



# ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**Nuvo Dragos**

**654 Adet Konut ve 4 adet Dükkan Değerlemesi**

**Maltepe, İSTANBUL**

**31.12.2018**

Cevizli Mah. Tugay Yolu Caddesi Nuvo Dragos Sitesi; A-B-C-D-E Blokları Maltepe / İSTANBUL



**Takdim:**

Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş.

Büyükdere Caddesi Yapı Kredi Plaza C Blok Kat:9

Levent, Beşiktaş/İSTANBUL

**Hazırlayan:**

Denge Gayrimenkul Değerleme ve Dan. A. Ş.

Tugay Yolu Cad. No:18 Ofisim İstanbul B Blok K:6

Ofis No: 33

Cevizli, Maltepe / İSTANBUL

31.12.2018

**Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş.**  
**Büyükdere Caddesi Yapı Kredi Plaza C Blok Kat:9**  
**Levent, Beşiktaş/İSTANBUL**

**Konu:** İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Gülsuyu Mahallesi, 16197(Eski: 1684) Ada 22 Parsel üzerindeki 28062,55 m<sup>2</sup>'lik arsa üzerindeki 654 adet konut ve 4 adet dükkânın mevcut haldeki durum değeri ve SPK mevzuatına göre SPK Kurul değerlendirmesi bünyesinde raporun hazırlanması.

Sayın Yetkili,

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Gülsuyu Mahallesinde konumlu 28062,55 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 16197 Ada 22 Parsel üzerinde de Nuvo Dragos Sitesi A,B,C,D ve E bloklarda yer alan konut, dubleks mesken ve dükkân şeklinde muhtelif niteliklerdeki 654 adet konut ve 4 adet dükkânın SPK seri: VII No: 53 "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ", 2/8/2007 tarih ve 26601 sayılı Tebliğin 20'nci maddesinde yapılan değişiklik doğrultusunda 20/7/2007 tarih ve 27/781 sayılı kurul kararı belirlenen rapor formatında hazırlanmış olan değerlendirme raporumuz bilgilerinize sunulmaktadır.

Saygılarımızla,

Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A. Ş.

Ahmet ARSLAN

Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.



## YÖNETİCİ ÖZETİ

<b>Talep Eden Müşteri</b>	Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
<b>Hazırlayan Şirket</b>	Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A. Ş.
<b>Raporun Tarih ve Rapor Numarası</b>	31.12.2018 / 020
<b>Rapor Türü</b>	Adil Piyasa Değer tespiti
<b>İncelemenin Yapıldığı Tarih</b>	20.12.2018
<b>Değerlemesi Yapılan Mülk</b>	Nuvo Dragos Projesinde bulunan 654 adet konut ve 4 adet dükkân
<b>Gayrimenkulün Adresi</b>	Cevizli Mah., Tugay yolu Caddesi, Nuvo Dragos Sitesi A-B-C-D-E Blok No: 12A-12B-12C-12D-12E Maltepe / İSTANBUL
<b>Hukuki Tanımı</b>	Konut ve Dükkân
<b>Mal Sahibi</b>	Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
<b>Mevcut Kullanımı</b>	Konut- Dupleks Konut- Dükkân
<b>Mevcut Kullanıcı</b>	Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
<b>İmar Durumu</b>	Ticaret Alanı
<b>Değerlemesi Yapılan Mülkün Arsa Alanı</b>	28.062,55 m <sup>2</sup>
<b>Değerlemesi Yapılan Mülkün Yapı Alanı</b>	59.893,92 m <sup>2</sup>
<b>Kullanılan Değerleme Yaklaşımları</b>	Emsal Karşılaştırma Yöntemi, Gelir İndirgeme Yaklaşımı
<b>Adil Piyasa Değeri</b>	500.100.000 TL +KDV
<i>31.12.2018 tarihli TCMB'nin 1 USD 5,2984 TL, 1 EUR 6,0621 TL döviz satış kuru esas alınmıştır.</i>	94.386.984 USD +KDV
	82.496.164 EUR +KDV

<b>Raporu Hazırlayan</b>	Hakan GÖÇ Değerleme Uzmanı
	Safiye Nur ÖNAL Değerleme Uzmanı
	Ahmet ARSLAN Sorumlu Değerleme Uzmanı



## **Bağlayıcı Ve Sınırlayıcı Koşullar / Taahhütname**

1. Bu raporda sunulan bilgiler ve ifadeler gerçek ve doğrudur.
2. Raporda belirtilen analizler, fikirler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve şartlarla kısıtlıdır ve bunlar benim kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analizlerim, fikirlerim ve sonuçlarımdır.
3. Bu raporun konusu olan mülke güncel ve geleceğe dönük hiçbir çıkarım yoktur. (veya belirtilen biçimde vardır.) ve işin içindeki taraflarla hiçbir kişisel ilgim yoktur.
4. Bu raporun konusu olan mülke veya bu görevle ilgili taraflara karşı hiçbir önyargım yoktur.
5. Bu görevle ilgili olarak durumum önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine bağlı değildir.
6. Bu görevin tamamlanması için aldığım/alacağım ücret, önceden saptanmış bir değer veya değer in müşterinin amaçlarını gözeterek yönünün geliştirilip rapor edilmesi, değer takdirinin miktarı, öngörülen bir sonucun elde edilmesi veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
7. Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
8. Değerleme uzmanı mesleki eğitim şartlarına haiz olup değerlendirme yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
9. Bu raporun konusu olan mülkü kadastraya, belediye, tapu kurumlarında durumuna bakılmış ve yerinde şahsen görüp incelemiştir.
10. Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını beyan ederiz.
11. Değerleme uzmanı değer biçilen mülkü ya da ona ilişkin mülkiyet hakkını etkileyen yasal konulardan sorumlu olmayacaktır. Değerleme uzmanı mülkiyet hakkının iyi ve pazarlanabilir olduğunu varsayar ve bu nedenle de mülkiyet hakkı ile ilgili herhangi bir görüş bildirmez. Söz konusu mülke sorumlu bir mülkiyet altında bulunduğu esasına dayanılarak değer biçilir.



## DEĞERLEMENİN DAYANDIĞI VARSAYIMLAR

### Genel Varsayımlar ve Çalışmayı Kısıtlayıcı Şartlar

Bu değerlendirme raporu aşağıdaki genel varsayımları içermektedir:

1. Sağlanan yasal tanım veya yasal tapu mülkiyetine ilişkin konular için hiçbir sorumluluk alınmaz. Aksi beyan edilmedikçe, mülkün tapusu pazarlanabilir ve geçerlidir.
2. Aksi beyan edilmedikçe, mülk üzerinde teminat ve alacaklar dikkate alınmadan değerlendirilmiştir.
3. Sorumlu bir mülk sahipliği ve yetenekli bir mülk yönetimi varsayılmıştır.
4. Başkaları tarafından sağlanan bilgilerin güvenilir olduğuna inanılmaktadır, fakat bunların doğruluğu için garanti verilmez.
5. Tüm mühendislik etütlerinin doğru olduğu varsayılmıştır. Bu rapordaki parsel planları ve çizim malzemeleri, sadece okuyucunun mülkü görsel olarak canlandırması için dahil edilmiştir.
6. Mülkü daha değerli ya da daha az değerli kılabilecek, mülkün zemin altının veya yapıların saklı veya aşikar olmayan şartları içermediği varsayılmıştır. Böyle şartlar veya bunların ortaya çıkarılması için gerekebilecek mühendislik etütlerinin elde edilmesi için hiçbir sorumluluk alınmaz.
7. Değerleme raporu, içinde aksi beyan edilmedikçe, mülkün geçerli yerel ve ulusal yasalar ve çevre yönetmelikleriyle tam bir uygunluk içinde olduğu varsayılmıştır.
8. Değerleme raporunun içinde herhangi bir uygunsuzluğun tanımlanmadığı, belirtilmediği ve dikkate alınmadığı sürece, mülkün geçerli tüm imar yasaları ve kullanım yönetmelikleri ve kısıtlamalarına uyduğu varsayılmıştır.
9. Gerekli tüm ruhsatlar, iskan belgeleri, projeler, izinler ve diğer yasal ve idari belgelerin, yerel, ulusal veya özel kurum ve kuruluşlardan, bu raporda değer takdirinin dayandırıldığı herhangi bir kullanım için, elde edildiği veya elde edilebileceği veya yenilenebileceği varsayılmıştır.
10. Arazi ve yapılandırmaların kullanımlarının, tanımlanan mülkün sınırları içinde kaldığı ve raporda aksi belirtilmedikçe, bir tecavüz olmadığı varsayılmıştır.
11. Bu raporda aksi beyan edilmedikçe, mülkte var olan veya olmayan tehlikeli maddelerin mevcudiyeti değerlendirme uzmanı tarafından gözlemlenmemiştir. Bu gibi malzemelerin mülkün içinde ve dışındaki mevcudiyeti hakkında değerlendirme uzmanının herhangi bir bilgisi yoktur. Değerleme uzmanı bu gibi maddeleri ortaya çıkarmak için gerekli niteliklere sahip değildir. Asbest, üre formaldehit köpüklü tecrit maddesi ve potansiyel olarak zararlı diğer maddeler mülkün değerini etkileyebilir. Tahmin edilen değer, değer kaybına neden olabilecek bu gibi maddelerin mülkün içinde ve dışında bulunmadığı varsayımına dayalıdır. Bu gibi durumlar veya bunları ortaya çıkarmak için gerekli ekspertiz veya mühendislik bilgisi için hiçbir sorumluluk üstlenilmez. Eğer arzu edilirse kullanıcının bu alanda bir eksperin hizmetlerinden yararlanması önemle önerilir.



Bu değerleme raporu aşağıdaki kısıtlayıcı Şartlarla hazırlanmıştır.

1. Bu raporda tahmin edilen toplam değerin arsa ve yapılandırılmalar arasındaki paylaşım sadece belirtilen kullanım programı için geçerlidir. Arazi ve yapılandırılmalar için tahsis edilen ayrı değerler herhangi başka bir değerleme için kullanılmamalıdır ve kullanıldığı takdirde geğersizdir.
2. Bu raporun veya kopyasını elde bulundurmak, beraberinde raporun yayın hakkını vermez.
3. Değerleme uzmanı önceden bir anlaşma sağlanmadığı takdirde bu değerleme nedeniyle danışmanlık yapmak konuyla ilgili ifade vermek veya mahkemede bulunmak zorunda değildir.
4. Değerleme uzmanının (yazılı) onayı ve rızası olmadan, bu rapor içeriğinin tümü veya bir kısmı (özellikle değere ilişkin sonuçlar, değerleme uzmanının kimliği veya değerleme uzmanının bağlı olduğu firma) reklam, halkla ilişkiler, haberler, satışlar veya diğer medya yoluyla kamuoyuna açıklanıp, yayılamaz.
5. Önerilen yapılandırmaların aksi öngörülmediği takdirde projesine, ruhsatına, planına, imara ve diğer yasal mevzuatlara uygun inşa edilmiş/edilmekte olduğu varsayılmıştır.

***Bu raporu almak, raporun tamamen ya da kısmen yayınlama ve/veya çoğaltma hakkını doğurmaz. Bu raporun herhangi bir amaçla referans gösterilmesi, amacı dışında kullanılması, çoğaltılması ve/veya yayınlanması için Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A. Ő.'nin yazılı onayı gerekmektedir.***

***Bu değerleme çalışması UDES' e (Uluslararası Değerleme Standartlarına) uygun olarak ve ayrıca Sermaye Piyasası Kurulu Seri VIII No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile kurulun 20.07.2007 tarih 27/781 sayılı kararında yer alan değerleme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar çerçevesinde hazırlanmıştır.***



## İÇİNDEKİLER

1. RAPOR, ŞİRKET VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ .....	7
2. DEĞER TANIMLARI, GENEL TANIMLAR.....	8
2.1. Değerlemenin Amacı ve Tasarlanan Kullanımı .....	8
2.2. Değerin Tanımı .....	8
2.2.1. Piyasa Değeri.....	8
2.3. Değerlendirilen Mülk Halkları.....	8
2.4. İşin Kapsamı.....	8
3. GAYRİMENKULÜN TANIMI VE VERİLERİN SUNULMASI .....	9
3.1. Piyasa Yöresi, Şehir, Komşuluk Çevresi ve Konum Verileri .....	9
3.2. KONU TAŞINMAZA AİT BİLGİLER .....	12
3.2.1. Gayrimenkulün Mülkiyet Bilgileri .....	12
3.3. GAYRİMENKULÜN İMAR BİLGİLERİ, MEVCUT DURUM VE SON 3 YILLIK YASAL SÜREÇ.....	52
3.4. TAŞINMAZIN TANITILMASI .....	53
3.4.1. Ulaşım Özellikleri .....	53
3.4.2. Fiziksel Özellikler .....	67
4. PİYASA ARAŞTIRMASI.....	70
4.1. Satılık/Kiralık Konut Emsal Araştırması .....	70
4.2. Satılık/Kiralık Dükkan Emsal Araştırması.....	73
5. VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR.....	75
5.1. Olumlu ve Olumsuz Özellikler .....	75
5.2. En iyi ve En Verimli Kullanım Analizi .....	75
5.3. Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler ve Analizler .....	75
5.3.1. Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler .....	75
5.3.1.1. Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı .....	75
5.3.1.2. Gelir İndirgeme Yaklaşımı.....	76
5.3.1.3. Maliyet Yaklaşımı .....	76
5.3.1.4. Geliştirme Yaklaşımı.....	76
5.3.2. Değerlemede Kullanılan Yöntemlerin Analizi .....	76
5.3.2.1. Emsal Karşılaştırma Yaklaşımına Göre Değer Analizi .....	76
5.3.2.2. Değerlemede Esas Alınan Benzer Satış Örneklerinin Tanım Ve Satış Bedelleri İle Bunların Seçilmesinin Nedenleri .....	90
5.3.2.3. Gelirlerin Kapitalizasyon (Gelirlerin İndirgenmesi) Yaklaşımına Göre Değer Analizi .....	91
5.3.2.4. Gayrimenkul Ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi .....	109
5.4. Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi.....	109
5.4.1. Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş.....	109
5.4.2. Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyenlerin niçin yer almadıklarının gerekçeleri, .....	110
6. SONUÇ (Değer Göstergelerinin Uzlaştırılması) .....	111
7. EKLER VE FOTOĞRAFLAR .....	111
8. RAPORU HAZIRLAYAN VE ONAYLAYANLAR, YETERLİLİKLER.....	112



**1. RAPOR, ŞİRKET VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ**

Bu değerlendirme raporu şirketimiz ile Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 14.12.2018 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak şirketimiz tarafından 31.12.2018 tarihli, 020 numaralı rapor olarak tanzim edilmiştir.

Değerleme çalışmasına konu olan rapor türü "Açıklamalı Değerleme" raporudur. Bu tür bir raporda elde edilen veriler kapsamlı şekilde açıklanmakta ve analizleri ve finansal hesapları sebepleri ile takdim edilmektedir.

Bu değerlendirme raporu; gayrimenkul mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi ve kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak hazırlanmıştır. Bu rapor şirketimizin değerlendirme uzmanları Değerleme Uzmanı Hakan GÖÇ ve Safiye Nur ÖNAL tarafından 20.12.2018 tarihinde çalışmalara başlanılarak ve 31.12.2018 tarihine kadar rapor hazırlanmış, Sorumlu Değerleme Uzmanı Ahmet Arslan tarafından kontrol edilmiştir. Bu süreçte gayrimenkul mahallinde ve ilgili resmi dairelerde incelemeler ve ofis çalışması yapılmıştır.

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu Seri VIII No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile kurulun 20.07.2007 tarih 27/781 sayılı kararında yer alan değerlendirme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar çerçevesinde hazırlanmıştır.

**Şirket Bilgileri**

**Ünvanı** : Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

**Adres** : Tugay Yolu Cad. No:18 Ofisim İstanbul B Blok K:6 Ofis No:33

Maltepe / İSTANBUL

**İrtibat Bilgileri**

**Telefon** : 0216 369 96 69 pbx

**Fax** : 0216 369 97 71

**Web** : [www.dengedegerleme.com](http://www.dengedegerleme.com)

**Müşteri Bilgileri**

**Ünvanı** : Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

**Adres** : Büyükdere Caddesi Yapı Kredi Plaza C Blok Kat:9

Levent, BEŞİKTAŞ/İSTANBUL

**İrtibat Bilgileri**

**Telefon** : 0212 2815261

**Fax** :

**Web** : <http://www.ozdericigyoy.com.tr>

**Müşterinin Talepleri Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar**

Değerleme çalışması sırasında müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.





## 2. DEĞER TANIMLARI, GENEL TANIMLAR

### 2.1. Değerlemenin Amacı ve Tasarlanan Kullanımı

Söz konusu değerlendirme çalışması İstanbul ili, Maltepe İlçesi, Gülsuyu mahallesinde, konumlu gayrimenkulün 31.12.2018 tarihi itibarıyla adil piyasa belirleme amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda resmi kurum araştırmaları yapılarak yasal ve hukuki boyutuyla gayrimenkulün durumu irdelenmiş ve piyasa koşullarına uygun olarak adil piyasa ve acil satış değerleri araştırılıp tespit edilmiştir. Ayrıca rapor kapsamında değere etki eden unsurlar mevcut piyasa koşulları içinde değerlendirilmiş ve değere nasıl ulaşıldığı hakkında bilgi verilmiştir.

### 2.2. Değerin Tanımı

#### 2.2.1. Piyasa Değeri

Piyasa değeri belirli bir kıymet biçme tarihinde istekli bir alıcı ve istekli bir satıcının hiçbir başka etki altında kalmadan ve kendi çıkarlarını kollayarak doğru bir pazarlama sonucu satışı gerçekleştirebilecekleri tahmini bir miktardır. Bu tanımlamada ifade edilen, satışın belirlenen bir tarihte tamamlanması ve tapunun satıcıdan alıcıya aşağıdaki şartlar altında devredilmesidir:

- Alıcı ve satıcı mantıklı hareket etmektedir.
- Her iki taraflar gayrimenkul ile ilgili bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkulün satışı için açık piyasada makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkulün alım – satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

### 2.3. Değerlendirilen Mülk Halkları

Raporda değerlendirilen mülkiyet hakkı tam mülkiyet hakkıdır.

### 2.4. İşin Kapsamı

Bu çalışma kapsamında çalışmayı gerçekleştiren değerlendirme uzmanı birtakım araştırmalarda ve analizlerde bulunmuştur. Elde ettiği verilerin bir kısmı çalışmada olduğu ofis ortamından sürekli güncellenen verilerden temin edilmiştir. Diğer veriler ise;

- Yaptığı çalışmanın bağlı olduğu Belediye, Tapu Sicil Müdürlüğü, İl Özel İdaresi, Kadastro Müdürlüğü v.b. resmî kurumlarda incelemelerde bulunulmuştur.
- Demografik veriler TÜİK' ten (Türkiye İstatistik Kurumu) temin edilmiştir.
- Arz talep ilişkisi ve fiyat araştırmaları bölgedeki emlak ofislerinden araştırılmıştır.
- Bölge ve saha analizi bizzat gidilerek incelenmiş ve fotoğraflanmıştır.



### 3. GAYRİMENKULÜN TANIMI VE VERİLERİN SUNULMASI

#### 3.1. Piyasa Yöresi, Şehir, Komşuluk Çevresi ve Konum Verileri

##### 3.1.1. İstanbul İli Genel Veriler



İstanbul, Türkiye'nin en kalabalık ve ekonomik açıdan en önemli şehridir. Belediye sınırları göz önüne alınarak yapılan sıralamaya göre Avrupa'nın en yüksek nüfusa sahip şehridir. İstanbul Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara kıyısı ve Boğaziçi boyunca, Haliç'i de çevreleyecek şekilde kurulmuştur. İstanbul kıtalararası bir şehir olup,

Avrupa'daki bölümüne Avrupa Yakası veya Rumeli Yakası, Asya'daki bölümüne ise Anadolu Yakası denir. Tarihte ilk olarak üç tarafı Marmara Denizi, Boğaziçi ve Haliç'in sardığı bir yarım ada üzerinde kurulan İstanbul'un batıdaki sınırını İstanbul Surları oluşturmaktaydı. Gelişme ve büyüme sürecinde surların her seferinde daha batıya ilerletilerek inşa edilmesiyle 4 defa genişletilen şehrin bugün itibarı ile 39 ilçesi vardır. Sınırları içerisinde ise büyükşehir belediyesi ile birlikte toplam 40 belediye bulunmaktadır.

##### 3.1.1.1. Demografik Veriler

İstanbul'un toplam 39 ilçesi vardır. Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) hazırlamış olduğu 2017 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) Nüfus Sayımı Sonuçlarına göre İstanbul'un Toplam Nüfusu 15.029.231 kişidir. İstanbul'un 39 ilçesi nüfus sayısı bakımından 2017 yılı verilerine göre incelendiğinde en çok nüfuslu ilçesi Bağcılar, en az nüfuslu ilçesi de Adalar olmuştur.

İlçe	Nüfus	İlçe	Nüfus	İlçe	Nüfus	İlçe	Nüfus
Adalar	14.907	Beykoz	251.087	Gaziosmanpaşa	497959	Silivri	180.524
Arnavutköy	261.655	Beylikdüzü	314.670	Güngören	296.967	Sultanbeyli	329.985
Ataşehir	423.372	Beyoğlu	236.606	Kadıköy	451.453	Sultangazi	528.514
Avcılar	435.682	Büyükçekmece	243.474	Kâğıthane	442.694	Şile	35.131
Bağcılar	748.483	Çatalca	69.057	Kartal	463.433	Şişli	274.196
Bahçelievler	598.454	Çekmeköy	248.859	Küçükçekmece	770.393	Tuzla	252.923
Bakırköy	222.370	Esenler	454.569	Maltepe	497.586	Ümraniye	699.901
Başakşehir	396.729	Esenyurt	846.492	Pendik	698.260	Üsküdar	533.570
Bayrampaşa	274.197	Eyüp	381.114	Sancaktepe	402.391	Zeytinburnu	287.378
Beşiktaş	185.447	Fatih	433.873	Sarıyer	344.876	<b>Toplam</b>	<b>15.029.231</b>

Tablo 1: İstatistik Kurumu Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) Nüfus Sayımı Sonuçları (2017)



### 3.1.1.2. Ekonomik Veriler

İstanbul, Türkiye'nin en büyük şehri ve siyasi olarak eski başkentidir. Kara ve deniz ticaret yollarının bir kavşağı olması ve stratejik konumu nedeniyle Türkiye'de ekonomik yaşamın merkezi olmuştur. Şehir aynı zamanda en büyük sanayi merkezidir. Türkiye'deki sanayi istihdamının %20'sini karşılamaktadır. Yaklaşık olarak %38'lik endüstriyel alana sahiptir. İstanbul ve çevre iller bu alanda; meyve, zeytinyağı, İpek, pamuk ve tütün gibi ürünler elde etmektedir. Ayrıca gıda sanayi, tekstil üretimi, petrol ürünleri, kauçuk, metal eşya, deri, kimya, ilaç, elektronik, cam, teknolojik ürünler, makine, otomotiv, ulaşım araçları, kâğıt ve kâğıt ürünleri ve alkollü içkiler, kentin önemli sanayi ürünleri arasında yer almaktadır. Günümüzde İstanbul, Türkiye'nin %55 üretimine ve %45'lik ticaret hacmine sahiptir. Ülkede Gayrisafi millî hasıla'nın %21.2'lik kısmını oluşturur.

