T.C.

ANKARA BATI 2. İCRA DAİRESİ 2014/715 TLMT.TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara II, Etimesgut ilçe, 46522 Ada No, 5 Parsel No, Eryaman Mahalle/Mevkii, 166 nolu Bağımsız Bölüm.2.kat 166 nolu dükkan vasıflı taşınmaz. Dış camekanın alüminyum doğrama, zeminlerin şap yapıldığı görülmüştür.Koridoru seramik kaplıdır.

Adresi :Akcenter Alış veriş merkezi Eryaman mah. Etimesgut / Ankara

Yüzölçümü :200 m2

Arsa Payı :32/6457

Kıymeti :450.000,00 TL

KDV Oranı:%18

1. Satış Günü: 27/03/2015 günü 10:00- 10:05 arası

2. Satış Günü Satış Yeri:22/04/2015 günü 10:00 - 10:05 arası Ankara Batı Adliyeti Mezat Salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara II, Etimesgut ilçe, 46522 Ada No, 5 Parsel No, Eryaman Mahalle/Mevkii, 54 nolu Bağımsız Bölüm. Dükkan vasıflı taşınmaz. Binanın zemin katında yer almaktadır. Asma tavanlıdır. Dış camekanı alüminyum doğrama, zeminleri şap yapılıdır.

Adresi :Akcenter Alış veriş merkezi Eryaman mah. Etimesgut / Ankara

Yüzölçümü:145 m2

Arsa Payı :91/6457

Kıymeti :290.000,00 TL

KDV Oranı:%18

1. Satış Günü:27/03/2015 günü 10:10- 10:15 arası

2. Satış Günü Satış Yeri: 22/04/2015 günü 10:10- 10:15 arası Ankara Batı Adliyesi Mezat Salonu

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara II, Etimesgut ilçe, 46522 Ada No, 5 Parsel No, Eryaman Mahalle/Mevkii, 78 nolu Bağımsız Bölüm Zemin katta bulunan dükkan vasıflı taşınmaz. Dükkanın binanın zemin arka cephesinde yer aldığı, bodrum katının bulunduğu, dış camekanın alüminyum doğrama, zeminlerin şap yapıldığı görülmüştür.

Adresi :Akcenter Alış veriş merkezi Eryaman mah. Etimesgut / Ankara

Yüzölçümü :70 m2

Arsa Payı :46/6457

Kıymeti :190.000,00 TL

KDV Oranı:%18

1. Satış Günü:27/03/2015 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satış Günü Satış Yeri:22/04/2015 günü 10:20- 10:25 arası Ankara Batı Adliyesi Mezat Salonu

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara II, Sincan İlçe, 710 Ada No, 2 Parsel No, Yenikent-Cumhuriyet Mahalle/Mevkii, 9 nolu Bağımsız Bölüm. Binanın 1.zemin katımda bulunan depolu dükkan vasıflı taşınmaz. 798 sokağa cephesi bulunduğu, önünde otopark olmaya uygun alan olduğu, dükkan alanına eşit miktarda deposu, tuvaleti wc lavabosu bulunduğu, dış camekanın demir doğrama yapıldığı, dükkanın zemin seramik kaplamalı, duvarlar alçı sıva üzeri plastik badanalı, tavanlarıda kartonpiyer olduğu görülmüştür.

Adresi : 29 Ekim mah. 789 sokak no:9/9 Yeni kent Sincan Ankara

Yüzölçümü : 162,54 m2

Arsa Payı : 41/687

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 27/03/2015 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 22/04/2015 günü 10:30 - 10:35 arası Satış Yeri : Ankara Batı Adliyesi Mezat Salonu -

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara II, Etimesgut ilçe, 46522 Ada No, 5 Parsel No, Eryamanm Mahalle/Mevkii, 22 nolu Bağımsız Bölüm Dükkan. 1.bodrum kattadır. 262 sokağa cephesi bulunmaktadır. Dış camekanı alüminyum doğrama yapılmıştır.Dükkanın zemini seramik kaplamalı, duvarlar alçı sıva üzeri plastik badanalıdır.

Adresi :Akcenter Alış veriş merkezi Eryaman mah. Etimesgut / Ankara

Yüzölçümü :135 m2

Arsa Payı :83/6457

Kıymeti :270.000,00 TL

KDV Oranı:%18

1. Satış Günü:27/03/2015 günü 10:40- 10:45 arası

2. Satış Günü Satış Yeri:22/04/2015 günü 10:40 - 10:45 arası Ankara Batı Adliyesi Mezat Salonu

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara 11, Etimesgut ilçe, 46522 Ada No, 5 Parsel No, Eryaman Mahalle/Mevkii, 74 nolu Bağımsız Bölüm. Zemin katta bulunan dükkan vasıflı taşmmaz.Binanın zemin arka cephesinde yer almaktadır. Bodrum katı bulunmaktadır. Dış camekanın alüminyum doğrama, zeminlerin şap yapıldığı görülmüştür.

Adresi :Akcenter Alış veriş merkezi Eryaman mah. Etimesgut / Ankara

Yüzölçümü :75 m2

Arsa Payı :46/6457

Kıymeti :200.000,00 TL

KDV Oranı:%18

1. Satış Günü:27/03/2015 günü 10:50- 10:55 arası

2. Satış Günü Satış Yeri:22/04/2015 günü 10:50 - 10:55 arası Ankara Batı Adliyesi Mezat Salonu

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara II, Etimesgut ilçe, 46522 Ada No, 5 Parsel No, Eryaman Mahalle/Mevkii, 79 nolu Bağımsız Bölüm. Zemin katta bulunan dükkan vasıflı taşınmaz. Binanın arka cephesinde yer aldığı, bodrum katının bulunduğu, dış camekanın alüminyum doğrama, zeminlerin sap yapıldığı görülmüştür.

Adresi :Akcenter Alış veriş merkezi Eryaman mah. Etimesgut / Ankara

Yüzölçümü :80 m2

Arsa Payı :49/6457

Kıymeti :200.000,00 TL

KDV Oranı:%18

1. Satış Günü:27/03/2015 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü Satış Yeri:22/04/2015 günü 11:00 - 11:05 arası Ankara Batı Adliyesi Mezat Salonu

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İl, Etimesgut ilçe, 46522 Ada No, 5 Parsel No, Eryaman Mahalle/Mevkii, 58 nolu Bağımsız Bölüm. Zemin katta bulunan dükkan vasıflı taşınmaz.Binanın arka cephesinde yer almaktadır. Dış camekanın alüminyum doğrama, zeminlerin şap yapıldığı görülmüştür.

Adresi:Akcenter Alış veriş merkezi Eryaman mah. Etimesgut / Ankara

Yüzölçümü: 80m2

Arsa Payı: 66/6457

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı: %18

1. Satış Günü 27/03/2015 günü 11:10- 11:15 arası

2. Satış Günü 22/04/2015 günü 11:10- 11:15 arası

Satış Yeri Ankara Batı Adliyesi Mezat Salonu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve iflas Kanununun 133üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa Öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/715 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/01/2015