkulukludur.

Adresi : Kargı Köyü Fethiye/Muğla

Yüzölçümü : 474,00 m2

Arsa Payı : Tam hisselidir.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 20/05/2014 günü 10:10 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 16/06/2014 günü 10:10 - 10:20 arası

Satış Yeri : FETHİYE ADLİYESİ EK BINA-2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ

Satış şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahinin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada isteklibulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan sorumlu olacaktır.