### 3.1.1.3. Sektörel Veriler

İstanbul, kurulduğu dönemden başlayarak bulunduğu bölgenin ve ait olduğu devletin ekonomik merkezi olma niteliğini korumuştur. Cumhuriyet döneminde de İstanbul ülkenin ekonomik anlamda en ileri merkezi olma merkezi özelliğini korumaktadır. İlin ülke gayrisafi millî hasılası içindeki payı %27, devlet bütçesine katkısıysa %40 düzeyindedir. Yıllık döviz girdisi 3.820.386.391 TL'ye ulaşmıştır. İstanbul ili genelinde ekonomik etkinlikler çok büyük çeşitlilik göstermektedir.

### Ticaret ve Sanayi

İstanbul'un yeni iş bölgelerinden Maslak Ticaret, İstanbul'un gelirinde en büyük paya sahip olan sektördür. İlde bu sektörün gelişmesinde Boğaz köprülerinin, Asya ve Avrupa gibi merkezler arasında uzanan otoyolların hiç kuşkusuz büyük katkısı vardır. Aynı şekilde demiryoluyla da Asya ve Avrupa'ya bağlanması ve büyük limanları olması da bu konuda etkilidir. İstanbul ticaret sektörü ülke toplamının %27'sini oluşturur. Dışalım ve dışsattım konusunda da İstanbul ili Türkiye çapında birinci sıradadır. Türkiye'de hizmet veren özel bankaların tümünün, ulusal çapta yayın yapan gazetelerin, televizyon kanallarının, ulaşım firmalarının ve yayınevlerinin ise tümüne yakınının genel merkezleri İstanbul'dadır. Nitekim, İstanbul ili ekonomisinde bankacılıkla birlikte ulaştırma-haberleşme sektörü %15'i aşan bir paya sahiptir.

Türkiye'nin büyük sanayi kuruluşlarından pek çoğunun genel merkezi ve fabrikası İstanbul ilinde bulunmaktadır. İlde madeni eşya, makine, otomotiv, gemi yapımı, kimya, dokuma, konfeksiyon, hazır gıda, cam, porselen ve çimento sanayi gelişkindir. 2000'li yılların başında payı %30'a yakın olan sanayi, ticaretten sonra ildeki ikinci büyük sektördür. Cumhuriyet'in kurulmasıyla hızla sanayileşen İstanbul'da ilk fabrikalar Haliç kıyılarında kurulmuş; ancak şehirde yarattıkları kirlilik ve kargaşadan ötürü birer birer tasfiye edilerek şehrin dışında oluşturulan organize sanayi bölgelerine taşınmışlardır. Atatürk Oto Sanayi Sitesi ve İkitelli Organize Sanayi Bölgesi İstanbul'un en büyük sanayi bölgeleridir. Ancak yerleşim yerlerinin önlenemez genişlemeleri nedeniyle buralar da günümüzde yerleşim yerlerinin arasında kalmışlardır.

### Turizm

Binlerce yıldır, değişik insan topluluklarına yurt olan İstanbul topraklarının hemen her yöresinde, tarihin çeşitli dönemlerinden kalma tarihî eserlerle karşılaşmak mümkündür. Envanterlerde kayıtlı binlerce tarihî eser arasında, kent duvarları, saraylar, kasırlar, camiler, kiliseler, sinagoglar, çeşmeler ve konaklar bulunur.

2009 yılı istatistiklerine göre İstanbul, Antalya'dan sonra en çok turist ağırlayan ildir. 2009 yılı içinde ile hava, kara ve deniz yoluyla giriş yapan turist sayısı 7,5 milyonun biraz üzerindedir. Bunlar içinde %13,1'lik payla Almanlar birinci, 6,7'lik payla Ruslar ikinci sırada bulunur. İstanbul'un ağırladığı ilk turist



kafilesi, 1863 yılında Sergi-i Umumi-i Osmani'yi ziyaret için gelmişti. Daha sonra İstanbul'un demiryoluyla Avrupa'ya bağlanmasıyla turist sayısı daha da artmış, artan konaklama talebini karşılamak için İstanbul'un ilk oteli Pera Palas kurulmuştur.



İstanbul ilinde 2009 verilerine göre işletme belgeli 371 konaklama ve 405 eğlence tesisi bulunmaktadır. İstanbul'da pek çok müze bulunmaktadır ve bunlar içinde özel müzeler de vardır. 2009 yılında yalnızca devlet müzelerini 6,179,556 kişi ziyaret etmiştir. Ziyaret edilen mekânlar arasında 2,932,429 kişi ile Topkapı Sarayı başı çekerken, onu 2,444,956 kişiyle Ayasofya Müzesi izlemiştir. İstanbul'un tarihsel merkezi konumundaki Fatih ilçesi (Tarihî yarımada), Haliç çevresi

yerleşimleri Beyoğlu ve Eyüp; Boğaziçi'nde Beşiktaş ve Sarıyer; Anadolu Yakası'nda Kadıköy, Üsküdar ve Adalar ilçeleri İstanbul'un tarih turizmi açısından zengin merkezleri arasında yer almaktadır. Doğa turizmi içinse Beykoz, Şile, Adalar ve Sarıyer'de ilgi çekici adresler vardır.

### 3.1.2. Maltepe İlçesi Genel Veriler

Maltepe, İstanbul' un Anadolu yakasındadır. Batıda Kadıköy, kuzeyde Ümraniye ve Kartal, doğuda yine Kartal ilçeleriyle komşudur. Güneyinde Marmara denizi vardır. Yüzölçümü 52 kilometrekaredir. Maltepe'nin tarihi Bizans İmparatorluğu'na dayanmaktadır. O devirlerde adının "Bryas" veya Latince adıyla "Urias" olduğu söylenir. Diğer bir bilgiye göre ise Bizanslıların tarihinde "Pelekanon" dur. Bryas adının tarihçiler tarafından Küçükyalı'da eski Akduman Pınarı yakınlarında bulunan Bryas Sarayı harabelerinden aldığı belirtilmekte ise de kesin kanıt yoktur. Bu nedenle bu günkü Maltepe 16. yüzyılda burada kurulmuştur.

11. yüzyılda bir ara Kutalmışoğlu Süleyman Bey tarafından ele geçirilen bu bölge, daha sonra tekrar kaybedildi. Bölge, 1329 yılında Orhan Gazi tarafından yeniden fethedildi. Osmanlı döneminde küçük bir kasaba görünümünde olan Maltepe'ye, Kazasker Fezullah Efendi tarafından bir külliye inşa edildi. Osmanlı döneminde Maltepe askeri konaklama yeri olarak önemli bir mevki idi. 18.yy Kazasker Fezullah Efendi'nin çabalarıyla Maltepe daha da gelişerek yeni bir çehreye bürünmüştür. Maltepe nüfusunun çoğunluğunu Rumlar oluşturuyordu. Fakat Rumların büyük çoğunluğu cumhuriyet döneminde mübadele neticesinde burayı terk etti.

Maltepe'de belediye örgütlenmesi ilk olarak 1928 yılında gerçekleştirildi.1992 yılında Maltepe Kartal İlçesi'nden ayrılıp müstakil ilçe olmuş, aynı yıl 1 Kasım'da "Ara Yerel Seçimleri" neticesi Maltepe'de belediye kurulmuştur. Yerleşim birimi olarak Maltepe 18 mahalleye ayrılmıştır. Bunlar; Bağlarbaşı, Fezullah, Cevizli Yalı, Başbüyük, Büyükbakkalköy, Zümrütevler, Girne Mahallesi (1995 yılında Zümrütevler Mahallesinden ayrıldı) Esenkent, Altayçeşme, Gülen su, Gülsuyu, Küçükyalı Merkez, Altıntepe, Aydınevler, Çınar, Fındıklı, İdealtepe' dir.

Maltepe bölgesinde ulaşım demiryolu ve karayolu ile yapılmaktadır. Demiryolu Maltepe'nin E-5 Karayolu altına kalan Eski Maltepe'nin kurulmuş olduğu güzergahtır. Karayolu ise (Ankara Asfaltı) Maltepe'yi ikiye ayırmaktadır. Bu yol Maltepe'yi Anadolu'ya yan yollar ise komşu ilçelere bağlamaktadır. İkinci önemli karayolu ise Bağdat caddesi olup Bostancı ile Pendik arasındaki güzergahı oluşturmaktadır.



## 3.3. Konu Taşınmaza Ait Bilgiler

## 3.3.1. Gayrimenkulün Mülkiyet Bilgileri

TAPU KAYITLARI					
İL	:	İSTANBUL	ADA	:	16197
İLÇE	:	MALTEPE	PARSEL	:	22
MAHALLE / KÖY ADI	:	GÜLSUYU M	YÜZÖLÇÜM	:	28.062,55
MEVKİİ	:	-	ANA TAŞINMAZ NİTELİK	:	A Blok 32 Katlı B Blok 22 Katlı Betonarme Bina ve Arsası C, D, E, F Bloklar natamam

SIRA	BLOK	B.B	KAT	NİTELİK	ARSA PAY	/	ARSA PAYDA	BAĞIMSIZ BÖLÜM TİPİ	MALİK
1	A	1	2	KONUT	82	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
2	A	2	2	KONUT	101	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
3	A	3	2	KONUT	80	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
4	A	4	2	KONUT	85	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
5	A	5	2	KONUT	89	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
6	A	6	2	KONUT	119	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
7	A	7	2+3	KONUT	154	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
8	A	8	2+3	KONUT	154	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
9	A	9	2	KONUT	119	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
10	A	10	2	KONUT	89	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
11	A	11	2	KONUT	85	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
12	A	12	2	KONUT	80	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
13	A	13	2	KONUT	101	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
14	A	14	2	KONUT	82	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
15	A	15	3	KONUT	82	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
16	A	16	3	KONUT	101	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
17	A	17	3	KONUT	80	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
18	A	18	3	KONUT	85	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
19	A	19	3	KONUT	89	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
20	A	20	3	KONUT	119	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
21	A	21	3	KONUT	119	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
22	A	22	3	KONUT	89	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
23	A	23	3	KONUT	85	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
24	A	24	3	KONUT	80	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
25	A	27	4	KONUT	82	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.



**BÖLÜM 3****PİYASA ARASTIRMASI**

26	A	30	4	KONUT	85	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
27	A	31	4	KONUT	89	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
28	A	32	4	KONUT	110	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
29	A	33	4+5	KONUT	154	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
30	A	34	4+5	KONUT	154	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
31	A	35	4	KONUT	110	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
32	A	36	4	KONUT	89	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
33	A	37	4	KONUT	85	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
34	A	38	4	KONUT	80	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
35	A	39	4	KONUT	101	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
36	A	43	5	KONUT	80	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
37	A	44	5	KONUT	85	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
38	A	45	5	KONUT	89	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
39	A	46	5	KONUT	107	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
40	A	47	5	KONUT	107	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
41	A	48	5	KONUT	89	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
42	A	49	5	KONUT	85	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
43	A	50	5	KONUT	80	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
44	A	51	5	KONUT	101	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
45	A	52	5	KONUT	82	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
46	A	54	6	KONUT	101	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
47	A	57	6	KONUT	89	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
48	A	58	6	KONUT	110	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
49	A	59	6+7	KONUT	154	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
50	A	60	6+7	KONUT	154	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
51	A	61	6	KONUT	110	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
52	A	62	6	KONUT	89	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
53	A	65	6	KONUT	101	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
54	A	66	6	KONUT	82	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
55	A	67	7	KONUT	82	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
56	A	68	7	KONUT	101	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
57	A	71	7	KONUT	89	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
58	A	72	7	KONUT	119	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
59	A	73	7	KONUT	119	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
60	A	74	7	KONUT	89	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.



**BÖLÜM 3****PIYASA ARASTIRMASI**

61	A	75	7	KONUT	85	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
62	A	76	7	KONUT	80	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
63	A	77	7	KONUT	101	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
64	A	80	8	KONUT	101	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
65	A	83	8	KONUT	89	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
66	A	84	8	KONUT	108	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
67	A	85	8+9	KONUT	135	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
68	A	86	8+9	KONUT	135	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
69	A	87	8	KONUT	108	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
70	A	88	8	KONUT	89	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
71	A	89	8	KONUT	85	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
72	A	90	8	KONUT	80	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
73	A	91	8	KONUT	101	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
74	A	94	9	KONUT	101	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
75	A	97	9	KONUT	89	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
76	A	98	9	KONUT	119	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
77	A	99	9	KONUT	119	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
78	A	100	9	KONUT	89	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
79	A	103	9	KONUT	101	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
80	A	106	10	KONUT	101	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
81	A	109	10	KONUT	89	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
82	A	110	10	KONUT	110	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
83	A	111	10+11	KONUT	154	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
84	A	112	10+11	KONUT	154	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
85	A	113	10	KONUT	110	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
86	A	114	10	KONUT	89	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
87	A	117	10	KONUT	101	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
88	A	118	10	KONUT	82	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
89	A	120	11	KONUT	101	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
90	A	123	11	KONUT	89	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
91	A	124	11+12	KONUT	207	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
92	A	125	11+12	KONUT	207	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
93	A	126	11	KONUT	89	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
94	A	130	11	KONUT	82	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
95	A	131	12	KONUT	196	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.



**BÖLÜM 3****PİYASA ARASTIRMASI**

96	A	132	12	KONUT	125	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
97	A	133	12	KONUT	127	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
98	A	136	12	KONUT	127	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
99	A	137	12	KONUT	125	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
100	A	138	12	KONUT	196	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
101	A	139	13	KONUT	196	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
102	A	140	13	KONUT	125	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
103	A	141	13	KONUT	127	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
104	A	144	13	KONUT	127	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
105	A	145	13	KONUT	125	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
106	A	146	13	KONUT	196	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
107	A	147	14	KONUT	196	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
108	A	148	14	KONUT	125	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
109	A	149	14	KONUT	127	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
110	A	150	14+15	KONUT	135	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
111	A	152	14	KONUT	127	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
112	A	153	14	KONUT	125	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
113	A	154	14	KONUT	196	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
114	A	155	15	KONUT	196	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
115	A	156	15	KONUT	125	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
116	A	157	15	KONUT	127	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
117	A	160	15	KONUT	127	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
118	A	161	15	KONUT	125	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
119	A	162	15	KONUT	196	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
120	A	163	16	KONUT	196	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
121	A	164	16	KONUT	125	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
122	A	165	16	KONUT	127	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
123	A	168	16	KONUT	127	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
124	A	169	16	KONUT	125	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
125	A	170	16	KONUT	196	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
126	A	171	17	KONUT	196	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
127	A	172	17	KONUT	125	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
128	A	173	17	KONUT	127	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
129	A	174	17+18	KONUT	207	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
130	A	175	17+18	KONUT	207	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.





**BÖLÜM 3****PIYASA ARASTIRMASI**

131	A	176	17	KONUT	127	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
132	A	177	17	KONUT	125	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
133	A	178	17	KONUT	196	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
134	A	179	18	KONUT	196	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
135	A	180	18	KONUT	125	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
136	A	181	18	KONUT	127	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
137	A	184	18	KONUT	127	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
138	A	185	18	KONUT	125	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
139	A	186	18	KONUT	196	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
140	A	187	19	KONUT	196	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
141	A	188	19	KONUT	125	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
142	A	189	19	KONUT	127	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
143	A	192	19	KONUT	127	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
144	A	193	19	KONUT	125	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
145	A	194	19	KONUT	196	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
146	A	195	20	KONUT	196	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
147	A	196	20	KONUT	125	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
148	A	197	20	KONUT	127	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
149	A	198	20+21	KONUT	135	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
150	A	199	20+21	KONUT	135	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
151	A	202	20	KONUT	196	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
152	A	203	21	KONUT	196	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
153	A	204	21	KONUT	125	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
154	A	205	21	KONUT	127	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
155	A	208	21	KONUT	127	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
156	A	209	21	KONUT	125	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
157	A	210	21	KONUT	196	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
158	A	211	22	KONUT	196	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
159	A	212	22	KONUT	125	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
160	A	213	22	KONUT	127	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
161	A	216	22	KONUT	127	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
162	A	217	22	KONUT	125	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
163	A	218	22	KONUT	196	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
164	A	219	23	KONUT	196	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
165	A	220	23	KONUT	125	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.



**BÖLÜM 3****PİYASA ARASTIRMASI**

166	A	221	23	KONUT	127	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
167	A	222	23+24	KONUT	207	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
168	A	224	23	KONUT	127	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
169	A	225	23	KONUT	125	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
170	A	227	24	KONUT	196	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
171	A	260	Zemin	DÜKKAN	163	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
172	A	261	Zemin	DÜKKAN	77	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
173	A	262	Zemin	DÜKKAN	80	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
174	A	263	Zemin	DÜKKAN	82	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
175	B	1	ZEM	KONUT	112	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
176	B	2	ZEM	KONUT	164	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
177	B	3	ZEM	KONUT	129	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
178	B	4	ZEM	KONUT	170	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
179	B	5	ZEM	KONUT	170	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
180	B	6	ZEM	KONUT	129	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
181	B	7	ZEM	KONUT	164	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
182	B	8	ZEM	KONUT	112	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
183	B	9	ZEM	KONUT	106	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
184	B	10	ZEM	KONUT	107	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
185	B	12	1	KONUT	112	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
186	B	13	1	KONUT	156	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
187	B	14	1	KONUT	124	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
188	B	15	1	KONUT	164	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
189	B	16	1	KONUT	164	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
190	B	17	1	KONUT	124	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
191	B	18	1	KONUT	156	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
192	B	19	1	KONUT	112	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
193	B	20	1	KONUT	66	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
194	B	22	1	KONUT	107	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
195	B	23	2	KONUT	66	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
196	B	24	2	KONUT	112	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
197	B	25	2	KONUT	156	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
198	B	26	2	KONUT	124	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
199	B	27	2	KONUT	164	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
200	B	28	2	KONUT	164	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.



**BÖLÜM 3****PIYASA ARASTIRMASI**

201	B	29	2	KONUT	124	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
202	B	30	2	KONUT	156	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
203	B	31	2	KONUT	112	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
204	B	33	2	KONUT	106	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
205	B	34	2	KONUT	70	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
206	B	35	2	KONUT	70	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
207	B	36	2	KONUT	107	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
208	B	38	3	KONUT	112	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
209	B	40	3	KONUT	124	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
210	B	41	3	KONUT	170	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
211	B	42	3	KONUT	170	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
212	B	45	3	KONUT	112	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
213	B	47	3	KONUT	106	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
214	B	50	3	KONUT	107	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
215	B	51	4	KONUT	66	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
216	B	52	4	KONUT	112	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
217	B	54	4	KONUT	124	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
218	B	55	4	KONUT	164	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
219	B	56	4	KONUT	164	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
220	B	59	4	KONUT	112	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
221	B	60	4	KONUT	66	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
222	B	62	4	KONUT	70	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
223	B	64	4	KONUT	107	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
224	B	66	5	KONUT	112	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
225	B	67	5	KONUT	156	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
226	B	69	5	KONUT	170	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
227	B	71	5	KONUT	124	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
228	B	73	5	KONUT	112	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
229	B	75	5	KONUT	106	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
230	B	76	5	KONUT	70	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
231	B	78	5	KONUT	107	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
232	B	83	6	KONUT	164	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
233	B	87	6	KONUT	112	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
234	B	91	6	KONUT	70	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
235	B	92	6	KONUT	107	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.



236	B	94	7	KONUT	112	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
237	B	97	7	KONUT	170	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
238	B	99	7	KONUT	124	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
239	B	100	7	KONUT	156	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
240	B	101	7	KONUT	112	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
241	B	105	7	KONUT	70	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
242	B	106	7	KONUT	107	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
243	B	108	8	KONUT	112	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
244	B	110	8	KONUT	124	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
245	B	111	8	KONUT	164	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
246	B	112	8	KONUT	164	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
247	B	115	8	KONUT	112	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
248	B	117	8	KONUT	106	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
249	B	119	8	KONUT	70	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
250	B	120	8	KONUT	107	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
251	B	122	9	KONUT	112	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
252	B	123	9	KONUT	156	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
253	B	124	9	KONUT	124	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
254	B	125	9	KONUT	170	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
255	B	131	9	KONUT	106	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
256	B	134	9	KONUT	107	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
257	B	137	10	KONUT	156	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
258	B	138	10	KONUT	124	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
259	B	139	10	KONUT	164	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
260	B	140	10	KONUT	164	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
261	B	141	10	KONUT	124	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
262	B	143	10	KONUT	112	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
263	B	145	10	KONUT	106	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
264	B	146	10	KONUT	70	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
265	B	147	10	KONUT	70	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
266	B	148	10	KONUT	107	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
267	B	151	11	KONUT	156	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
268	B	152	11	KONUT	124	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
269	B	153	11	KONUT	170	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
270	B	157	11	KONUT	112	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.



**BÖLÜM 3****PIYASA ARASTIRMASI**

271	B	159	11	KONUT	106	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
272	B	160	11	KONUT	70	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
273	B	161	11	KONUT	70	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
274	B	162	11	KONUT	107	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
275	B	164	12	KONUT	112	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
276	B	165	12	KONUT	156	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
277	B	167	12	KONUT	164	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
278	B	168	12	KONUT	164	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
279	B	171	12	KONUT	112	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
280	B	173	12	KONUT	106	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
281	B	174	12	KONUT	70	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
282	B	176	12	KONUT	107	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
283	B	178	13	KONUT	112	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
284	B	179	13	KONUT	156	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
285	B	180	13	KONUT	124	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
286	B	185	13	KONUT	112	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
287	B	187	13	KONUT	106	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
288	B	189	13	KONUT	70	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
289	B	190	13	KONUT	107	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
290	B	192	14	KONUT	112	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
291	B	193	14	KONUT	156	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
292	B	194	14	KONUT	124	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
293	B	195	14	KONUT	164	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
294	B	196	14	KONUT	164	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
295	B	199	14	KONUT	112	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
296	B	201	14	KONUT	106	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
297	B	202	14	KONUT	70	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
298	B	204	14	KONUT	107	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
299	B	205	15	KONUT	124	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
300	B	208	15	KONUT	124	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
301	B	209	15	KONUT	106	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
302	B	212	15	KONUT	107	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
303	B	214	16	KONUT	124	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
304	B	219	16	KONUT	106	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
305	B	220	16	KONUT	70	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.



**BÖLÜM 3****PİYASA ARASTIRMASI**

306	B	221	16	KONUT	70	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
307	B	222	16	KONUT	107	/	122900	KAT MÜLKİYETLİ	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
308	C	1	ZEM	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
309	C	2	ZEM	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
310	C	3	ZEM	KONUT	129	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
311	C	4	ZEM	KONUT	170	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
312	C	5	ZEM	KONUT	170	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
313	C	6	ZEM	KONUT	129	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
314	C	7	ZEM	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
315	C	8	ZEM	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
316	C	9	ZEM	KONUT	106	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
317	C	10	ZEM	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
318	C	12	1	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
319	C	13	1	KONUT	156	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
320	C	14	1	KONUT	124	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
321	C	15	1	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
322	C	16	1	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
323	C	17	1	KONUT	124	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
324	C	18	1	KONUT	156	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
325	C	19	1	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
326	C	21	1	KONUT	106	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
327	C	22	1	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
328	C	24	2	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
329	C	25	2	KONUT	156	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
330	C	27	2	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
331	C	28	2	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
332	C	29	2	KONUT	124	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
333	C	30	2	KONUT	156	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
334	C	31	2	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
335	C	33	2	KONUT	106	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
336	C	34	2	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
337	C	35	2	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
338	C	36	2	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
339	C	38	3	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
340	C	42	3	KONUT	170	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.



**BÖLÜM 3****PIYASA ARASTIRMASI**

341	C	43	3	KONUT	124	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
342	C	44	3	KONUT	156	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
343	C	45	3	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
344	C	48	3	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
345	C	49	3	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
346	C	50	3	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
347	C	52	4	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
348	C	55	4	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
349	C	56	4	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
350	C	57	4	KONUT	124	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
351	C	58	4	KONUT	156	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
352	C	59	4	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
353	C	62	4	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
354	C	64	4	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
355	C	66	5	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
356	C	67	5	KONUT	156	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
357	C	70	5	KONUT	170	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
358	C	72	5	KONUT	156	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
359	C	73	5	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
360	C	78	5	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
361	C	80	6	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
362	C	81	6	KONUT	156	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
363	C	83	6	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
364	C	84	6	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
365	C	86	6	KONUT	156	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
366	C	87	6	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
367	C	89	6	KONUT	106	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
368	C	91	6	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
369	C	92	6	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
370	C	98	7	KONUT	170	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
371	C	100	7	KONUT	156	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
372	C	101	7	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
373	C	105	7	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
374	C	106	7	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
375	C	108	8	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.



**BÖLÜM 3****PİYASA ARASTIRMASI**

376	C	111	8	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
377	C	112	8	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
378	C	115	8	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
379	C	119	8	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
380	C	120	8	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
381	C	122	9	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
382	C	128	9	KONUT	156	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
383	C	129	9	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
384	C	131	9	KONUT	106	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
385	C	132	9	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
386	C	133	9	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
387	C	134	9	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
388	C	136	10	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
389	C	139	10	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
390	C	140	10	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
391	C	143	10	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
392	C	145	10	KONUT	106	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
393	C	146	10	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
394	C	147	10	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
395	C	148	10	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
396	C	150	11	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
397	C	157	11	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
398	C	159	11	KONUT	106	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
399	C	160	11	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
400	C	161	11	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
401	C	162	11	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
402	C	164	12	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
403	C	167	12	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
404	C	168	12	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
405	C	173	12	KONUT	106	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
406	C	175	12	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
407	C	176	12	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
408	C	178	13	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
409	C	181	13	KONUT	170	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
410	C	183	13	KONUT	124	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.





**BÖLÜM 3****PIYASA ARASTIRMASI**

411	C	185	13	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
412	C	187	13	KONUT	106	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
413	C	188	13	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
414	C	189	13	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
415	C	190	13	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
416	C	192	14	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
417	C	195	14	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
418	C	196	14	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
419	C	201	14	KONUT	106	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
420	C	202	14	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
421	C	203	14	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
422	C	204	14	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
423	C	206	15	KONUT	170	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
424	C	208	15	KONUT	124	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
425	C	209	15	KONUT	106	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
426	C	211	15	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
427	C	212	15	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
428	C	214	16	KONUT	124	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
429	C	215	16	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
430	C	216	16	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
431	C	217	16	KONUT	124	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
432	C	219	16	KONUT	106	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
433	C	220	16	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
434	C	221	16	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
435	C	222	16	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
436	D	1	ZEMİN	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
437	D	2	ZEMİN	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
438	D	3	ZEMİN	KONUT	129	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
439	D	4	ZEMİN	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
440	D	5	ZEMİN	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
441	D	7	ZEMİN	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
442	D	8	ZEMİN	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
443	D	9	ZEMİN	KONUT	106	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
444	D	10	ZEMİN	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
445	D	11	1	KONUT	66	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.



446	D	12	1	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
447	D	13	1	KONUT	156	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
448	D	14	1	KONUT	124	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
449	D	15	1	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
450	D	16	1	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
451	D	17	1	KONUT	124	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
452	D	18	1	KONUT	156	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
453	D	19	1	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
454	D	20	1	KONUT	66	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
455	D	21	1	KONUT	106	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
456	D	22	1	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
457	D	24	2	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
458	D	25	2	KONUT	156	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
459	D	26	2	KONUT	124	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
460	D	27	2	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
461	D	28	2	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
462	D	29	2	KONUT	124	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
463	D	30	2	KONUT	156	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
464	D	31	2	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
465	D	32	2	KONUT	66	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
466	D	33	2	KONUT	106	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
467	D	34	2	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
468	D	35	2	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
469	D	36	2	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
470	D	38	3	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
471	D	39	3	KONUT	156	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
472	D	40	3	KONUT	124	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
473	D	41	3	KONUT	170	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
474	D	42	3	KONUT	170	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
475	D	43	3	KONUT	124	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
476	D	44	3	KONUT	156	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
477	D	45	3	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
478	D	46	3	KONUT	66	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
479	D	47	3	KONUT	106	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
480	D	48	3	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.



**BÖLÜM 3****PIYASA ARASTIRMASI**

481	D	49	3	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
482	D	50	3	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
483	D	52	4	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
484	D	53	4	KONUT	156	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
485	D	54	4	KONUT	124	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
486	D	55	4	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
487	D	56	4	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
488	D	57	4	KONUT	124	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
489	D	58	4	KONUT	156	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
490	D	59	4	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
491	D	60	4	KONUT	66	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
492	D	61	4	KONUT	106	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
493	D	63	4	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
494	D	64	4	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
495	D	65	5	KONUT	66	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
496	D	66	5	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
497	D	67	5	KONUT	156	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
498	D	68	5	KONUT	124	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
499	D	69	5	KONUT	170	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
500	D	70	5	KONUT	170	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
501	D	71	5	KONUT	124	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
502	D	72	5	KONUT	156	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
503	D	73	5	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
504	D	74	5	KONUT	66	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
505	D	75	5	KONUT	106	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
506	D	77	5	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
507	D	78	5	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
508	D	79	6	KONUT	66	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
509	D	80	6	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
510	D	81	6	KONUT	156	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
511	D	82	6	KONUT	124	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
512	D	83	6	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
513	D	84	6	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
514	D	85	6	KONUT	124	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
515	D	86	6	KONUT	156	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.



**BÖLÜM 3****PİYASA ARASTIRMASI**

516	D	87	6	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
517	D	88	6	KONUT	66	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
518	D	89	6	KONUT	106	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
519	D	90	6	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
520	D	91	6	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
521	D	92	6	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
522	D	93	7	KONUT	66	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
523	D	94	7	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
524	D	95	7	KONUT	156	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
525	D	96	7	KONUT	124	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
526	D	97	7	KONUT	170	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
527	D	98	7	KONUT	170	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
528	D	99	7	KONUT	124	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
529	D	100	7	KONUT	156	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
530	D	101	7	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
531	D	102	7	KONUT	66	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
532	D	103	7	KONUT	106	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
533	D	104	7	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
534	D	105	7	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
535	D	106	7	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
536	D	107	8	KONUT	66	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
537	D	108	8	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
538	D	109	8	KONUT	156	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
539	D	110	8	KONUT	124	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
540	D	111	8	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
541	D	112	8	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
542	D	113	8	KONUT	124	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
543	D	114	8	KONUT	156	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
544	D	115	8	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
545	D	116	8	KONUT	66	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
546	D	117	8	KONUT	106	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
547	D	118	8	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
548	D	119	8	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
549	D	120	8	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
550	D	121	9	KONUT	66	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.



**BÖLÜM 3****PIYASA ARASTIRMASI**

551	D	122	9	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
552	D	123	9	KONUT	156	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
553	D	124	9	KONUT	124	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
554	D	125	9	KONUT	170	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
555	D	126	9	KONUT	170	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
556	D	127	9	KONUT	124	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
557	D	128	9	KONUT	156	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
558	D	129	9	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
559	D	130	9	KONUT	66	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
560	D	131	9	KONUT	106	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
561	D	132	9	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
562	D	133	9	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
563	D	134	9	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
564	D	135	10	KONUT	66	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
565	D	136	10	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
566	D	138	10	KONUT	124	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
567	D	139	10	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
568	D	140	10	KONUT	164	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
569	D	141	10	KONUT	124	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
570	D	142	10	KONUT	156	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
571	D	143	10	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
572	D	144	10	KONUT	66	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
573	D	145	10	KONUT	106	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
574	D	146	10	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
575	D	147	10	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
576	D	148	10	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
577	D	149	11	KONUT	66	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
578	D	150	11	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
579	D	157	11	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
580	D	158	11	KONUT	66	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
581	D	159	11	KONUT	106	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
582	D	160	11	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
583	D	161	11	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
584	D	162	11	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
585	D	163	12	KONUT	66	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.



586	D	164	12	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
587	D	171	12	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
588	D	172	12	KONUT	66	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
589	D	173	12	KONUT	106	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
590	D	174	12	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
591	D	175	12	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
592	D	176	12	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
593	D	177	13	KONUT	66	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
594	D	178	13	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
595	D	185	13	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
596	D	186	13	KONUT	66	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
597	D	187	13	KONUT	106	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
598	D	188	13	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
599	D	189	13	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
600	D	190	13	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
601	D	191	14	KONUT	66	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
602	D	192	14	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
603	D	199	14	KONUT	112	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
604	D	200	14	KONUT	66	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
605	D	201	14	KONUT	106	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
606	D	202	14	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
607	D	203	14	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
608	D	204	14	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
609	D	209	15	KONUT	106	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
610	D	210	15	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
611	D	211	15	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
612	D	212	15	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
613	D	219	16	KONUT	106	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
614	D	220	16	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
615	D	221	16	KONUT	70	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
616	D	222	16	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
617	E	6	ZEM+1	KONUT	177	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
618	E	7	ZEM+1	KONUT	175	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
619	E	8	ZEM+1	KONUT	169	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
620	E	9	ZEM+1	KONUT	175	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.



**BÖLÜM 3****PİYASA ARASTIRMASI**

621	E	10	ZEM+1	KONUT	177	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
622	E	16	2	KONUT	115	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
623	E	17	2	KONUT	118	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
624	E	18	2	KONUT	118	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
625	E	19	2	KONUT	118	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
626	E	20	2	KONUT	117	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
627	E	21	2+3	KONUT	176	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
628	E	22	2	KONUT	111	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
629	E	23	2	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
630	E	24	2	KONUT	111	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
631	E	25	2+3	KONUT	176	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
632	E	26	3	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
633	E	27	3	KONUT	110	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
634	E	28	3	KONUT	109	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
635	E	29	3	KONUT	110	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
636	E	30	3	KONUT	107	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
637	E	31	3+4	KONUT	191	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
638	E	32	3	KONUT	106	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
639	E	33	3+4	KONUT	191	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
640	E	34	4	KONUT	96	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
641	E	35	4	KONUT	97	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
642	E	36	4	KONUT	98	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
643	E	37	4	KONUT	97	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
644	E	38	4	KONUT	97	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
645	E	39	4+5	KONUT	177	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
646	E	40	4	KONUT	111	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
647	E	41	4+5	KONUT	177	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
648	E	42	5	KONUT	85	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
649	E	43	5	KONUT	87	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
650	E	44	5	KONUT	87	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
651	E	45	5	KONUT	87	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
652	E	46	5	KONUT	86	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
653	E	47	5	KONUT	111	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
654	E	48	5	KONUT	111	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
655	E	49	5	KONUT	111	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.



656	E	56	6+7	KONUT	198	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
657	E	58	6+7	KONUT	198	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.
658	E	59	6	KONUT	101	/	122900	KAT İRTİFAKLI	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM.ORT.A.Ş.

Tablo 2: Gayrimenkulün Mülkiyet Bilgileri

### 3.3.2. Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri

28.12.2018 tarihinde tarafımıza iletilen Maltepe Tapu Müdürlüğü onaylanmış takyidat bilgileri ekler bölümüne eklenmiştir. Değerlemeye konu bağımsız bölümler üzerinde aşağıdaki ortak takyidatların bulunduğu tespit edilmiştir. Kat mülkiyetinin bağımsız bölümlere işlenmesi devam etmekte olup tamamı üzerinde kat mülkiyetine geçildiğine ilişkin beyan yer almaktadır. Kamuyu Aydınlatma Platformunda taşınmazların kat mülkiyetine geçişi ile ilgili duyuru yapılmış olup, Maltepe Tapu Müdürlüğünde blokların kat mülkiyeti işleminin tapu siciline tescil işlemlerinin devam edildiği bilgisi alınmıştır.

B.B. NO	TÜRÜ	AÇIKLAMA	TARİH	YEVMIYE NO
Ana Taşınmaz Üzerinde	Beyan	Yönetim Planı: 27/10/2010	27.10.2010	19797
Ana Taşınmaz Üzerinde	Beyan	3 OTOLUK OTOPARK ORTAK YERLERDENDİR. 04/07/1985 Y:3949	04.07.1985	3949
Ana Taşınmaz Üzerinde	Beyan	3402 Sayılı Kanun'un Ek 1 inci maddesi uygulamasına Tabidir.	07/08/2018	18429
Ana Taşınmaz Üzerinde	Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.	28/12/2018	30675

Tablo 3: Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri

SIRA	BLOK	B.B	TAKYİDAT	TARİH
1	A	1	HALK BANKASI 32.000.000 tl İpotek	26.10.2015
2	A	2	YOKTUR	
3	A	3	HALK BANKASI 32.000.000 tl İpotek	26.10.2015
4	A	4	HALK BANKASI 32.000.000 tl İpotek	26.10.2015
5	A	5	HALK BANKASI 32.000.000 tl İpotek	26.10.2015
6	A	6	YOKTUR	
7	A	7		
8	A	8	YOKTUR	
9	A	9	YOKTUR	
10	A	10	HALK BANKASI 32.000.000 tl İpotek	26.10.2015
11	A	11	HALK BANKASI 32.000.000 tl İpotek	26.10.2015





12	A	12	HALK BANKASI 32.000.000 tl İpotek	26.10.2015
13	A	13	HALK BANKASI 32.000.000 tl İpotek	26.10.2015
14	A	14	HALK BANKASI 32.000.000 tl İpotek	26.10.2015
15	A	15	HALK BANKASI 32.000.000 tl İpotek	26.10.2015
16	A	16	VAKIF KATILIM BANKASI 8.000.000 tl İpotek	27.11.2017
17	A	17	YOKTUR	
18	A	18	YOKTUR	
19	A	19	VAKIF KATILIM BANKASI 8.000.000 tl İpotek	27.11.2017
20	A	20	VAKIF KATILIM BANKASI 8.000.000 tl İpotek	27.11.2017
21	A	21	VAKIF KATILIM BANKASI 8.000.000 tl İpotek	27.11.2017
22	A	22	VAKIF KATILIM BANKASI 8.000.000 tl İpotek	27.11.2017
23	A	23	VAKIF KATILIM BANKASI 8.000.000 tl İpotek	27.11.2017
24	A	24	YOKTUR	
25	A	27	HALK BANKASI 32.000.000 tl İpotek	26.10.2015
26	A	30	VAKIF KATILIM BANKASI 8.000.000 tl İpotek	27.11.2017
27	A	31	VAKIF KATILIM BANKASI 8.000.000 tl İpotek	27.11.2017
28	A	32	YOKTUR	
29	A	33	VAKIF KATILIM BANKASI 8.000.000 tl İpotek	27.11.2017
30	A	34	VAKIF KATILIM BANKASI 8.000.000 tl İpotek	27.11.2017
31	A	35	VAKIF KATILIM BANKASI 8.000.000 tl İpotek	27.11.2017
32	A	36	VAKIF KATILIM BANKASI 8.000.000 tl İpotek	27.11.2017
33	A	37	HALK BANKASI 32.000.000 tl İpotek	26.10.2015
34	A	38	HALK BANKASI 32.000.000 tl İpotek	26.10.2015
35	A	39	VAKIF KATILIM BANKASI 8.000.000 tl İpotek	27.11.2017
36	A	43	HALK BANKASI 32.000.000 tl İpotek	26.10.2015
37	A	44	VAKIF KATILIM BANKASI 8.000.000 tl İpotek	27.11.2017
38	A	45	VAKIF KATILIM BANKASI 8.000.000 tl İpotek	27.11.2017
39	A	46	YOKTUR	
40	A	47	HALK BANKASI 32.000.000 tl İpotek	26.10.2015
41	A	48	YOKTUR	
42	A	49	HALK BANKASI 32.000.000 tl İpotek	26.10.2015
43	A	50	YOKTUR	



44	A	51	YOKTUR	
45	A	52	HALK BANKASI 32.000.000 tl İpotek	26.10.2015
46	A	54	T.GARANTİ BANKASI A.Ş. 10.250.000 tl İPOTEK	2.06.2015
47	A	57	T.GARANTİ BANKASI A.Ş. 10.250.000 tl İPOTEK	2.06.2015
48	A	58	YOKTUR	
49	A	59	T.GARANTİ BANKASI A.Ş. 10.250.000 tl İPOTEK	2.06.2015
50	A	60	HALK BANKASI 32.000.000 tl İpotek	26.10.2015
51	A	61	YOKTUR	
52	A	62	YOKTUR	
53	A	65	YOKTUR	
54	A	66	HALK BANKASI 32.000.000 tl İpotek	26.10.2015
55	A	67	YOKTUR	
56	A	68	HALK BANKASI 32.000.000 tl İpotek	26.10.2015
57	A	71	YOKTUR	
58	A	72	YOKTUR	
59	A	73	YOKTUR	
60	A	74	YOKTUR	
61	A	75	YOKTUR	
62	A	76	T.GARANTİ BANKASI A.Ş. 10.250.000 tl İPOTEK	2.06.2015
63	A	77	T.GARANTİ BANKASI A.Ş. 10.250.000 tl İPOTEK	2.06.2015
64	A	80	T.GARANTİ BANKASI A.Ş. 10.250.000 tl İPOTEK	2.06.2015
65	A	83	T.GARANTİ BANKASI A.Ş. 10.250.000 tl İPOTEK	2.06.2015
66	A	84	T.GARANTİ BANKASI A.Ş. 10.250.000 tl İPOTEK	2.06.2015
67	A	85	HALK BANKASI 32.000.000 tl İpotek	26.10.2015
68	A	86	HALK BANKASI 32.000.000 tl İpotek	26.10.2015
69	A	87	HALK BANKASI 32.000.000 tl İpotek	26.10.2015
70	A	88	HALK BANKASI 32.000.000 tl İpotek	26.10.2015
71	A	89	HALK BANKASI 32.000.000 tl İpotek	26.10.2015
72	A	90	AKBANK A.Ş 14.100.000 tl İPOTEK	
73	A	91	HALK BANKASI 20.000.000 tl İpotek	26.10.2015
74	A	94	HALK BANKASI 20.000.000 tl İpotek	26.10.2015
75	A	97	HALK BANKASI 20.000.000 tl İpotek	26.10.2015



76	A	98	HALK BANKASI 20.000.000 tl İpotek	26.10.2015
77	A	99	HALK BANKASI 20.000.000 tl İpotek	26.10.2015
78	A	100	HALK BANKASI 20.000.000 tl İpotek	26.10.2015
79	A	103	HALK BANKASI 20.000.000 tl İpotek	26.10.2015
80	A	106	HALK BANKASI 20.000.000 tl İpotek	26.10.2015
81	A	109	HALK BANKASI 20.000.000 tl İpotek	26.10.2015
82	A	110	HALK BANKASI 20.000.000 tl İpotek	26.10.2015
83	A	111	YOKTUR	
84	A	112	HALK BANKASI 20.000.000 tl İpotek	26.10.2015
85	A	113	HALK BANKASI 20.000.000 tl İpotek	26.10.2015
86	A	114	HALK BANKASI 20.000.000 tl İpotek	26.10.2015
87	A	117	HALK BANKASI 20.000.000 tl İpotek	26.10.2015
88	A	118	YOKTUR	
89	A	120	HALK BANKASI 20.000.000 tl İpotek	26.10.2015
90	A	123	HALK BANKASI 20.000.000 tl İpotek	26.10.2015
91	A	124		
92	A	125	HALK BANKASI 20.000.000 tl İpotek	26.10.2015
93	A	126	HALK BANKASI 20.000.000 tl İpotek	26.10.2015
94	A	130	HALK BANKASI 32.000.000 tl İpotek	26.10.2015
95	A	131	YOKTUR	
96	A	132	YOKTUR	
97	A	133	YOKTUR	
98	A	136	YOKTUR	
99	A	137	YOKTUR	
100	A	138	YOKTUR	
101	A	139	YOKTUR	
102	A	140	YOKTUR	
103	A	141	YOKTUR	
104	A	144	YOKTUR	
105	A	145	YOKTUR	
106	A	146	YOKTUR	
107	A	147	YOKTUR	
108	A	148	HALK BANKASI 28.000.000 tl İpotek	26.10.2015
109	A	149	YOKTUR	
110	A	150	HALK BANKASI 32.000.000 tl İpotek	26.10.2015
111	A	152	YOKTUR	



112	A	153	YOKTUR	
113	A	154	YOKTUR	
114	A	155	YOKTUR	
115	A	156	YOKTUR	
116	A	157	YOKTUR	
117	A	160	YOKTUR	
118	A	161	YOKTUR	
119	A	162	YOKTUR	
120	A	163	YOKTUR	
121	A	164	YOKTUR	
122	A	165	YOKTUR	
123	A	168	YOKTUR	
124	A	169	YOKTUR	
125	A	170	YOKTUR	
126	A	171	T. VAKIFLAR BANKASI 6.470.000 ₺ İPOTEK	29.08.2015
127	A	172	YOKTUR	
128	A	173	YOKTUR	
129	A	174	T. VAKIFLAR BANKASI 6.470.000 ₺ İPOTEK	29.08.2015
130	A	175	T. VAKIFLAR BANKASI 6.470.000 ₺ İPOTEK	29.08.2015
131	A	176	YOKTUR	
132	A	177	YOKTUR	
133	A	178	T. VAKIFLAR BANKASI 6.470.000 ₺ İPOTEK	29.08.2015
134	A	179	YOKTUR	
135	A	180	YOKTUR	
136	A	181	YOKTUR	
137	A	184	YOKTUR	
138	A	185	YOKTUR	
139	A	186	YOKTUR	
140	A	187	YOKTUR	
141	A	188	YOKTUR	
142	A	189	YOKTUR	
143	A	192	YOKTUR	
144	A	193	YOKTUR	
145	A	194	YOKTUR	
146	A	195	T. VAKIFLAR BANKASI 6.470.000 ₺ İPOTEK	29.08.2015
147	A	196	YOKTUR	
148	A	197	YOKTUR	
149	A	198	YOKTUR	
150	A	199	YOKTUR	



151	A	202	T. VAKIFLAR BANKASI 6.470.000 ₺ İPOTEK	29.08.2015
152	A	203	YOKTUR	
153	A	204	YOKTUR	
154	A	205	YOKTUR	
155	A	208	YOKTUR	
156	A	209	YOKTUR	
157	A	210	YOKTUR	
158	A	211	YOKTUR	
159	A	212	YOKTUR	
160	A	213	YOKTUR	
161	A	216	YOKTUR	
162	A	217	YOKTUR	
163	A	218	YOKTUR	
164	A	219	YOKTUR	
165	A	220	YOKTUR	
166	A	221	YOKTUR	
167	A	222	T. VAKIFLAR BANKASI 6.470.000 ₺ İPOTEK	29.08.2015
168	A	224	YOKTUR	
169	A	225	YOKTUR	
170	A	227	YOKTUR	
171	A	260	YOKTUR	
172	A	261	YOKTUR	
173	A	262	YOKTUR	
174	A	263	YOKTUR	
175	B	1	YOKTUR	
176	B	2	YOKTUR	
177	B	3	YOKTUR	
178	B	4	ANADOLBANK A.Ş. 8.655.000 TL İPOTEK	17.06.2016
179	B	5	ANADOLBANK A.Ş. 8.655.000 TL İPOTEK	17.06.2016
180	B	6	ANADOLBANK A.Ş. 8.655.000 TL İPOTEK	17.06.2016
181	B	7	ANADOLBANK A.Ş. 8.655.000 TL İPOTEK	17.06.2016
182	B	8	ANADOLBANK A.Ş. 8.655.000 TL İPOTEK	17.06.2016
183	B	9	ANADOLBANK A.Ş. 8.655.000 TL İPOTEK	17.06.2016
184	B	10	ANADOLBANK A.Ş. 8.655.000 TL İPOTEK	17.06.2016
185	B	12	AKBANK A.Ş. 14.100.000 TL İPOTEK	17.06.2016
186	B	13	YOKTUR	
187	B	14	ZİRAAT BANKASI 7.740.000 TL İPOTEK	



188	B	15	AKBANK A.Ş. 14.100.000 TL İPOTEK
189	B	16	AKBANK A.Ş. 14.100.000 TL İPOTEK
190	B	17	ZİRAAT BANKASI 7.740.000 TL İPOTEK
191	B	18	YOKTUR
192	B	19	AKBANK A.Ş. 14.100.000 TL İPOTEK
193	B	20	YOKTUR
194	B	22	AKBANK A.Ş. 14.100.000 TL İPOTEK
195	B	23	YOKTUR
196	B	24	YOKTUR
197	B	25	YOKTUR
198	B	26	ZİRAAT BANKASI 7.740.000 TL İPOTEK
199	B	27	YOKTUR
200	B	28	YOKTUR
201	B	29	ZİRAAT BANKASI 7.740.000 TL İPOTEK
202	B	30	YOKTUR
203	B	31	YOKTUR
204	B	33	YOKTUR
205	B	34	YOKTUR
206	B	35	YOKTUR
207	B	36	YOKTUR
208	B	38	YOKTUR
209	B	40	YOKTUR
210	B	41	YOKTUR
211	B	42	YOKTUR
212	B	45	YOKTUR
213	B	47	YOKTUR
214	B	50	YOKTUR
215	B	51	YOKTUR
216	B	52	YOKTUR
217	B	54	YOKTUR
218	B	55	YOKTUR
219	B	56	YOKTUR



220	B	59	YOKTUR
221	B	60	YOKTUR
222	B	62	YOKTUR
223	B	64	YOKTUR
224	B	66	YOKTUR
225	B	67	YOKTUR
226	B	69	YOKTUR
227	B	71	YOKTUR
228	B	73	YOKTUR
229	B	75	YOKTUR
230	B	76	YOKTUR
231	B	78	YOKTUR
232	B	83	YOKTUR
233	B	87	YOKTUR
234	B	91	YOKTUR
235	B	92	YOKTUR
236	B	94	YOKTUR
237	B	97	YOKTUR
238	B	99	YOKTUR
239	B	100	YOKTUR
240	B	101	YOKTUR
241	B	105	YOKTUR
242	B	106	YOKTUR
243	B	108	YOKTUR
244	B	110	YOKTUR
245	B	111	YOKTUR
246	B	112	YOKTUR
247	B	115	YOKTUR
248	B	117	YOKTUR
249	B	119	YOKTUR
250	B	120	YOKTUR
251	B	122	YOKTUR



252	B	123	YOKTUR
253	B	124	YOKTUR
254	B	125	YOKTUR
255	B	131	YOKTUR
256	B	134	YOKTUR
257	B	137	YOKTUR
258	B	138	YOKTUR
259	B	139	YOKTUR
260	B	140	YOKTUR
261	B	141	YOKTUR
262	B	143	YOKTUR
263	B	145	YOKTUR
264	B	146	YOKTUR
265	B	147	YOKTUR
266	B	148	YOKTUR
267	B	151	YOKTUR
268	B	152	YOKTUR
269	B	153	YOKTUR
270	B	157	YOKTUR
271	B	159	YOKTUR
272	B	160	YOKTUR
273	B	161	YOKTUR
274	B	162	YOKTUR
275	B	164	YOKTUR
276	B	165	YOKTUR
277	B	167	YOKTUR
278	B	168	YOKTUR
279	B	171	YOKTUR
280	B	173	YOKTUR
281	B	174	YOKTUR
282	B	176	YOKTUR
283	B	178	YOKTUR





284	B	179	YOKTUR
285	B	180	YOKTUR
286	B	185	YOKTUR
287	B	187	YOKTUR
288	B	189	YOKTUR
289	B	190	YOKTUR
290	B	192	YOKTUR
291	B	193	YOKTUR
292	B	194	YOKTUR
293	B	195	YOKTUR
294	B	196	YOKTUR
295	B	199	YOKTUR
296	B	201	YOKTUR
297	B	202	YOKTUR
298	B	204	YOKTUR
299	B	205	YOKTUR
300	B	208	YOKTUR
301	B	209	YOKTUR
302	B	212	YOKTUR
303	B	214	YOKTUR
304	B	219	YOKTUR
305	B	220	YOKTUR
306	B	221	YOKTUR
307	B	222	YOKTUR
308	C	1	YOKTUR
309	C	2	YOKTUR
310	C	3	YOKTUR
311	C	4	YOKTUR
312	C	5	YOKTUR
313	C	6	YOKTUR
314	C	7	YOKTUR
315	C	8	YOKTUR



316	C	9	YOKTUR	
317	C	10	YOKTUR	
318	C	12	YOKTUR	
319	C	13	YOKTUR	
320	C	14	BURGAN BANK A.Ş. 12.990.000 TL İPOTEK	6.05.2016
321	C	15	YOKTUR	
322	C	16	YOKTUR	
323	C	17	BURGAN BANK A.Ş. 12.990.000 TL İPOTEK	6.05.2016
324	C	18	YOKTUR	
325	C	19	YOKTUR	
326	C	21	YOKTUR	
327	C	22	YOKTUR	
328	C	24	YOKTUR	
329	C	25	YOKTUR	
330	C	27	YOKTUR	
331	C	28	YOKTUR	
332	C	29	BURGAN BANK A.Ş. 12.990.000 TL İPOTEK	6.05.2016
333	C	30	YOKTUR	
334	C	31	YOKTUR	
335	C	33	YOKTUR	
336	C	34	YOKTUR	
337	C	35	YOKTUR	
338	C	36	YOKTUR	
339	C	38	YOKTUR	
340	C	42	YOKTUR	
341	C	43	BURGAN BANK A.Ş. 12.990.000 TL İPOTEK	6.05.2016
342	C	44	YOKTUR	
343	C	45	BURGAN BANK A.Ş. 12.990.000 TL İPOTEK	6.05.2016
344	C	48	YOKTUR	
345	C	49	YOKTUR	
346	C	50	YOKTUR	
347	C	52	YOKTUR	



348	C	55	YOKTUR	
349	C	56	YOKTUR	
350	C	57	BURGAN BANK A.Ş. 12.990.000 TL İPOTEK	6.05.2016
351	C	58	YOKTUR	
352	C	59	BURGAN BANK A.Ş. 12.990.000 TL İPOTEK	6.05.2016
353	C	62	YOKTUR	
354	C	64	YOKTUR	
355	C	66	YOKTUR	
356	C	67	YOKTUR	
357	C	70	YOKTUR	
358	C	72	YOKTUR	
359	C	73	YOKTUR	
360	C	78	YOKTUR	
361	C	80	YOKTUR	
362	C	81	YOKTUR	
363	C	83	BURGAN BANK A.Ş. 11.260.000 TL İPOTEK	6.05.2016
364	C	84	YOKTUR	
365	C	86	YOKTUR	
366	C	87	YOKTUR	
367	C	89	YOKTUR	
368	C	91	YOKTUR	
369	C	92	YOKTUR	
370	C	98	YOKTUR	
371	C	100	YOKTUR	
372	C	101	YOKTUR	
373	C	105	YOKTUR	
374	C	106	YOKTUR	
375	C	108	YOKTUR	
376	C	111	YOKTUR	
377	C	112	YOKTUR	
378	C	115	YOKTUR	
379	C	119	YOKTUR	



380	C	120	YOKTUR	
381	C	122	YOKTUR	
382	C	128	YOKTUR	
383	C	129	YOKTUR	
384	C	131	YOKTUR	
385	C	132	YOKTUR	
386	C	133	YOKTUR	
387	C	134	YOKTUR	
388	C	136	YOKTUR	
389	C	139	YOKTUR	
390	C	140	YOKTUR	
391	C	143	YOKTUR	
392	C	145	YOKTUR	
393	C	146	YOKTUR	
394	C	147	YOKTUR	
395	C	148	YOKTUR	
396	C	150	T. EKONOMİ BANKASI 1.700.000 TL İPOTEK	13.02.2014
397	C	157	YOKTUR	
398	C	159	YOKTUR	
399	C	160	YOKTUR	
400	C	161	YOKTUR	
401	C	162	YOKTUR	
402	C	164	T. EKONOMİ BANKASI 1.700.000 TL İPOTEK	13.02.2014
403	C	167	AKBANK A.Ş. 14.100.000 TL İPOTEK	11.12.2015
404	C	168	HALK BANKASI 32.000.000 tl İpotek	26.10.2015
405	C	173	T. EKONOMİ BANKASI 1.700.000 TL İPOTEK	13.02.2014
406	C	175	AKBANK A.Ş. 14.100.000 TL İPOTEK	11.12.2015
407	C	176	AKBANK A.Ş. 14.100.000 TL İPOTEK	11.12.2015
408	C	178	AKBANK A.Ş. 14.100.000 TL İPOTEK	11.12.2015
409	C	181	ZİRAAT BANKASI 7.740.000 TL İPOTEK	3.11.2015
410	C	183	AKBANK A.Ş. 14.100.000 TL İPOTEK	11.12.2015
411	C	185	YOKTUR	



412	C	187	AKBANK A.Ş. 14.100.000 TL İPOTEK	11.12.2015
413	C	188	AKBANK A.Ş. 14.100.000 TL İPOTEK	11.12.2015
414	C	189	AKBANK A.Ş. 14.100.000 TL İPOTEK	11.12.2015
415	C	190	AKBANK A.Ş. 14.100.000 TL İPOTEK	11.12.2015
416	C	192	YOKTUR	
417	C	195	YOKTUR	
418	C	196	ZİRAAT BANKASI 7.740.000 TL İPOTEK	3.11.2015
419	C	201	YOKTUR	
420	C	202	YOKTUR	
421	C	203	YOKTUR	
422	C	204	HALK BANKASI 32.000.000 tl İpotek	26.10.2015
423	C	206	ZİRAAT BANKASI 7.740.000 TL İPOTEK	3.11.2015
424	C	208	AKBANK A.Ş. 14.100.000 TL İPOTEK	11.12.2015
425	C	209	AKBANK A.Ş. 14.100.000 TL İPOTEK	11.12.2015
426	C	211	AKBANK A.Ş. 14.100.000 TL İPOTEK	11.12.2015
427	C	212	AKBANK A.Ş. 14.100.000 TL İPOTEK	11.12.2015
428	C	214	YOKTUR	
429	C	215	ZİRAAT BANKASI 7.740.000 TL İPOTEK	3.11.2015
430	C	216	ZİRAAT BANKASI 7.740.000 TL İPOTEK	3.11.2015
431	C	217	AKBANK A.Ş. 14.100.000 TL İPOTEK	11.12.2015
432	C	219	AKBANK A.Ş. 14.100.000 TL İPOTEK	11.12.2015
433	C	220	AKBANK A.Ş. 14.100.000 TL İPOTEK	11.12.2015
434	C	221	AKBANK A.Ş. 14.100.000 TL İPOTEK	11.12.2015
435	C	222	AKBANK A.Ş. 14.100.000 TL İPOTEK	11.12.2015
436	D	1	YOKTUR	
437	D	2	BURGAN BANK A.Ş. 11.260.000 TL İPOTEK	6.05.2016
438	D	3	YOKTUR	
439	D	4	BURGAN BANK A.Ş. 11.260.000 TL İPOTEK	6.05.2016
440	D	5	BURGAN BANK A.Ş. 11.260.000 TL İPOTEK	6.05.2016
441	D	7	BURGAN BANK A.Ş. 11.260.000 TL İPOTEK	6.05.2016
442	D	8	YOKTUR	
443	D	9	YOKTUR	



444	D	10	YOKTUR	
445	D	11	ZİRAAT BANKASI 7.740.000 TL İPOTEK	3.11.2015
446	D	12	HALK BANKASI 28.000.000 tl İpotek	26.10.2015
447	D	13	HALK BANKASI 16.000.000 tl İpotek	26.10.2015
448	D	14	AKBANK A.Ş. 14.100.000 TL İPOTEK	11.12.2015
449	D	15	BURGAN BANK A.Ş. 11.260.000 TL İPOTEK	6.05.2016
450	D	16	BURGAN BANK A.Ş. 11.260.000 TL İPOTEK	6.05.2016
451	D	17	AKBANK A.Ş. 14.100.000 TL İPOTEK	11.12.2015
452	D	18	HALK BANKASI 16.000.000 tl İpotek	26.10.2015
453	D	19	HALK BANKASI 28.000.000 tl İpotek	26.10.2015
454	D	20	BURGAN BANK A.Ş. 12.990.000 TL İPOTEK	6.05.2016
455	D	21	ODEA BANK 21.170.000 TL İPOTEK	10.01.2017
456	D	22	ODEA BANK 21.170.000 TL İPOTEK	10.01.2017
457	D	24	HALK BANKASI 28.000.000 tl İpotek	26.10.2015
458	D	25	HALK BANKASI 16.000.000 tl İpotek	26.10.2015
459	D	26	AKBANK A.Ş. 14.100.000 TL İPOTEK	11.12.2015
460	D	27	BURGAN BANK A.Ş. 11.260.000 TL İPOTEK	6.05.2016
461	D	28	BURGAN BANK A.Ş. 11.260.000 TL İPOTEK	6.05.2016
462	D	29	AKBANK A.Ş. 14.100.000 TL İPOTEK	11.12.2015
463	D	30	HALK BANKASI 16.000.000 tl İpotek	26.10.2015
464	D	31	HALK BANKASI 28.000.000 tl İpotek	26.10.2015
465	D	32	BURGAN BANK A.Ş. 12.990.000 TL İPOTEK	6.05.2016
466	D	33	ODEA BANK 21.170.000 TL İPOTEK	10.01.2017
467	D	34	BURGAN BANK A.Ş. 12.990.000 TL İPOTEK	6.05.2016
468	D	35	BURGAN BANK A.Ş. 12.990.000 TL İPOTEK	6.05.2016
469	D	36	T. GARANTİ BANKASI A.Ş. 10.250.000 TL İPOTEK	2.06.2015
470	D	38	HALK BANKASI 28.000.000 tl İpotek	26.10.2015
471	D	39	HALK BANKASI 16.000.000 tl İpotek	26.10.2015
472	D	40	ODEA BANK 21.170.000 TL İPOTEK	10.01.2017
473	D	41	BURGAN BANK A.Ş. 11.260.000 TL İPOTEK	6.05.2016
474	D	42	BURGAN BANK A.Ş. 11.260.000 TL İPOTEK	6.05.2016
475	D	43	ODEA BANK 21.170.000 TL İPOTEK	10.01.2017



476	D	44	HALK BANKASI 16.000.000 tl İpotek	26.10.2015
477	D	45	HALK BANKASI 28.000.000 tl İpotek	26.10.2015
478	D	46	BURGAN BANK A.Ş. 12.990.000 TL İPOTEK	6.05.2016
479	D	47	ODEA BANK 21.170.000 TL İPOTEK	10.01.2017
480	D	48	BURGAN BANK A.Ş. 12.990.000 TL İPOTEK	6.05.2016
481	D	49	BURGAN BANK A.Ş. 12.990.000 TL İPOTEK	6.05.2016
482	D	50	T. GARANTİ BANKASI A.Ş. 10.250.000 TL İPOTEK	2.06.2015
483	D	52	HALK BANKASI 28.000.000 tl İpotek	26.10.2015
484	D	53	HALK BANKASI 16.000.000 tl İpotek	26.10.2015
485	D	54	ODEA BANK 21.170.000 TL İPOTEK	10.01.2017
486	D	55	BURGAN BANK A.Ş. 11.260.000 TL İPOTEK	6.05.2016
487	D	56	BURGAN BANK A.Ş. 11.260.000 TL İPOTEK	6.05.2016
488	D	57	ODEA BANK 21.170.000 TL İPOTEK	10.01.2017
489	D	58	HALK BANKASI 16.000.000 tl İpotek	26.10.2015
490	D	59	HALK BANKASI 28.000.000 tl İpotek	26.10.2015
491	D	60	BURGAN BANK A.Ş. 12.990.000 TL İPOTEK	6.05.2016
492	D	61	ODEA BANK 21.170.000 TL İPOTEK	10.01.2017
493	D	63	BURGAN BANK A.Ş. 12.990.000 TL İPOTEK	6.05.2016
494	D	64	ODEA BANK 21.170.000 TL İPOTEK	10.01.2017
495	D	65	BURGAN BANK A.Ş. 12.990.000 TL İPOTEK	6.05.2016
496	D	66	HALK BANKASI 28.000.000 tl İpotek	26.10.2015
497	D	67	HALK BANKASI 16.000.000 tl İpotek	26.10.2015
498	D	68	ODEA BANK 21.170.000 TL İPOTEK	10.01.2017
499	D	69	BURGAN BANK A.Ş. 11.260.000 TL İPOTEK	6.05.2016
500	D	70	BURGAN BANK A.Ş. 11.260.000 TL İPOTEK	6.05.2016
501	D	71	ODEA BANK 21.170.000 TL İPOTEK	10.01.2017
502	D	72	HALK BANKASI 16.000.000 tl İpotek	26.10.2015
503	D	73	HALK BANKASI 28.000.000 tl İpotek	26.10.2015
504	D	74	BURGAN BANK A.Ş. 12.990.000 TL İPOTEK	6.05.2016
505	D	75	ODEA BANK 21.170.000 TL İPOTEK	10.01.2017
506	D	77	BURGAN BANK A.Ş. 12.990.000 TL İPOTEK	6.05.2016
507	D	78	ODEA BANK 21.170.000 TL İPOTEK	10.01.2017



508	D	79	BURGAN BANK A.Ş. 12.990.000 TL İPOTEK	6.05.2016
509	D	80	HALK BANKASI 28.000.000 tl İpotek	26.10.2015
510	D	81	T. GARANTİ BANKASI A.Ş. 10.250.000 TL İPOTEK	2.06.2015
511	D	82	ODEA BANK 21.170.000 TL İPOTEK	10.01.2017
512	D	83	YOKTUR	
513	D	84	YOKTUR	
514	D	85	ODEA BANK 21.170.000 TL İPOTEK	10.01.2017
515	D	86	ODEA BANK 21.170.000 TL İPOTEK	10.01.2017
516	D	87	HALK BANKASI 28.000.000 tl İpotek	26.10.2015
517	D	88	BURGAN BANK A.Ş. 12.990.000 TL İPOTEK	6.05.2016
518	D	89	ODEA BANK 21.170.000 TL İPOTEK	10.01.2017
519	D	90	BURGAN BANK A.Ş. 12.990.000 TL İPOTEK	6.05.2016
520	D	91	BURGAN BANK A.Ş. 12.990.000 TL İPOTEK	6.05.2016
521	D	92	ODEA BANK 21.170.000 TL İPOTEK	10.01.2017
522	D	93	BURGAN BANK A.Ş. 3.815.000 TL İPOTEK	6.05.2016
523	D	94	HALK BANKASI 28.000.000 tl İpotek	26.10.2015
524	D	95	ODEA BANK 21.170.000 TL İPOTEK	10.01.2017
525	D	96	ODEA BANK 21.170.000 TL İPOTEK	10.01.2017
526	D	97	BURGAN BANK A.Ş. 11.260.000 TL İPOTEK	6.05.2016
527	D	98	BURGAN BANK A.Ş. 11.260.000 TL İPOTEK	6.05.2016
528	D	99	ODEA BANK 21.170.000 TL İPOTEK	10.01.2017
529	D	100	ODEA BANK 21.170.000 TL İPOTEK	10.01.2017
530	D	101	HALK BANKASI 28.000.000 tl İpotek	26.10.2015
531	D	102	BURGAN BANK A.Ş. 3.815.000 TL İPOTEK	6.05.2016
532	D	103	ODEA BANK 21.170.000 TL İPOTEK	10.01.2017
533	D	104	BURGAN BANK A.Ş. 3.815.000 TL İPOTEK	6.05.2016
534	D	105	YOKTUR	
535	D	106	ODEA BANK 21.170.000 TL İPOTEK	10.01.2017
536	D	107	BURGAN BANK A.Ş. 3.815.000 TL İPOTEK	6.05.2016
537	D	108	HALK BANKASI 28.000.000 tl İpotek	26.10.2015
538	D	109	T. GARANTİ BANKASI A.Ş. 10.250.000 TL İPOTEK	2.06.2015
539	D	110	ODEA BANK 21.170.000 TL İPOTEK	10.01.2017





540	D	111	ANADOLBANK A.Ş. 8.655.000 TL İPOTEK	17.06.2016
541	D	112	ANADOLBANK A.Ş. 8.655.000 TL İPOTEK	17.06.2016
542	D	113	ODEA BANK 21.170.000 TL İPOTEK	10.01.2017
543	D	114	T. GARANTİ BANKASI A.Ş. 10.250.000 TL İPOTEK	2.06.2015
544	D	115	HALK BANKASI 28.000.000 tl İpotek	26.10.2015
545	D	116	BURGAN BANK A.Ş. 3.815.000 TL İPOTEK	6.05.2016
546	D	117	HALK BANKASI 4.600.000 tl İpotek	26.10.2015
547	D	118	YOKTUR	
548	D	119	FİBA BANK 2.570.000 TL İPOTEK	4.05.2017
549	D	120	ODEA BANK 21.170.000 TL İPOTEK	10.01.2017
550	D	121	BURGAN BANK A.Ş. 3.815.000 TL İPOTEK	6.05.2016
551	D	122	HALK BANKASI 28.000.000 tl İpotek	26.10.2015
552	D	123	T. GARANTİ BANKASI A.Ş. 10.250.000 TL İPOTEK	2.06.2015
553	D	124	ODEA BANK 21.170.000 TL İPOTEK	10.01.2017
554	D	125	ANADOLBANK A.Ş. 8.655.000 TL İPOTEK	17.06.2016
555	D	126	ANADOLBANK A.Ş. 8.655.000 TL İPOTEK	17.06.2016
556	D	127	FİBA BANK 2.570.000 TL İPOTEK	4.05.2017
557	D	128	T. GARANTİ BANKASI A.Ş. 10.250.000 TL İPOTEK	2.06.2015
558	D	129	HALK BANKASI 28.000.000 tl İpotek	26.10.2015
559	D	130	YOKTUR	
560	D	131	HALK BANKASI 4.600.000 tl İpotek	26.10.2015
561	D	132	YOKTUR	
562	D	133	T.FİNANS KATILIM BANKASI 3.105.000 TL İPOTEK	27.04.2017
563	D	134	T. GARANTİ BANKASI A.Ş. 10.250.000 TL İPOTEK	2.06.2015
564	D	135	YOKTUR	
565	D	136	HALK BANKASI 28.000.000 tl İpotek	26.10.2015
566	D	138	ODEA BANK 21.170.000 TL İPOTEK	10.01.2017
567	D	139	ANADOLBANK A.Ş. 8.655.000 TL İPOTEK	17.06.2016
568	D	140	ANADOLBANK A.Ş. 8.655.000 TL İPOTEK	17.06.2016
569	D	141	YOKTUR	
570	D	142	T. GARANTİ BANKASI A.Ş. 10.250.000 TL İPOTEK	2.06.2015
571	D	143	HALK BANKASI 28.000.000 tl İpotek	26.10.2015



572	D	144	YOKTUR	
573	D	145	HALK BANKASI 4.600.000 tl İpotek	26.10.2015
574	D	146	T.FİNANS KATILIM BANKASI 3.105.000 TL İPOTEK	27.04.2017
575	D	147	YOKTUR	
576	D	148	HALK BANKASI 4.600.000 tl İpotek	26.10.2015
577	D	149	YOKTUR	
578	D	150	HALK BANKASI 28.000.000 tl İpotek	26.10.2015
579	D	157	HALK BANKASI 28.000.000 tl İpotek	26.10.2015
580	D	158	YOKTUR	
581	D	159	HALK BANKASI 4.600.000 tl İpotek	26.10.2015
582	D	160	YOKTUR	
583	D	161	YOKTUR	
584	D	162	FİBA BANK 2.570.000 TL İPOTEK	4.05.2017
585	D	163	YOKTUR	
586	D	164	HALK BANKASI 28.000.000 tl İpotek	26.10.2015
587	D	171	HALK BANKASI 28.000.000 tl İpotek	26.10.2015
588	D	172	YOKTUR	
589	D	173	HALK BANKASI 4.600.000 tl İpotek	26.10.2015
590	D	174	T.FİNANS KATILIM BANKASI 3.105.000 TL İPOTEK	27.04.2017
591	D	175	T.FİNANS KATILIM BANKASI 3.105.000 TL İPOTEK	27.04.2017
592	D	176	FİBA BANK 2.570.000 TL İPOTEK	4.05.2017
593	D	177	YOKTUR	
594	D	178	HALK BANKASI 28.000.000 tl İpotek	26.10.2015
595	D	185	HALK BANKASI 28.000.000 tl İpotek	26.10.2015
596	D	186	YOKTUR	
597	D	187	HALK BANKASI 4.600.000 tl İpotek	26.10.2015
598	D	188	YOKTUR	
599	D	189	YOKTUR	
600	D	190	BURGAN BANK A.Ş. 3.815.000 TL İPOTEK	6.05.2016
601	D	191	YOKTUR	
602	D	192	HALK BANKASI 28.000.000 tl İpotek	26.10.2015
603	D	199	HALK BANKASI 28.000.000 tl İpotek	26.10.2015



604	D	200	YOKTUR	
605	D	201	HALK BANKASI 4.600.000 tl İpotek	26.10.2015
606	D	202	YOKTUR	
607	D	203	YOKTUR	
608	D	204	BURGAN BANK A.Ş. 12.990.000 TL İPOTEK	6.05.2016
609	D	209	YOKTUR	
610	D	210	YOKTUR	
611	D	211	YOKTUR	
612	D	212	BURGAN BANK A.Ş. 12.990.000 TL İPOTEK	6.05.2016
613	D	219	BURGAN BANK A.Ş. 12.990.000 TL İPOTEK	6.05.2016
614	D	220	YOKTUR	
615	D	221	YOKTUR	
616	D	222	BURGAN BANK A.Ş. 3.815.000 TL İPOTEK	6.05.2016
617	E	6	YOKTUR	
618	E	7	YOKTUR	
619	E	8	YOKTUR	
620	E	9	YOKTUR	
621	E	10	YOKTUR	
622	E	16	YOKTUR	
623	E	17	YOKTUR	
624	E	18	YOKTUR	
625	E	19	YOKTUR	
626	E	20	YOKTUR	
627	E	21	YOKTUR	
628	E	22	YOKTUR	
629	E	23	YOKTUR	
630	E	24	YOKTUR	
631	E	25	YOKTUR	
632	E	26	YOKTUR	
633	E	27	YOKTUR	
634	E	28	YOKTUR	
635	E	29	YOKTUR	



636	E	30	YOKTUR
637	E	31	YOKTUR
638	E	32	YOKTUR
639	E	33	YOKTUR
640	E	34	YOKTUR
641	E	35	YOKTUR
642	E	36	YOKTUR
643	E	37	YOKTUR
644	E	38	YOKTUR
645	E	39	YOKTUR
646	E	40	YOKTUR
647	E	41	YOKTUR
648	E	42	YOKTUR
649	E	43	YOKTUR
650	E	44	YOKTUR
651	E	45	YOKTUR
652	E	46	YOKTUR
653	E	47	YOKTUR
654	E	48	YOKTUR
655	E	49	YOKTUR
656	E	56	YOKTUR
657	E	58	YOKTUR
658	E	59	YOKTUR

### 3.3.3. Değerlemesi Yapılan Gayrimenkule Esas, Son 3 Yıl İçerisindeki Satış Bilgileri

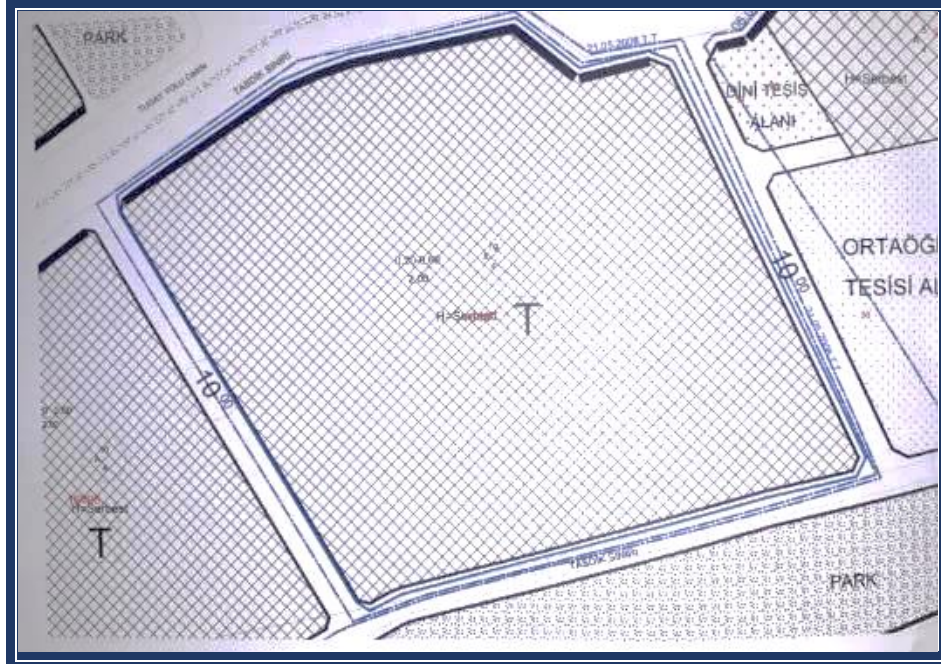
28.12.2018 tarihinde ilgili tapu sicil müdürlüğü tapu kütüğü kayıtları çerçevesinde yapılan araştırmada; değerlemeye konu bağımsız bölümlerin son 3 yıl içerisinde satışının olmadığı bilgisi alınmıştır.



### 3.4. Gayrimenkulün İmar Bilgileri, Mevcut Durum Ve Son 3 Yıllık Yasal Süreç

#### ✓ İmar Durumu:

Söz konusu taşınmazlar, 21.12.2018 tarihinde Maltepe Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden alınan şifahi bilgiye göre 26.02.2007-21.05.2008-30.10.2008-08.10.2010-16.06.2012-13.09.2013-16.02.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Maltepe E5 Güneyi Uygulama İmar Planına göre; "Ticaret" alanında kalmakta olup TAKS: 0.20-0.60, KAKS: 2.00, Hmaks: Serbest, "Ayrık Nizam", ön bahçe çekme mesafesi 10 metre, yan bahçe çekme mesafesi 4 metre olacak şekilde yapılaşma koşullarına sahiptir. Yapılaşma durumunda UTK, İSKİ, TEİAŞ ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Havaalanları Dairesi Başkanlığı görüşlerine göre uygulama yapılacaktır. Son 3 yıl içerisinde imar durumunda değişiklik olmadığı tespit edilmiştir.



Görsel 1: Gayrimenkulün İmar Planı

#### ✓ Yapı Ruhsat

Ana gayrimenkulle ilgili olarak ada/parsel bazında yerinin doğruluğu parselasyon planından, imar planından, blok bazında ve bağımsız bölümler bazında taşınmazların yerinin doğruluğu Maltepe Tapu Müdürlüğü'nde mevcut kat irtifakına esas 01.02.2008 ve 2008/592 sayılı avan projenin onaylanan A-B-C-D-E Bloklarına ait Mimari Uygulama Projeleri incelenmek suretiyle tespit edilmiştir. Değerlemeye konu bağımsız bölümlerin projesinde planlanan konumda ve projesi ile uyumlu olduğu görülmüştür. Konu taşınmazların yer aldığı A, B, C, D, E ve F Bloklarına ait 09.09.2008 tarih ve 6-35 sayılı "yeni yapı ruhsatı", 20.05.2014 tarih ve bila sayılı "yeniden yapı ruhsatı", 18.02.2016 tarih 2016 sayılı "isim değişikliği yapı ruhsatı" bulunmaktadır. Taşınmazların yer aldığı A, B, C, D ve E bloklarının yapı kullanma izin belgesinin bulunduğu tespit edilmiştir. A bloğa ait 23.11.2018 tarih ve 2018/ 8-14 sayılı yapı kullan izin belgesi, B bloğa ait 23.11.2018 tarih ve 2018/ 8-18 sayılı yapı kullanma izin belgesi, C bloğa ait 28.12.2018 tarih ve 2018/ 9 – 31, D bloğa ait 28.12.2018 tarih ve 2018/ 9-32, E bloğa ait 28.12.2018 tarih ve 2018/ 9-33 sayılı yapı kullanma izin belgesi sayılı yapı kullanma izin belgesi sayılı yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır.

#### ✓ Yapı Denetim:

Değerleme konusu parsel üzerindeki yapılar 29.06.2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun'a tabidir.



### 3.5. TAŞINMAZIN TANITILMASI

#### 3.5.1. Ulaşım Özellikleri

Çalışmaya konu olan gayrimenkul ulaşım açısından oldukça avantajlı konumdadır. İstanbul ölçeğinde bakıldığında merkezi bir konumda oldukları görülmektedir. D100 Karayolu ve Sahilyolu bağlantı yolları ve kavşaklara olan yakınlığı ulaşım açısından avantajlı bir konumda olduğunun göstergesidir. Konu gayrimenkuller G22-a-09-d-1-c pafta, 16197 ada, 22 parsel olan erişim doğrudan Tugay Yolu Caddesi'nden sağlanmaktadır.



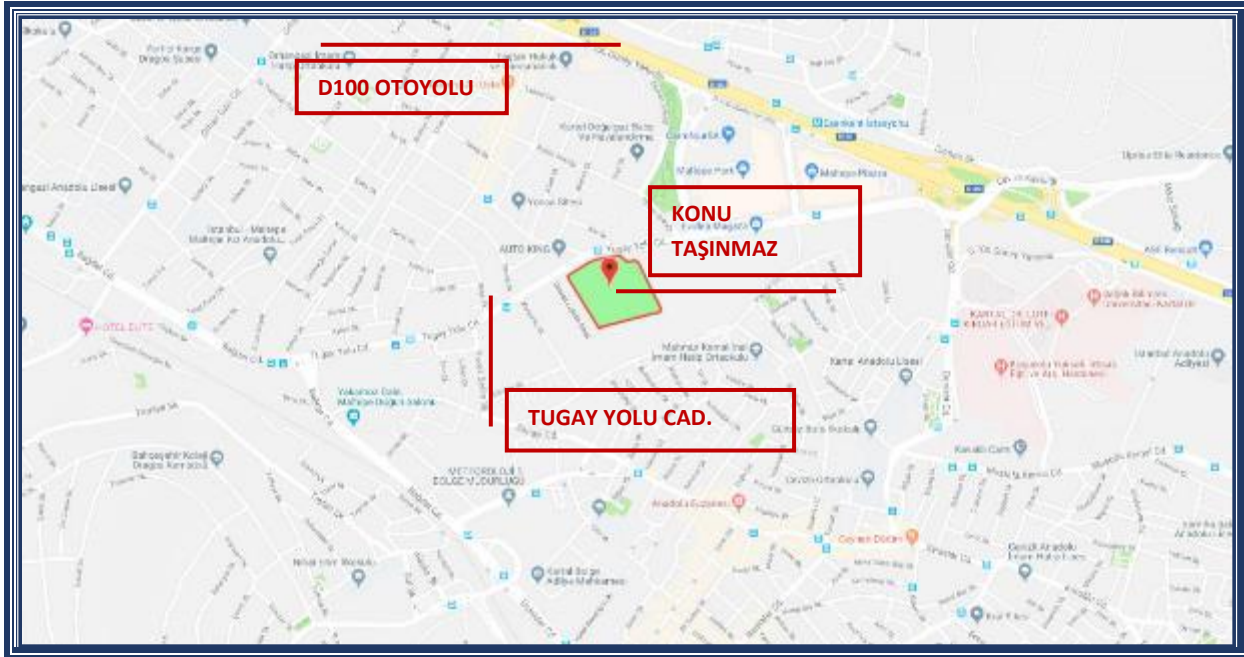
Harita 1: Mülkün İstanbul ölçeğindeki konumu

Konu gayrimenkullerden D-100 Karayolu'na bağlanan sapağa olan mesafe yaklaşık 0,95 kilometredir.

Yapılaşmanın orta-üst yoğunlukta olduğu bölgede sosyal yaşamın gerektirdiği alışveriş, sağlık ocağı/hastane, okul, market, banka vb. sosyal ihtiyaçlar kısa mesafelerde karşılanabilmektedir.

Bölge konut ve ticaret merkezi olarak gelişmekte olup, genellikle orta düzey gelir grubuna sahip insanlar ikamet etmektedir.





Harita 2: Mülkün konumu

Değerlemeye konu taşınmazlar, bölgenin ana arterlerinden olan Tugay Yolu Caddesine paralel konumlu olup, yakın çevresinde Maltepe Park AVM, Piazza AVM, Dap Vazo Kule Projesi, Ritim İstanbul Projesi yer almaktadır.

Konu gayrimenkullerin önemli noktalara olan erişim mesafeleri aşağıdaki tablodadır.

Önemli Merkezler	Mesafe (km.)
D100 Karayolu	: 0,95
15 Temmuz Şehitleri Köprüsü	: 17,50
Avrasya Tüneli	: 16,00
Fatih Sultan Mehmet Köprüsü	: 21,00

Tablo 4: Önemli Merkezlere Yaya Yolu Mesafe



Harita 3: Ana Gayrimenkul ve Yakın Çevresi



Sıra No	Blok	Kat	Bağ.Böl.No	Niteliği	Alan (m <sup>2</sup> )	Ter./Bah. Alanı m <sup>2</sup>	Cephe (*)	Cep sa.	Tipi	Arsa Payı	Arsa alanı m <sup>2</sup>
1	A	2	1	Konut	56,52		G	2	1+1	82 / 122900	18,72
2	A	2	2	Konut	74,48		K	2	2+1	101 / 122900	23,06
3	A	2	3	Konut	60,81		K	1	1+1	80 / 122900	18,27
4	A	2	4	Konut	64,49		K	1	1+1	85 / 122900	19,41
5	A	2	5	Konut	66,76		K	1	1+1	89 / 122900	20,32
6	A	2	6	Konut	70,21		K	2	2+1	119 / 122900	27,17
7	A	2+3	7	Dubleks Konut	95,74		B	1	2+1	154 / 122900	35,16
8	A	2+3	8	Dubleks Konut	95,74		B	1	2+1	154 / 122900	35,16
9	A	2	9	Konut	70,21		G	1	2+1	119 / 122900	27,17
10	A	2	10	Konut	66,76		G	1	1+1	89 / 122900	20,32
11	A	2	11	Konut	64,49		G	1	1+1	85 / 122900	19,41
12	A	2	12	Konut	60,81		G	1	1+1	80 / 122900	18,27
13	A	2	13	Konut	74,48		D	2	2+1	101 / 122900	23,06
14	A	2	14	Konut	56,52		D-K	2	1+1	82 / 122900	18,72
15	A	3	15	Konut	56,52		D-G	2	1+1	82 / 122900	18,72
16	A	3	16	Konut	74,68		D-K	2	2+1	101 / 122900	23,06
17	A	3	17	Konut	60,81		K	1	1+1	80 / 122900	18,27
18	A	3	18	Konut	64,49		K	1	1+1	85 / 122900	19,41
19	A	3	19	Konut	66,76		K	1	1+1	89 / 122900	20,32
20	A	3	20	Konut	70,21	18,01	K-B	2	2+1	119 / 122900	27,17
21	A	3	21	Konut	70,21	18,01	G-B	2	2+1	119 / 122900	27,17
22	A	3	22	Konut	66,76		G	1	1+1	89 / 122900	20,32
23	A	3	23	Konut	64,49		G	1	1+1	85 / 122900	19,41
24	A	3	24	Konut	60,81		G	1	1+1	80 / 122900	18,27
25	A	4	27	Konut	56,52		K-D	2	1+1	82 / 122900	18,72
26	A	4	30	Konut	64,49		K	1	1+1	85 / 122900	19,41
27	A	4	31	Konut	66,76		K	1	1+1	89 / 122900	20,32
28	A	4	32	Konut	70,21	8,85	K-B	2	2+1	110 / 122900	25,12
29	A	4+5	33	Dubleks Konut	95,74	28,98	B	1	2+1	154 / 122900	35,16
30	A	4+5	34	Dubleks Konut	95,74	28,98	B	1	2+1	154 / 122900	35,16
31	A	4	35	Konut	70,21	8,85	G-B	2	2+1	110 / 122900	25,12
32	A	4	36	Konut	66,76		G	1	1+1	89 / 122900	20,32
33	A	4	37	Konut	64,49		G	1	1+1	85 / 122900	19,41
34	A	4	38	Konut	60,81		G	1	1+1	80 / 122900	18,27
35	A	4	39	Konut	74,48		G-D	2	2+1	101 / 122900	23,06
36	A	5	43	Konut	60,81		K	1	1+1	80 / 122900	18,27
37	A	5	44	Konut	64,49		K	1	1+1	85 / 122900	19,41
38	A	5	45	Konut	66,76		K	1	1+1	89 / 122900	20,32
39	A	5	46	Konut	70,21	5,67	K-B	2	2+1	107 / 122900	24,43
40	A	5	47	Konut	70,21	5,67	G	1	2+1	107 / 122900	24,43
41	A	5	48	Konut	66,76		G	1	1+1	89 / 122900	20,32
42	A	5	49	Konut	64,49		G	1	1+1	85 / 122900	19,41
43	A	5	50	Konut	60,81		G	2	1+1	80 / 122900	18,27
44	A	5	51	Konut	74,48		G-D	2	2+1	101 / 122900	23,06
45	A	5	52	Konut	56,52		K-D	2	1+1	82 / 122900	18,72
46	A	6	54	Konut	74,48		K-D	2	2+1	101 / 122900	23,06
47	A	6	57	Konut	66,76		K	1	1+1	89 / 122900	20,32





48	A	6	58	Konut	70,21	8,85	K-B	2	2+1	110 / 122900	25,12
49	A	6+7	59	Dubleks Konut	95,74	28,98	B	1	2+1	154 / 122900	35,16
50	A	6+7	60	Dubleks Konut	95,74	28,98	B	1	2+1	154 / 122900	35,16
51	A	6	61	Konut	70,21	8,85	G-B	2	2+1	110 / 122900	25,12
52	A	6	62	Konut	66,76		G	1	1+1	89 / 122900	20,32
53	A	6	65	Konut	74,48		G-D	2	2+1	101 / 122900	23,06
54	A	6	66	Konut	56,52		K-D	2	1+1	82 / 122900	18,72
55	A	7	67	Konut	56,52		G-D	2	1+1	82 / 122900	18,72
56	A	7	68	Konut	74,48		K-D	2	2+1	101 / 122900	23,06
57	A	7	71	Konut	66,76		K	1	1+1	89 / 122900	20,32
58	A	7	72	Konut	70,21	18,01	K-B	2	2+1	119 / 122900	27,17
59	A	7	73	Konut	70,21	18,01	G-B	2	2+1	119 / 122900	27,17
60	A	7	74	Konut	66,76		G	1	1+1	89 / 122900	20,32
61	A	7	75	Konut	64,49		G	1	1+1	85 / 122900	19,41
62	A	7	76	Konut	60,81		G	1	1+1	80 / 122900	18,27
63	A	7	77	Konut	74,48		G-D	2	2+1	101 / 122900	23,06
64	A	8	80	Konut	74,48		K-D	2	2+1	101 / 122900	23,06
65	A	8	83	Konut	66,76		K	1	1+1	89 / 122900	20,32
66	A	8	84	Konut	70,21	6,74	K-B	2	2+1	108 / 122900	24,66
67	A	8+9	85	Dubleks Konut	95,74	10,46	B	1	2+1	135 / 122900	30,83
68	A	8+9	86	Dubleks Konut	95,74	10,46	B	1	2+1	135 / 122900	30,83
69	A	8	87	Konut	70,21	6,74	G-B	2	2+1	108 / 122900	24,66
70	A	8	88	Konut	66,76		G	1	1+1	89 / 122900	20,32
71	A	8	89	Konut	64,49		G	1	1+1	85 / 122900	19,41
72	A	8	90	Konut	60,81		G	1	1+1	80 / 122900	18,27
73	A	8	91	Konut	74,48		G-D	2	2+1	101 / 122900	23,06
74	A	9	94	Konut	74,48		K-D	2	2+1	101 / 122900	23,06
75	A	9	97	Konut	66,76		K	1	1+1	89 / 122900	20,32
76	A	9	98	Konut	70,21	18,01	K-B	2	2+1	119 / 122900	27,17
77	A	9	99	Konut	70,21	18,01	G-B	2	2+1	119 / 122900	27,17
78	A	9	100	Konut	66,76		G	1	1+1	89 / 122900	20,32
79	A	9	103	Konut	74,48		G-D	2	2+1	101 / 122900	23,06
80	A	10	106	Konut	74,48		K-D	2	2+1	101 / 122900	23,06
81	A	10	109	Konut	66,76		K	1	1+1	89 / 122900	20,32
82	A	10	110	Konut	70,21	8,85	B-B	2	2+1	110 / 122900	25,12
83	A	10+11	111	Dubleks Konut	95,7	28,98	B	1	2+1	154 / 122900	35,16
84	A	10+11	112	Dubleks Konut	95,74	28,98	B	1	2+1	154 / 122900	35,16
85	A	10	113	Konut	70,21	8,85	G-B	2	2+1	110 / 122900	25,12
86	A	10	114	Konut	66,76		G	1	1+1	89 / 122900	20,32
87	A	10	117	Konut	74,48		G-D	2	2+1	101 / 122900	23,06
88	A	10	118	Konut	56,52		K-D	2	1+1	82 / 122900	18,72
89	A	11	120	Konut	74,48		K-D	2	2+1	101 / 122900	23,06
90	A	11	123	Konut	66,76		K	1	1+1	89 / 122900	20,32
91	A	11+12	124	Dubleks Konut	139,19	14,52	K-B	2	3+1	207 / 122900	47,27
92	A	11+12	125	Dubleks Konut	139,19	14,52	G-B	2	3+1	207 / 122900	47,27
93	A	11	126	Konut	66,76		G	1	1+1	89 / 122900	20,32
94	A	11	130	Konut	56,52		K-D	2	1+1	82 / 122900	18,72
95	A	12	131	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196 / 122900	44,75
96	A	12	132	Konut	88,15		K	1	2+1	125 / 122900	28,54



97	A	12	133	Konut	90,33		K	1	2+1	127 / 122900	29,00
98	A	12	136	Konut	90,33		G	1	2+1	127 / 122900	29,00
99	A	12	137	Konut	88,15		G	1	2+1	125 / 122900	28,54
100	A	12	138	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196 / 122900	44,75
101	A	13	139	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196 / 122900	44,75
102	A	13	140	Konut	88,15		K	1	2+1	125 / 122900	28,54
103	A	13	141	Konut	90,33		K	1	2+1	127 / 122900	29,00
104	A	13	144	Konut	90,33		G	1	2+1	127 / 122900	29,00
105	A	13	145	Konut	88,15		G	1	2+1	125 / 122900	28,54
106	A	13	146	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196 / 122900	44,75
107	A	14	147	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196 / 122900	44,75
108	A	14	148	Konut	88,15		K	1	2+1	125 / 122900	28,54
109	A	14	149	Konut	90,33		K	1	2+1	127 / 122900	29,00
110	A	14+15	150	Dubleks Konut	95,74	10,46	B	1	2+1	135 / 122900	30,83
111	A	14	152	Konut	90,33		G	1	2+1	127 / 122900	29,00
112	A	14	153	Konut	88,15		G	1	2+1	125 / 122900	28,54
113	A	14	154	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196 / 122900	44,75
114	A	15	155	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196 / 122900	44,75
115	A	15	156	Konut	88,15		K	1	2+1	125 / 122900	28,54
116	A	15	157	Konut	90,33		K	1	2+1	127 / 122900	29,00
117	A	15	160	Konut	90,33		G	1	2+1	127 / 122900	29,00
118	A	15	161	Konut	88,15		G	1	2+1	125 / 122900	28,54
119	A	15	162	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196 / 122900	44,75
120	A	16	163	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196 / 122900	44,75
121	A	16	164	Konut	88,15		K	1	2+1	125 / 122900	28,54
122	A	16	165	Konut	90,33		K	1	2+1	127 / 122900	29,00
123	A	16	168	Konut	90,33		G	1	2+1	127 / 122900	29,00
124	A	16	169	Konut	88,15		G	1	2+1	125 / 122900	28,54
125	A	16	170	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196 / 122900	44,75
126	A	17	171	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196 / 122900	44,75
127	A	17	172	Konut	88,15		K	1	2+1	125 / 122900	28,54
128	A	17	173	Konut	90,33		K	1	2+1	127 / 122900	29,00
129	A	17+18	174	Dubleks Konut	139,19	14,52	K-B	2	3+1	207 / 122900	47,27
130	A	17+18	175	Dubleks Konut	139,19	14,52	G-B	2	3+1	207 / 122900	47,27
131	A	17	176	Konut	90,33		G	1	2+1	127 / 122900	29,00
132	A	17	177	Konut	88,15		G	1	2+1	125 / 122900	28,54
133	A	17	178	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196 / 122900	44,75
134	A	18	179	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196 / 122900	44,75
135	A	18	180	Konut	88,15		K	1	2+1	125 / 122900	28,54
136	A	18	181	Konut	90,33		K	1	2+1	127 / 122900	29,00
137	A	18	184	Konut	90,33		G	1	2+1	127 / 122900	29,00
138	A	18	185	Konut	88,15		G	1	2+1	125 / 122900	28,54
139	A	18	186	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196 / 122900	44,75
140	A	19	187	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196 / 122900	44,75
141	A	19	188	Konut	88,15		K	1	2+1	125 / 122900	28,54
142	A	19	189	Konut	90,33		K	1	2+1	127 / 122900	29,00
143	A	19	192	Konut	90,33		G	1	2+1	127 / 122900	29,00
144	A	19	193	Konut	88,15		G	1	2+1	125 / 122900	28,54
145	A	19	194	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196 / 122900	44,75
146	A	20	195	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196 / 122900	44,75
147	A	20	196	Konut	88,15		K	1	2+1	125 / 122900	28,54
148	A	20	197	Konut	90,33		K	1	2+1	127 / 122900	29,00



149	A	20+21	198	Dubleks Konut	95,74	10,46	B	1	2+1	135 / 122900	30,83
150	A	20+21	199	Dubleks Konut	95,74	10,46	B	1	2+1	135 / 122900	30,83
151	A	20	202	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196 / 122900	44,75
152	A	21	203	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196 / 122900	44,75
153	A	21	204	Konut	88,15		K	1	2+1	125 / 122900	28,54
154	A	21	205	Konut	90,33		K	1	2+1	127 / 122900	29,00
155	A	21	208	Konut	90,33		G	1	2+1	127 / 122900	29,00
156	A	21	209	Konut	88,15		G	1	2+1	125 / 122900	28,54
157	A	21	210	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196 / 122900	44,75
158	A	22	211	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196 / 122900	44,75
159	A	22	212	Konut	88,15		K	1	2+1	125 / 122900	28,54
160	A	22	213	Konut	90,33		K	1	2+1	127 / 122900	29,00
161	A	22	216	Konut	90,33		G	1	2+1	127 / 122900	29,00
162	A	22	217	Konut	88,15		G	1	2+1	125 / 122900	28,54
163	A	22	218	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196 / 122900	44,75
164	A	23	219	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196 / 122900	44,75
165	A	23	220	Konut	88,15		K	1	2+1	125 / 122900	28,54
166	A	23	221	Konut	90,33		K	1	2+1	127 / 122900	29,00
167	A	23+24	222	Dubleks Konut	139,19	14,52	K-B	2	2+1	207 / 122900	47,27
168	A	23	224	Konut	90,33		G	1	2+1	127 / 122900	29,00
169	A	23	225	Konut	88,15		G	1	2+1	125 / 122900	28,54
170	A	24	227	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196 / 122900	44,75
171	A	Zemin	260	Dükkan	163,35					163 / 122900	37,22
172	A	Zemin	261	Dükkan	77,34					77 / 122900	17,58
173	A	Zemin	262	Dükkan	80,84					80 / 122900	18,27
174	A	Zemin	263	Dükkan	82,80					82 / 122900	18,72
175	B	ZEM	1	Konut	87,09		K-B	2	2+1	112 / 122900	25,57
176	B	ZEM	2	Konut	112,58	18,45	G-B	2	3+1	164 / 122900	37,45
177	B	ZEM	3	Konut	88,74	15,45	G	1	2+1	129 / 122900	29,46
178	B	ZEM	4	Konut	118,56	9,85	G	1	3+1	170 / 122900	38,82
179	B	ZEM	5	Konut	118,56	9,85	G	1	3+1	170 / 122900	38,82
180	B	ZEM	6	Konut	88,74	15,45	G	1	2+1	129 / 122900	29,46
181	B	ZEM	7	Konut	112,58	18,45	G-D	2	3+1	164 / 122900	37,45
182	B	ZEM	8	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 / 122900	25,57
183	B	ZEM	9	Konut	82,34		K	1	2+1	106 / 122900	24,20
184	B	ZEM	10	Konut	80,98		K	1	2+1	107 / 122900	24,43
185	B	1	12	Konut	87,09		K-B	2	2+1	112 / 122900	25,57
186	B	1	13	Konut	112,58	10,80	G-B	2	3+1	156 / 122900	35,62
187	B	1	14	Konut	100,47	10,40	G	1	2+1	124 / 122900	28,31
188	B	1	15	Konut	138,29	10,95	G	1	3+1	164 / 122900	37,45
189	B	1	16	Konut	138,29	10,95	G	1	3+1	164 / 122900	37,45
190	B	1	17	Konut	100,47	10,40	G	1	2+1	124 / 122900	28,31
191	B	1	18	Konut	112,58	10,80	G-D	2	3+1	156 / 122900	35,62
192	B	1	19	Konut	87,09		K-D	1	2+1	112 / 122900	25,57
193	B	1	20	Konut	51,19		K	1	1+1	66 / 122900	15,07
194	B	1	22	Konut	80,98		K	1	2+1	107 / 122900	24,43
195	B	2	23	Konut	51,79		K	1	1+1	66 / 122900	15,07
196	B	2	24	Konut	87,09		K-B	1	2+1	112 / 122900	25,57
197	B	2	25	Konut	124,85	10,80	G-B	2	3+1	156 / 122900	35,62
198	B	2	26	Konut	100,47	10,40	G	1	2+1	124 / 122900	28,31
199	B	2	27	Konut	132,07	10,95	G	1	3+1	164 / 122900	37,45
200	B	2	28	Konut	132,07	10,95	G	1	3+1	164 / 122900	37,45



201	B	2	29	Konut	100,47	10,40	G	1	2+1	124 /	122900	28,31
202	B	2	30	Konut	124,85	10,80	G-D	2	3+1	156 /	122900	35,62
203	B	2	31	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 /	122900	25,57
204	B	2	33	Konut	82,34		K	1	2+1	106 /	122900	24,20
205	B	2	34	Konut	55,89		K	1	1+1	70 /	122900	15,98
206	B	2	35	Konut	55,89		K	1	1+1	70 /	122900	15,98
207	B	2	36	Konut	80,98		K	1	2+1	107 /	122900	24,43
208	B	3	38	Konut	87,09		K-B	1	2+1	112 /	122900	25,57
209	B	3	40	Konut	100,47	10,40	G	1	2+1	124 /	122900	28,31
210	B	3	41	Konut	138,29	17,50	G	1	3+1	170 /	122900	38,82
211	B	3	42	Konut	138,29	17,50	G	1	3+1	170 /	122900	38,82
212	B	3	45	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 /	122900	25,57
213	B	3	47	Konut	82,34		K	1	2+1	106 /	122900	24,20
214	B	3	50	Konut	80,98		K	1	2+1	107 /	122900	24,43
215	B	4	51	Konut	51,79		K	1	1+1	66 /	122900	15,07
216	B	4	52	Konut	87,09		K-B	2	2+1	112 /	122900	25,57
217	B	4	54	Konut	100,47	10,40	G	1	2+1	124 /	122900	28,31
218	B	4	55	Konut	132,07	10,95	G	1	3+1	164 /	122900	37,45
219	B	4	56	Konut	132,07	10,95	G	1	3+1	164 /	122900	37,45
220	B	4	59	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 /	122900	25,57
221	B	4	60	Konut	51,19		K	1	1+1	66 /	122900	15,07
222	B	4	62	Konut	55,89		K	1	1+1	70 /	122900	15,98
223	B	4	64	Konut	80,98		K	1	2+1	107 /	122900	24,43
224	B	5	66	Konut	87,09		K-B	2	2+1	112 /	122900	25,57
225	B	5	67	Konut	124,85	10,80	G-B	2	3+1	156 /	122900	35,62
226	B	5	69	Konut	138,29	17,50	G	1	3+1	170 /	122900	38,82
227	B	5	71	Konut	100,47	10,40	G	1	2+1	124 /	122900	28,31
228	B	5	73	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 /	122900	25,57
229	B	5	75	Konut	82,34		K	1	2+1	106 /	122900	24,20
230	B	5	76	Konut	55,89		K	1	1+1	70 /	122900	15,98
231	B	5	78	Konut	80,98		K	1	2+1	107 /	122900	24,43
232	B	6	83	Konut	132,07	10,95	G	1	3+1	164 /	122900	37,45
233	B	6	87	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 /	122900	25,57
234	B	6	91	Konut	55,89		K	1	1+1	70 /	122900	15,98
235	B	6	92	Konut	80,98		K	1	2+1	107 /	122900	24,43
236	B	7	94	Konut	87,09		K-B	2	2+1	112 /	122900	25,57
237	B	7	97	Konut	138,29	17,50	G	1	3+1	170 /	122900	38,82
238	B	7	99	Konut	100,47	10,40	G	1	2+1	124 /	122900	28,31
239	B	7	100	Konut	124,85	10,80	G-D	2	3+1	156 /	122900	35,62
240	B	7	101	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 /	122900	25,57
241	B	7	105	Konut	55,89		K	1	1+1	70 /	122900	15,98
242	B	7	106	Konut	80,98		K	1	2+1	107 /	122900	24,43
243	B	8	108	Konut	87,09		K-B	2	2+1	112 /	122900	25,57
244	B	8	110	Konut	100,47	10,40	G	1	2+1	124 /	122900	28,31
245	B	8	111	Konut	132,07	10,95	G	1	3+1	164 /	122900	37,45
246	B	8	112	Konut	132,07	10,95	G	1	3+1	164 /	122900	37,45
247	B	8	115	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 /	122900	25,57
248	B	8	117	Konut	82,34		K	1	2+1	106 /	122900	24,20
249	B	8	119	Konut	55,89		K	1	1+1	70 /	122900	15,98
250	B	8	120	Konut	80,98		K	1	2+1	107 /	122900	24,43
251	B	9	122	Konut	87,09		K-B	2	2+1	112 /	122900	25,57
252	B	9	123	Konut	124,85	10,80	G-B	2	3+1	156 /	122900	35,62
253	B	9	124	Konut	100,47	10,40	G	1	2+1	124 /	122900	28,31



254	B	9	125	Konut	138,29	17,50	G	1	3+1	170 / 122900	38,82
255	B	9	131	Konut	82,34		K	1	2+1	106 / 122900	24,20
256	B	9	134	Konut	80,98		K	1	2+1	107 / 122900	24,43
257	B	10	137	Konut	124,85	10,80	G-B	2	3+1	156 / 122900	35,62
258	B	10	138	Konut	100,47	10,40	G	1	2+1	124 / 122900	28,31
259	B	10	139	Konut	132,07	10,95	G	1	3+1	164 / 122900	37,45
260	B	10	140	Konut	132,07	10,95	G	1	3+1	164 / 122900	37,45
261	B	10	141	Konut	100,47	10,40	G	1	2+1	124 / 122900	28,31
262	B	10	143	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 / 122900	25,57
263	B	10	145	Konut	82,34		K	1	2+1	106 / 122900	24,20
264	B	10	146	Konut	55,89		K	1	1+1	70 / 122900	15,98
265	B	10	147	Konut	55,89		K	1	1+1	70 / 122900	15,98
266	B	10	148	Konut	80,98		K	1	2+1	107 / 122900	24,43
267	B	11	151	Konut	124,85	10,80	G-B	2	3+1	156 / 122900	35,62
268	B	11	152	Konut	100,47	10,40	G	1	2+1	124 / 122900	28,31
269	B	11	153	Konut	138,29	17,50	G	1	3+1	170 / 122900	38,82
270	B	11	157	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 / 122900	25,57
271	B	11	159	Konut	82,34		K	1	2+1	106 / 122900	24,20
272	B	11	160	Konut	55,89		K	1	1+1	70 / 122900	15,98
273	B	11	161	Konut	55,89		K	1	1+1	70 / 122900	15,98
274	B	11	162	Konut	80,98		K	1	2+1	107 / 122900	24,43
275	B	12	164	Konut	87,09		K-B	2	2+1	112 / 122900	25,57
276	B	12	165	Konut	124,85	10,80	G-B	2	3+1	156 / 122900	35,62
277	B	12	167	Konut	132,07	10,95	G	1	3+1	164 / 122900	37,45
278	B	12	168	Konut	132,07	10,95	G	1	3+1	164 / 122900	37,45
279	B	12	171	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 / 122900	25,57
280	B	12	173	Konut	82,34		K	1	2+1	106 / 122900	24,20
281	B	12	174	Konut	55,89		K	1	1+1	70 / 122900	15,98
282	B	12	176	Konut	80,98		K	1	2+1	107 / 122900	24,43
283	B	13	178	Konut	87,09		K-B	2	2+1	112 / 122900	25,57
284	B	13	179	Konut	124,85	10,80	G-B	2	3+1	156 / 122900	35,62
285	B	13	180	Konut	100,47	10,40	G	1	2+1	124 / 122900	28,31
286	B	13	185	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 / 122900	25,57
287	B	13	187	Konut	82,34		K	1	2+1	106 / 122900	24,20
288	B	13	189	Konut	55,89		K	1	1+1	70 / 122900	15,98
289	B	13	190	Konut	80,98		K	1	2+1	107 / 122900	24,43
290	B	14	192	Konut	87,09		K-B	2	2+1	112 / 122900	25,57
291	B	14	193	Konut	124,85	10,80	G-B	2	3+1	156 / 122900	35,62
292	B	14	194	Konut	100,47	10,40	G	1	2+1	124 / 122900	28,31
293	B	14	195	Konut	132,07	10,95	G	1	3+1	164 / 122900	37,45
294	B	14	196	Konut	132,07	10,95	G	1	3+1	164 / 122900	37,45
295	B	14	199	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 / 122900	25,57
296	B	14	201	Konut	82,34		K	1	2+1	106 / 122900	24,20
297	B	14	202	Konut	55,89		K	1	1+1	70 / 122900	15,98
298	B	14	204	Konut	80,98		K	1	2+1	107 / 122900	24,43
299	B	15	205	Konut	100,47	10,40	G	2	2+1	124 / 122900	28,31
300	B	15	208	Konut	100,47	10,40	G	1	2+1	124 / 122900	28,31
301	B	15	209	Konut	82,34		K	1	2+1	106 / 122900	24,20
302	B	15	212	Konut	80,98		K	1	2+1	107 / 122900	24,43
303	B	16	214	Konut	100,47	10,40	G	1	2+1	124 / 122900	28,31
304	B	16	219	Konut	82,34		K	1	2+1	106 / 122900	24,20
305	B	16	220	Konut	55,89		K	1	1+1	70 / 122900	15,98
306	B	16	221	Konut	55,89		K	1	1+1	70 / 122900	15,98



307	B	16	222	Konut	80,98		K	1	2+1	107 /	122900	24,43
308	C	ZEM	1	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 /	122900	25,57
309	C	ZEM	2	Konut	112,58	18,45	K-B	2	3+1	164 /	122900	37,45
310	C	ZEM	3	Konut	88,74	15,45	B	1	2+1	129 /	122900	29,46
311	C	ZEM	4	Konut	118,56	9,85	B	1	3+1	170 /	122900	38,82
312	C	ZEM	5	Konut	118,56	9,85	B	1	3+1	170 /	122900	38,82
313	C	ZEM	6	Konut	88,74	15,45	B	1	2+1	129 /	122900	29,46
314	C	ZEM	7	Konut	112,58	18,45	G-B	2	3+1	164 /	122900	37,45
315	C	ZEM	8	Konut	87,09		G-D	2	2+1	112 /	122900	25,57
316	C	ZEM	9	Konut	82,34		D	1	2+1	106 /	122900	24,20
317	C	ZEM	10	Konut	80,98		D	1	2+1	107 /	122900	24,43
318	C	1	12	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 /	122900	25,57
319	C	1	13	Konut	112,58	10,80	K-B	2	3+1	156 /	122900	35,62
320	C	1	14	Konut	100,47	10,40	B	1	2+1	124 /	122900	28,31
321	C	1	15	Konut	138,29	10,95	B	1	3+1	164 /	122900	37,45
322	C	1	16	Konut	138,29	10,95	B	1	3+1	164 /	122900	37,45
323	C	1	17	Konut	100,47	10,40	B	1	2+1	124 /	122900	28,31
324	C	1	18	Konut	112,58	10,80	G-B	2	3+1	156 /	122900	35,62
325	C	1	19	Konut	87,09		G-D	2	2+1	112 /	122900	25,57
326	C	1	21	Konut	82,34		D	1	2+1	106 /	122900	24,20
327	C	1	22	Konut	80,98		D	1	2+1	107 /	122900	24,43
328	C	2	24	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 /	122900	25,57
329	C	2	25	Konut	124,85	10,80	K-B	2	3+1	156 /	122900	35,62
330	C	2	27	Konut	132,07	10,95	B	1	3+1	164 /	122900	37,45
331	C	2	28	Konut	132,07	10,95	B	1	3+1	164 /	122900	37,45
332	C	2	29	Konut	100,47	10,40	B	1	2+1	124 /	122900	28,31
333	C	2	30	Konut	124,85	10,80	G-B	2	3+1	156 /	122900	35,62
334	C	2	31	Konut	87,09		G-D	2	2+1	112 /	122900	25,57
335	C	2	33	Konut	82,34		D	1	2+1	106 /	122900	24,20
336	C	2	34	Konut	55,89		D	1	1+1	70 /	122900	15,98
337	C	2	35	Konut	55,89		D	1	1+1	70 /	122900	15,98
338	C	2	36	Konut	80,98		D	1	2+1	107 /	122900	24,43
339	C	3	38	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 /	122900	25,57
340	C	3	42	Konut	138,29	17,50	B	1	3+1	170 /	122900	38,82
341	C	3	43	Konut	100,47	10,40	B	1	2+1	124 /	122900	28,31
342	C	3	44	Konut	124,85	10,80	G-B	2	3+1	156 /	122900	35,62
343	C	3	45	Konut	87,09		G-D	2	2+1	112 /	122900	25,57
344	C	3	48	Konut	55,89		D	1	1+1	70 /	122900	15,98
345	C	3	49	Konut	55,89		D	1	1+1	70 /	122900	15,98
346	C	3	50	Konut	80,98		D	1	2+1	107 /	122900	24,43
347	C	4	52	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 /	122900	25,57
348	C	4	55	Konut	132,07	10,95	B	1	3+1	164 /	122900	37,45
349	C	4	56	Konut	132,07	10,95	B	1	3+1	164 /	122900	37,45
350	C	4	57	Konut	100,47	10,40	B	1	2+1	124 /	122900	28,31
351	C	4	58	Konut	124,85	10,80	G-B	2	3+1	156 /	122900	35,62
352	C	4	59	Konut	87,09		G-D	2	2+1	112 /	122900	25,57
353	C	4	62	Konut	55,89		D	1	1+1	70 /	122900	15,98
354	C	4	64	Konut	80,98		D	1	2+1	107 /	122900	24,43
355	C	5	66	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 /	122900	25,57
356	C	5	67	Konut	124,85	10,80	K-B	2	3+1	156 /	122900	35,62
357	C	5	70	Konut	138,29	17,50	B	1	3+1	170 /	122900	38,82
358	C	5	72	Konut	124,85	10,80	G-B	2	3+1	156 /	122900	35,62
359	C	5	73	Konut	87,09		G-D	2	2+1	112 /	122900	25,57



360	C	5	78	Konut	80,98		D	1	2+1	107 / 122900	24,43
361	C	6	80	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 / 122900	25,57
362	C	6	81	Konut	124,85	10,80	K-B	2	3+1	156 / 122900	35,62
363	C	6	83	Konut	132,07	10,95	B	1	3+1	164 / 122900	37,45
364	C	6	84	Konut	132,07	10,95	B	1	3+1	164 / 122900	37,45
365	C	6	87	Konut	87,09		G-D	2	2+1	112 / 122900	25,57
366	C	6	89	Konut	82,34		D	1	2+1	106 / 122900	24,20
367	C	6	91	Konut	55,89		D	1	1+1	70 / 122900	15,98
368	C	6	92	Konut	80,98		D	1	2+1	107 / 122900	24,43
369	C	7	98	Konut	138,29	17,50	B	1	3+1	170 / 122900	38,82
370	C	7	100	Konut	124,85	10,80	G-B	2	3+1	156 / 122900	35,62
371	C	7	101	Konut	87,09		G-D	2	2+1	112 / 122900	25,57
372	C	7	105	Konut	55,89		D	1	1+1	70 / 122900	15,98
373	C	7	106	Konut	80,98		D	1	2+1	107 / 122900	24,43
374	C	8	108	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 / 122900	25,57
375	C	8	111	Konut	132,07	10,95	B	1	3+1	164 / 122900	37,45
376	C	8	112	Konut	132,07	10,95	B	1	3+1	164 / 122900	37,45
377	C	8	119	Konut	55,89		D	1	1+1	70 / 122900	15,98
378	C	8	120	Konut	80,98		D	1	2+1	107 / 122900	24,43
379	C	9	129	Konut	87,09		G-D	2	2+1	112 / 122900	25,57
380	C	9	131	Konut	82,34		D	1	2+1	106 / 122900	24,20
381	C	9	132	Konut	55,89		D	1	1+1	70 / 122900	15,98
382	C	9	133	Konut	55,89		D	1	1+1	70 / 122900	15,98
383	C	9	134	Konut	80,98		D	1	2+1	107 / 122900	24,43
384	C	10	136	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 / 122900	25,57
385	C	10	139	Konut	132,07	10,95	B	1	3+1	164 / 122900	37,45
386	C	10	140	Konut	132,07	10,95	B	1	3+1	164 / 122900	37,45
387	C	10	143	Konut	87,09		G-D	2	2+1	112 / 122900	25,57
388	C	10	145	Konut	82,34		D	1	2+1	106 / 122900	24,20
389	C	10	146	Konut	55,89		D	1	1+1	70 / 122900	15,98
390	C	10	147	Konut	55,89		D	1	1+1	70 / 122900	15,98
391	C	10	148	Konut	80,98		D	1	2+1	107 / 122900	24,43
392	C	11	159	Konut	82,34		D	1	2+1	106 / 122900	24,20
393	C	11	160	Konut	55,89		D	1	1+1	70 / 122900	15,98
394	C	11	161	Konut	55,89		D	1	1+1	70 / 122900	15,98
395	C	11	162	Konut	80,98		D	1	2+1	107 / 122900	24,43
396	C	12	164	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 / 122900	25,57
397	C	12	167	Konut	132,07	10,95	B	1	3+1	164 / 122900	37,45
398	C	12	168	Konut	132,07	10,95	B	1	3+1	164 / 122900	37,45
399	C	12	173	Konut	82,34		D	1	2+1	106 / 122900	24,20
400	C	12	175	Konut	55,89		D	1	1+1	70 / 122900	15,98
401	C	12	176	Konut	80,98		D	1	2+1	107 / 122900	24,43
402	C	13	178	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 / 122900	25,57
403	C	13	181	Konut	138,29	17,50	B	1	3+1	170 / 122900	38,82
404	C	13	183	Konut	100,47	10,40	B	1	2+1	124 / 122900	28,31
405	C	13	185	Konut	87,09		G-D	2	2+1	112 / 122900	25,57
406	C	13	187	Konut	82,34		D	1	2+1	106 / 122900	24,20
407	C	13	188	Konut	55,89		D	1	1+1	70 / 122900	15,98
408	C	13	189	Konut	55,89		D	1	1+1	70 / 122900	15,98
409	C	13	190	Konut	80,98		D	1	2+1	107 / 122900	24,43
410	C	14	192	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 / 122900	25,57
411	C	14	195	Konut	132,07	10,95	B	1	3+1	164 / 122900	37,45
412	C	14	196	Konut	132,07	10,95	B	1	3+1	164 / 122900	37,45



413	C	14	201	Konut	82,34		D	1	2+1	106 /	122900	24,20
414	C	14	202	Konut	55,89		D	1	1+1	70 /	122900	15,98
415	C	14	203	Konut	55,89		D	1	1+1	70 /	122900	15,98
416	C	14	204	Konut	80,98		D	1	2+1	107 /	122900	24,43
417	C	15	206	Konut	138,29	17,50	B	1	3+1	170 /	122900	38,82
418	C	15	208	Konut	100,47	10,40	B	1	2+1	124 /	122900	28,31
419	C	15	209	Konut	82,34		D	1	2+1	106 /	122900	24,20
420	C	15	211	Konut	55,89		D	1	1+1	70 /	122900	15,98
421	C	15	212	Konut	80,98		D	1	2+1	107 /	122900	24,43
422	C	16	215	Konut	132,07	10,95	B	1	3+1	164 /	122900	37,45
423	C	16	216	Konut	132,07	10,95	B	1	3+1	164 /	122900	37,45
424	C	16	217	Konut	100,47	10,40	B	1	2+1	124 /	122900	28,31
425	C	16	219	Konut	82,34		D	1	2+1	106 /	122900	24,20
426	C	16	220	Konut	55,89		D	1	1+1	70 /	122900	15,98
427	C	16	221	Konut	55,89		D	1	1+1	70 /	122900	15,98
428	C	16	222	Konut	80,98		D	1	2+1	107 /	122900	24,43
429	D	ZEMİN	1	Konut	87,09		KD-B	2	2+1	112 /	122900	25,57
430	D	ZEMİN	2	Konut	112,58	18,45	GB-B	2	3+1	164 /	122900	37,45
431	D	ZEMİN	3	Konut	88,74	15,45	GB	1	2+1	129 /	122900	29,46
432	D	ZEMİN	4	Konut	118,56	9,85	GB	1	3+1	164 /	122900	37,45
433	D	ZEMİN	5	Konut	118,56	9,85	GB	1	3+1	164 /	122900	37,45
434	D	ZEMİN	7	Konut	112,58	18,45	GB-D	2	3+1	164 /	122900	37,45
435	D	ZEMİN	8	Konut	87,09		KD-D	2	2+1	112 /	122900	25,57
436	D	ZEMİN	9	Konut	82,34		K-D	1	2+1	106 /	122900	24,20
437	D	ZEMİN	10	Konut	80,98		K-D	1	2+1	107 /	122900	24,43
438	D	1	11	Konut	51,79		K-D	1	1+1	66 /	122900	15,07
439	D	1	12	Konut	87,09		KD-B	2	2+1	112 /	122900	25,57
440	D	1	13	Konut	112,58	10,80	GB-B	2	3+1	156 /	122900	35,62
441	D	1	14	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124 /	122900	28,31
442	D	1	15	Konut	138,29	10,95	GB	1	3+1	164 /	122900	37,45
443	D	1	16	Konut	138,29	10,95	GB	1	3+1	164 /	122900	37,45
444	D	1	17	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124 /	122900	28,31
445	D	1	18	Konut	112,58	10,80	GB-D	2	3+1	156 /	122900	35,62
446	D	1	19	Konut	87,09		KD-D	2	2+1	112 /	122900	25,57
447	D	1	20	Konut	51,19		KD	1	1+1	66 /	122900	15,07
448	D	1	21	Konut	82,34		K-D	1	2+1	106 /	122900	24,20
449	D	1	22	Konut	80,98		K-D	1	2+1	107 /	122900	24,43
450	D	2	24	Konut	87,09		KD-B	1	2+1	112 /	122900	25,57
451	D	2	25	Konut	124,85	10,80	GB-B	2	3+1	156 /	122900	35,62
452	D	2	26	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124 /	122900	28,31
453	D	2	27	Konut	132,07	10,95	GB	1	3+1	164 /	122900	37,45
454	D	2	28	Konut	132,07	10,95	GB	1	3+1	164 /	122900	37,45
455	D	2	29	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124 /	122900	28,31
456	D	2	30	Konut	124,85	10,80	GB-D	2	3+1	156 /	122900	35,62
457	D	2	31	Konut	87,09		KD-D	2	2+1	112 /	122900	25,57
458	D	2	32	Konut	51,19		KD	1	1+1	66 /	122900	15,07
459	D	2	33	Konut	82,34		K-D	1	2+1	106 /	122900	24,20
460	D	2	34	Konut	55,89		KD	1	1+1	70 /	122900	15,98
461	D	2	35	Konut	55,89		KD	1	1+1	70 /	122900	15,98
462	D	2	36	Konut	80,98		K-D	1	2+1	107 /	122900	24,43
463	D	3	38	Konut	87,09		KD-B	1	2+1	112 /	122900	25,57
464	D	3	39	Konut	124,85	10,80	GD-B	2	3+1	156 /	122900	35,62
465	D	3	40	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124 /	122900	28,31





466	D	3	41	Konut	138,29	17,50	GB	1	3+1	170	/	122900	38,82
467	D	3	42	Konut	138,29	17,50	GB	1	3+1	170	/	122900	38,82
468	D	3	43	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31
469	D	3	44	Konut	124,85	10,80	GB-D	2	3+1	156	/	122900	35,62
470	D	3	45	Konut	87,09		KD-D	2	2+1	112	/	122900	25,57
471	D	3	46	Konut	51,19		KD	1	1+1	66	/	122900	15,07
472	D	3	47	Konut	82,34		K-D	1	2+1	106	/	122900	24,20
473	D	3	48	Konut	55,89		KD	1	1+1	70	/	122900	15,98
474	D	3	49	Konut	55,89		KD	1	1+1	70	/	122900	15,98
475	D	3	50	Konut	80,98		K-D	1	2+1	107	/	122900	24,43
476	D	4	52	Konut	87,09		KD-B	2	2+1	112	/	122900	25,57
477	D	4	53	Konut	124,85	10,80	GB-B	2	3+1	156	/	122900	35,62
478	D	4	54	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31
479	D	4	55	Konut	132,07	10,95	GB	1	3+1	164	/	122900	37,45
480	D	4	56	Konut	132,07	10,95	GB	1	3+1	164	/	122900	37,45
481	D	4	57	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31
482	D	4	58	Konut	124,85	10,80	GB-D	2	3+1	156	/	122900	35,62
483	D	4	59	Konut	87,09		KD-D	2	2+1	112	/	122900	25,57
484	D	4	60	Konut	51,19		KD	1	1+1	66	/	122900	15,07
485	D	4	61	Konut	82,34		K-D	1	2+1	106	/	122900	24,20
486	D	4	63	Konut	55,89		KD	1	1+1	70	/	122900	15,98
487	D	4	64	Konut	80,98		K-D	1	2+1	107	/	122900	24,43
488	D	5	65	Konut	51,79		KD	1	1+1	66	/	122900	15,07
489	D	5	66	Konut	87,09		KD-B	2	2+1	112	/	122900	25,57
490	D	5	67	Konut	124,85	10,80	GB-B	2	3+1	156	/	122900	35,62
491	D	5	68	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31
492	D	5	69	Konut	138,29	17,50	GB	1	3+1	170	/	122900	38,82
493	D	5	70	Konut	138,29	17,50	GB	1	3+1	170	/	122900	38,82
494	D	5	71	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31
495	D	5	72	Konut	124,85	10,80	GB-D	2	3+1	156	/	122900	35,62
496	D	5	73	Konut	87,09		KD-D	2	2+1	112	/	122900	25,57
497	D	5	74	Konut	51,19		KD	1	1+1	66	/	122900	15,07
498	D	5	75	Konut	82,34		K-D	1	2+1	106	/	122900	24,20
499	D	5	77	Konut	55,89		KD	1	1+1	70	/	122900	15,98
500	D	5	78	Konut	80,98		K-D	1	2+1	107	/	122900	24,43
501	D	6	79	Konut	51,79		KD	1	1+1	66	/	122900	15,07
502	D	6	80	Konut	87,09		KD-B	2	2+1	112	/	122900	25,57
503	D	6	81	Konut	124,85	10,80	GB-B	2	3+1	156	/	122900	35,62
504	D	6	82	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31
505	D	6	83	Konut	132,07	10,95	GB	1	3+1	164	/	122900	37,45
506	D	6	84	Konut	132,07	10,95	GB	1	3+1	164	/	122900	37,45
507	D	6	85	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31
508	D	6	86	Konut	124,85	10,80	GB-D	2	3+1	156	/	122900	35,62
509	D	6	87	Konut	87,09		KD-D	2	2+1	112	/	122900	25,57
510	D	6	88	Konut	51,19		KD	1	1+1	66	/	122900	15,07
511	D	6	89	Konut	82,34		K-D	1	2+1	106	/	122900	24,20
512	D	6	90	Konut	55,89		KD	1	1+1	70	/	122900	15,98
513	D	6	91	Konut	55,89		KD	1	1+1	70	/	122900	15,98
514	D	6	92	Konut	80,98		K-D	1	2+1	107	/	122900	24,43
515	D	7	93	Konut	51,79		KD	1	1+1	66	/	122900	15,07
516	D	7	94	Konut	87,09		KD-B	2	2+1	112	/	122900	25,57
517	D	7	95	Konut	124,85	10,80	GB-B	2	3+1	156	/	122900	35,62
518	D	7	96	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31



519	D	7	97	Konut	138,29	17,50	GB	1	3+1	170 /	122900	38,82
520	D	7	98	Konut	138,29	17,50	GB	1	3+1	170 /	122900	38,82
521	D	7	99	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124 /	122900	28,31
522	D	7	100	Konut	124,85	10,80	GB-D	2	3+1	156 /	122900	35,62
523	D	7	101	Konut	87,09		KD-D	2	2+1	112 /	122900	25,57
524	D	7	102	Konut	51,19		KD	1	1+1	66 /	122900	15,07
525	D	7	103	Konut	82,34		K-D	1	2+1	106 /	122900	24,20
526	D	7	104	Konut	55,89		KD	1	1+1	70 /	122900	15,98
527	D	7	105	Konut	55,89		KD	1	1+1	70 /	122900	15,98
528	D	7	106	Konut	80,98		K-D	1	2+1	107 /	122900	24,43
529	D	8	107	Konut	51,79		KD	1	1+1	66 /	122900	15,07
530	D	8	108	Konut	87,09		KD-B	2	2+1	112 /	122900	25,57
531	D	8	109	Konut	124,85	10,80	GB-B	2	3+1	156 /	122900	35,62
532	D	8	110	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124 /	122900	28,31
533	D	8	111	Konut	132,07	10,95	GB	1	3+1	164 /	122900	37,45
534	D	8	112	Konut	132,07	10,95	GB	1	3+1	164 /	122900	37,45
535	D	8	113	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124 /	122900	28,31
536	D	8	114	Konut	124,85	10,80	GB-D	2	3+1	156 /	122900	35,62
537	D	8	115	Konut	87,09		KD-D	2	2+1	112 /	122900	25,57
538	D	8	116	Konut	51,19		KD	1	1+1	66 /	122900	15,07
539	D	8	117	Konut	82,34		K-D	1	2+1	106 /	122900	24,20
540	D	8	118	Konut	55,89		KD	1	1+1	70 /	122900	15,98
541	D	8	119	Konut	55,89		KD	1	1+1	70 /	122900	15,98
542	D	8	120	Konut	80,98		K-D	1	2+1	107 /	122900	24,43
543	D	9	121	Konut	51,79		KD	1	1+1	66 /	122900	15,07
544	D	9	122	Konut	87,09		KD-B	2	2+1	112 /	122900	25,57
545	D	9	123	Konut	124,85	10,80	GB-B	2	3+1	156 /	122900	35,62
546	D	9	124	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124 /	122900	28,31
547	D	9	125	Konut	138,29	17,50	GB	1	3+1	170 /	122900	38,82
548	D	9	126	Konut	138,29	17,50	GB	1	3+1	170 /	122900	38,82
549	D	9	127	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124 /	122900	28,31
550	D	9	128	Konut	124,85	10,80	GB-D	2	3+1	156 /	122900	35,62
551	D	9	129	Konut	87,09		KD-D	2	2+1	112 /	122900	25,57
552	D	9	130	Konut	51,19		KD	1	1+1	66 /	122900	15,07
553	D	9	131	Konut	82,34		K-D	1	2+1	106 /	122900	24,20
554	D	9	132	Konut	55,89		KD	1	1+1	70 /	122900	15,98
555	D	9	133	Konut	55,89		KD	1	1+1	70 /	122900	15,98
556	D	9	134	Konut	80,98		K-D	1	2+1	107 /	122900	24,43
557	D	10	135	Konut	51,79		KD	1	1+1	66 /	122900	15,07
558	D	10	136	Konut	87,09		KD-B	2	2+1	112 /	122900	25,57
559	D	10	138	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124 /	122900	28,31
560	D	10	139	Konut	132,07	10,95	GB	1	3+1	164 /	122900	37,45
561	D	10	140	Konut	132,07	10,95	GB	1	3+1	164 /	122900	37,45
562	D	10	141	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124 /	122900	28,31
563	D	10	142	Konut	124,85	10,80	GB-D	2	3+1	156 /	122900	35,62
564	D	10	143	Konut	87,09		KD-D	2	2+1	112 /	122900	25,57
565	D	10	144	Konut	51,19		KD	1	1+1	66 /	122900	15,07
566	D	10	145	Konut	82,34		K-D	1	2+1	106 /	122900	24,20
567	D	10	146	Konut	55,89		KD	1	1+1	70 /	122900	15,98
568	D	10	147	Konut	55,89		KD	1	1+1	70 /	122900	15,98
569	D	10	148	Konut	80,98		K-D	1	2+1	107 /	122900	24,43
570	D	11	149	Konut	51,79		KD	1	1+1	66 /	122900	15,07
571	D	11	150	Konut	87,09		KD-B	2	2+1	112 /	122900	25,57



572	D	11	157	Konut	87,09		KD-D	2	2+1	112 /	122900	25,57
573	D	11	158	Konut	51,19		KD	1	1+1	66 /	122900	15,07
574	D	11	159	Konut	82,34		K-D	1	2+1	106 /	122900	24,20
575	D	11	160	Konut	55,89		KD	1	1+1	70 /	122900	15,98
576	D	11	161	Konut	55,89		KD	1	1+1	70 /	122900	15,98
577	D	11	162	Konut	80,98		K-D	1	2+1	107 /	122900	24,43
578	D	12	163	Konut	51,79		KD	1	1+1	66 /	122900	15,07
579	D	12	164	Konut	87,09		KD-B	2	2+1	112 /	122900	25,57
580	D	12	171	Konut	87,09		KD-D	2	2+1	112 /	122900	25,57
581	D	12	172	Konut	51,19		KD	1	1+1	66 /	122900	15,07
582	D	12	173	Konut	82,34		K-D	1	2+1	106 /	122900	24,20
583	D	12	174	Konut	55,89		K-D	1	2+1	70 /	122900	15,98
584	D	12	175	Konut	55,89		K-D	1	3+1	70 /	122900	15,98
585	D	12	176	Konut	80,98		K-D	1	3+1	107 /	122900	24,43
586	D	13	177	Konut	51,79		K-D	1	2+1	66 /	122900	15,07
587	D	13	178	Konut	87,09		K-D	2	3+1	112 /	122900	25,57
588	D	13	185	Konut	87,09		KD-D	2	2+1	112 /	122900	25,57
589	D	13	186	Konut	51,19		KD	1	1+1	66 /	122900	15,07
590	D	13	187	Konut	82,34		K-D	1	2+1	106 /	122900	24,20
591	D	13	188	Konut	55,89		KD	1	1+1	70 /	122900	15,98
592	D	13	189	Konut	55,89		KD	1	1+1	70 /	122900	15,98
593	D	13	190	Konut	80,98		K-D	1	2+1	107 /	122900	24,43
594	D	14	191	Konut	51,79		KD	1	1+1	66 /	122900	15,07
595	D	14	192	Konut	87,09		KD-B	2	2+1	112 /	122900	25,57
596	D	14	199	Konut	87,09		KD-D	2	2+1	112 /	122900	25,57
597	D	14	200	Konut	51,19		KD	1	1+1	66 /	122900	15,07
598	D	14	201	Konut	82,34		K-D	1	2+1	106 /	122900	24,20
599	D	14	202	Konut	55,89		KD	1	1+1	70 /	122900	15,98
600	D	14	203	Konut	55,89		KD	1	1+1	70 /	122900	15,98
601	D	14	204	Konut	80,98		K-D	1	2+1	107 /	122900	24,43
602	D	15	209	Konut	82,34		K-D	1	2+1	106 /	122900	24,20
603	D	15	210	Konut	55,89		KD	1	1+1	70 /	122900	15,98
604	D	15	211	Konut	55,89		KD	1	1+1	70 /	122900	15,98
605	D	15	212	Konut	80,98		K-D	1	2+1	107 /	122900	24,43
606	D	16	219	Dubleks Konut	82,34		K-D	1	2+1	106 /	122900	24,20
607	D	16	220	Konut	55,89		KD	1	1+1	70 /	122900	15,98
608	D	16	221	Konut	55,89		KD	1	1+1	70 /	122900	15,98
609	D	16	222	Konut	80,98		K-D	1	2+1	107 /	122900	24,43
610	E	ZEM+1	6	Dubleks Konut	135,70	16,00	G-B	2	3+1	177 /	122900	40,42
611	E	ZEM+1	7	Dubleks Konut	137,82	12,00	G	1	3+1	175 /	122900	39,96
612	E	ZEM+1	8	Dubleks Konut	132,26	12,00	G	1	3+1	169 /	122900	38,59
613	E	ZEM+1	9	Dubleks Konut	137,82	12,00	G	1	3+1	175 /	122900	39,96
614	E	ZEM+1	10	Dubleks Konut	135,70	16,00	G-D	1	3+1	177 /	122900	40,42
615	E	2	16	Konut	84,39	11,85	K-B	2	2+1	115 /	122900	26,26
616	E	2	17	Konut	84,59	11,13	K	1	2+1	118 /	122900	26,94
617	E	2	18	Konut	84,59	11,13	K	1	2+1	118 /	122900	26,94
618	E	2	19	Konut	84,59	11,13	K	1	2+1	118 /	122900	26,94
619	E	2	20	Konut	84,39	11,85	K-D	2	2+1	117 /	122900	26,72
620	E	2+3	21	Dubleks Konut	136,90	15,18	G-B	2	3+1	176 /	122900	40,19
621	E	2	22	Konut	78,57	11,68	G	1	2+1	111 /	122900	25,35



622	E	2	23	Konut	86,97		G	1	2+1	107 / 122900	24,43
623	E	2	24	Konut	78,57	11,68	G	1	2+1	111 / 122900	25,35
624	E	2+3	25	Dubleks Konut	136,90	15,18	G-D	2	3+1	176 / 122900	40,19
625	E	3	26	Konut	81,09	8,14	K-B	2	2+1	107 / 122900	24,43
626	E	3	27	Konut	81,42	8,42	K	1	2+1	110 / 122900	25,12
627	E	3	28	Konut	81,94	7,35	K	1	2+1	109 / 122900	24,89
628	E	3	29	Konut	81,26	8,42	K	1	2+1	110 / 122900	25,12
629	E	3	30	Konut	81,59	7,86	K-D	2	2+1	107 / 122900	24,43
630	E	3+4	31	Dubleks Konut	146,40	15,81	G	1	3+1	191 / 122900	43,61
631	E	3	32	Konut	75,86	11,12	G	1	2+1	106 / 122900	24,20
632	E	3+4	33	Dubleks Konut	146,40	15,81	G	1	3+1	191 / 122900	43,61
633	E	4	34	Konut	72,50	7,91	K-B	2	2+1	96 / 122900	21,92
634	E	4	35	Konut	72,36	7,75	K	1	2+1	97 / 122900	22,15
635	E	4	36	Konut	73,20	8,37	K	1	2+1	98 / 122900	22,38
636	E	4	37	Konut	72,68	7,75	K	1	2+1	97 / 122900	22,15
637	E	4	38	Konut	72,51	7,88	K-D	2	2+1	97 / 122900	22,15
638	E	4+5	39	Dubleks Konut	138,30	15,25	G-B	2	3+1	177 / 122900	40,42
639	E	4	40	Konut	86,98		G	1	2+1	111 / 122900	25,35
640	E	4+5	41	Dubleks Konut	138,30	15,25	G-D	2	3+1	177 / 122900	40,42
641	E	5	42	Konut	63,87	7,73	K-B	2	1+1	85 / 122900	19,41
642	E	5	43	Konut	63,95	8,32	K	1	1+1	87 / 122900	19,87
643	E	5	44	Konut	63,38	8,74	K	1	1+1	87 / 122900	19,87
644	E	5	45	Konut	63,95	8,32	K	1	1+1	87 / 122900	19,87
645	E	5	46	Konut	63,08	9,62	K-D	2	1+1	86 / 122900	19,64
646	E	5	47	Konut	78,88	11,31	G	1	2+1	111 / 122900	25,35
647	E	5	48	Konut	86,98		G	1	2+1	111 / 122900	25,35
648	E	5	49	Konut	78,88	11,31	G	1	2+1	111 / 122900	25,35
649	E	6+7	56	Dubleks Konut	141,44	10,80	G	1	3+1	198 / 122900	45,21
650	E	6+7	58	Dubleks Konut	141,76	10,80	G	1	3+1	198 / 122900	45,21
651	E	6	59	Konut	90,04	8,33	G-D	2	2+1	101 / 122900	23,06
652	C	6	86	Konut	124,85		G-B	2	3+1	156 / 122900	35,62
653	C	8	115	Konut	87,09		G-D	2	2+1	112 / 122900	25,57
654	C	9	122	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 / 122900	25,57
655	C	9	128	Konut	124,85		G-B	2	3+1	156 / 122900	35,62
656	C	11	150	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 / 122900	25,57
657	C	11	157	Konut	87,09		G-D	2	2+1	112 / 122900	25,57
658	C	16	214	Konut	100,47		B	1	2+1	124 / 122900	28,31

Tablo 5: Bağımsız Bölüm Brüt Yasal Alan ve Özellikleri

### 3.5.2. Fiziksel Özellikler

16197(Eski: 1684) ada, 22 numaralı parsel: Tugay Yolu Caddesi üzerinde OMSAN Lojistik ile komşu durumda olan parsel, tapu kayıtlarında 28.062,55 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahiptir. Arsa, dörtgene yakın yamuk formunda olup, kayalık bir zemindir. Ekspertiz tarihi itibarıyla blokların inşası tamamlanmış, oturma başlanıldığı görülmüştür.

Kuzeybatısında Tugay Yolu Caddesi, güneydoğusunda Singer Fabrika yolu bulunan parsel 28.062,55 m<sup>2</sup> net alana sahiptir.



Bu projeye göre arsa üzerinde 5 farklı konut bloğu, 1 Ticari blok olmak üzere toplamda 6 blok bulunmaktadır. Bloklar; A-B-C-D-E-F olarak adlandırılmakta ve mimari projeden alınan bilgilere göre tanımlanmaktadır.

- A – B – C – D – E ve F bloklarının zemin altında 3 bodrum kat bulunmakta olup, bu bodrum katlar otopark olarak kullanılmaktadır.
- Blokların inşaatı %100 oranında tamamlanmış durumdadır.
- B-C-D blokları aynı mimari projeye sahiptir.
- A Blok;
  - Zemin + 28 normal kat + Asansör Makine Dairesinden oluşmaktadır.
  - 265 Bağımsız bölüm bulunmakta olup, bunların 7 tanesi dükkân geri kalanı konuttur.
  - Blokta 1+1 / 2+1 – 2+1 dubleks / 3+1 – 3+1 dubleks daireler mevcuttur.
  - A blok rezidans olarak planlanmış olup rezidans hizmetleri dışında diğer bloklardan farklı olarak kat yüksekliği 3.50 m. dükkanlarda kat yüksekliği 4,5 m. dir.
  - Bu blokta home-ofis kullanımına izin verilmesi planlanmaktadır.
- B – C – D Blok;
  - Zemin kat + 17 normal kat + çatı katından oluşmaktadır.
  - Her bir blokta 226 olmak üzere toplamda 678 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Hepsi konut kullanımlıdır.
  - Blokta 1+1 / 2+1 – 2+1 bahçeli / 3+1 şeklinde sınıflandırılabilir.
  - Kat yüksekliği 3,15 m. dir.
- E Blok;
  - 3 bodrum kat + zemin + 8 normal kat + çatı katından oluşmaktadır.
  - Teras kullanımlı daireler bulunmaktadır.
  - Metrekare olarak toplamda 31 farklı tipte konuttan 63 bağ. bölümden oluşmaktadır.
  - Kat yüksekliği 3,15 m. dir.
- F Blok;
  - Zemin kattan oluşan ve dükkân nitelikli olan blok 190 metrekaredir. 1 bağımsız bölümden oluşmaktadır.
  - Kat yüksekliği tesisat katı dahil 7, 30 m. dir.
  - Bu blok'un site içi satış ofisi olarak kullanılmaktadır.

Blok girişlerinin zeminleri seramik, duvarları dekoratif kaplamalı olup resepsiyon alanı her blok da bulunmaktadır. Daire içleri benzer özelliklere sahip olup salon ve odalarda zeminler laminat parke kaplama olup antre, banyo ve mutfak alanlarında ise seramik kaplamadır. Duvarlar salon ve odalarda alçı siva üzeri saten boyalı olup, ıslak hacimlerde seramik kaplamadır.

Site toplamda 1.007 bağımsız bölümden oluşmaktadır. Site genelinde inşaat faaliyetleri tamamlanmış olup oturma başlatıldığı görülmüştür. Sitede toplam 1.852 araç kapasiteli (1+1 daireler için bir, 2+1 ve 3+1 daireler için ikişer araç kapasiteli) kapalı otopark alanı planlanmıştır. Site içerisinde yüzme havuzu, restoran ve spor alanlarını içeren sosyal donatı alanları bulunmaktadır. Site içerisinde oturma yaklaşık %60 seviyelerinde olduğu belirlenmiştir.





## 4. PİYASA ARAŞTIRMASI



Görsel 3: Emsal Haritası

## 4.1. Satılık/Kiralık Konut Emsal Araştırması

**Emsal 1: Seda Hanım – Piazza Satış Uzmanı- 444 3 185**

Konu taşınmaza yakın konumda Piazza Projesinde yer alan 1+1 dairelerin 65 m<sup>2</sup> brüt alanlı beyan edilen ancak 50 m<sup>2</sup> alanlı olduğu düşünülen daireler için 530.000 ile 618.000 TL arasında fiyat talep edildiği bilgisi verilmiştir. 530.000 TL olan daire kuzey cepheli olup, en üst 618.000 TL olan daire 8. Kat güney cepheli olduğu bilgisi alınmıştır. Kira getirisi ise 1700-2500 TL/ Ay olarak değiştiği bilgisi alınmıştır. Ortalama birim 1+1 değeri 575.000 TL olarak, kira getirisi ise 2200 TL/ Ay olarak belirlenmiştir.

**Emsal 2: Ahmet Bey – Ritim İstanbul Satış Yöneticisi- 0538 095 69 45**

Konu taşınmaza yakın konumda Ritim İstanbul projesinde 1+0 stüdyo dairelerin kaldığı 50 m<sup>2</sup> alanlı olarak beyan edilen ancak 30 m<sup>2</sup> alanlı olduğu düşünülen dairelerin için ortalama 250.000 TL talep edildiği bilgisi verilmiştir. Aylık kira getirisinin ortalama 1.000 TL / Ay olduğu bilgisi alınmıştır.

**Emsal 3: Mustafa Bey – Anahtar Gayrimenkul- 0532 463 53 74**

Konu taşınmaza yakın konumda Uprise Elite Rezidans da 27.katta yer alan brüt 65 m<sup>2</sup> alanlı olarak beyan edilen ancak 50 m<sup>2</sup> alana sahip olduğu düşünülen güney ve doğu cepheli kısmi deniz manzaralı daire için pazarlıklı 395.000 TL talep edilmekte olup aylık kirasının 1.400 TL olabileceği bilgisi alınmıştır.

**Emsal 4: Osman Bey- 0544 616 49 85**

Konu taşınmaza yakın konumda Dap Adam Kule Projesinde 17.katta yer alan brüt 40 m<sup>2</sup> alanlı olarak beyan edilen ancak 30 m<sup>2</sup> alana sahip olduğu düşünülen güney cepheli kısmi deniz manzaralı stüdyo daire için pazarlıklı 230.000 TL talep edilmekte olup aylık kirasının 1.100 TL/ ay olabileceği bilgisi alınmıştır.

**Emsal 5: Mukadder Hanım- 0532 466 05 30**

Konu taşınmazlara yakın konumda yer alan Piazza Projesinde 5. Kat güney cephede kısmi deniz manzaralı 1+1 daire 60 m<sup>2</sup> alanlı olarak beyan edilen ancak 50 m<sup>2</sup> alanlı olduğu düşünülen emsal daire için pazarlıklı 700.000 TL talep edilmektedir. Taşınmazın aylık kira getirisinin 2.250 TL/ ay olabileceği bilgisi alınmıştır.

EMSAL TABLOSU 1+1 DAİRELER													
EMSAL NO	NİTELİK	TOPLAM ETKİLİ ALAN	TALEP			TAHMİNİ			DÜZELTİLMİ		DÜZELTİL		
			EDİLEN FİYAT	İSKONTO	SATIŞ FİYATI	BİRİM FİYAT	ŞEREFİYE	Ş BİRİM FİYAT	KİRA	KİRA BİRİM FİYAT	MİŞ KİRA BİRİM FİYAT	KAPİTALİ ZASYON ORANI	
1	MESKEN	50 m <sup>2</sup>	575.000,00 TL	5%	546.250,00 TL	10.925,00 TL	15%	9.286,25 TL	2.200,00 TL	44,00 TL	37,40 TL	0,048	
2	MESKEN	30 m <sup>2</sup>	250.000,00 TL	5%	237.500,00 TL	7.916,67 TL	-15%	9.104,17 TL	1.000,00 TL	33,33 TL	38,33 TL	0,051	
3	MESKEN	50 m <sup>2</sup>	395.000,00 TL	10%	355.500,00 TL	7.110,00 TL	-20%	8.532,00 TL	1.400,00 TL	28,00 TL	33,60 TL	0,047	
4	MESKEN	30 m <sup>2</sup>	230.000,00 TL	5%	218.500,00 TL	7.283,33 TL	-20%	8.740,00 TL	1.100,00 TL	36,67 TL	44,00 TL	0,060	
5	MESKEN	50 m <sup>2</sup>	700.000,00 TL	20%	560.000,00 TL	11.200,00 TL	10%	10.080,00 TL	2.250,00 TL	45,00 TL	40,50 TL	0,048	
ORTALAMA												0,051	

Tablo 6: Emsal Denkleştirme Tablosu

Arz ve talep dengesi genel itibarıyla dengeli olan bölgede yapılan araştırmaya göre 1+0 ve 1+1 daire fiyatları donanım standartlarına bağlı olarak m<sup>2</sup> başına **8.532.-TL** ile **10.080.-TL** arasında değiştiği tespit edilmiştir.

#### **Emsal 6: Seda Hanım – Piazza Satış Uzmanı- 444 3 185**

Konu taşınmaza yakın konumda Piazza Projesi yer alan 2+1 daireler brüt 100 m<sup>2</sup> alanlı olduğu beyan edilen ancak 80 m<sup>2</sup> alanlı olduğu düşünülen dairelerin 720.000 TL ile 1.000.000 TL arasında satışa sunulduğu bilgisi alınmıştır. Fiyatların %20 kampanyalı fiyatlar olduğu bilgisi verilmiştir. Konu emsal projede yer alan 2+1 dairelerin ortalama fiyatları 860.000 TL olarak kabul edilmiştir. Emsalin aylık ortalama getirisi 3000 TL/ Ay olabileceği bilgisi alınmıştır.

#### **Emsal 7: Güven Bey- Turyap Emlak- 0532 240 17 41**

Konu taşınmaza yakın konumda Uprise Elite Rezidans da 18.katta yer alan brüt 125 m<sup>2</sup> alanlı olarak beyan edilen ancak 85 m<sup>2</sup> alana sahip olduğu düşünülen güney ve doğu cepheli kısmi deniz manzaralı daire için pazarlıklı 640.000 TL talep edilmekte olup aylık kirasının 2.500 TL/ Ay olabileceği bilgisi alınmıştır.

#### **Emsal 8: Ahmet Bey – Ritim İstanbul Satış Yöneticisi- 0538 095 69 45**

Konu taşınmaza yakın konumda Ritim İstanbul projesinde 2+1 loft dubleks, teraslı dairenin 180 m<sup>2</sup> alanlı olarak beyan edilen ancak 105 m<sup>2</sup> brüt alanlı olduğu düşünülen daire için ortalama 950.000 TL talep edildiği bilgisi verilmiştir. Emsal güney ve batı cepheli olup deniz manzaralıdır. Aylık kira getirisinin 2750 TL / Ay olduğu bilgisi alınmıştır.

#### **Emsal 9: Berkin Bey- Göktürk Gayrimenkul- 0531 912 49 02**

Konu taşınmazların yer aldığı Nuvo Dragos Projesinde 4. Katta yer alan 2+1 daire 105 m<sup>2</sup> brüt alanlı olarak beyan edilen ancak 80 m<sup>2</sup> alanlı olduğu düşünülen daire pazarlıklı 580.000 TL ile satılıktır. Emsalin daire konu projede manzarası olmayan dairedir. Aylık kira getirisi 2000 TL / Ay olarak beyan edilmiştir.





EMSAL TABLOSU 2+1 DAİRELER												
EMSAL NO	NİTELİK	TOPLAM ETKİLİ ALAN	TALEP		TAHMİNİ			DÜZELTİLMİŞ		KİRA BİRİM	DÜZELTİLMİŞ KİRA	KAPİTALİZASYON
			EDİLEN FİYAT	İSKONTO	SATIŞ FİYATI	BİRİM FİYAT	ŞEREFİYE	BİRİM FİYAT	KİRA	FİYAT	BİRİM FİYAT	ORANI
6	MESKEN	80 m <sup>2</sup>	860.000,00 TL	3%	834.200,00 TL	10.427,50 TL	20%	8.342,00 TL	3.000,00 TL	37,50 TL	30,00 TL	0,043
7	MESKEN	85 m <sup>2</sup>	640.000,00 TL	4%	614.400,00 TL	7.228,24 TL	-15%	8.312,47 TL	2.500,00 TL	29,41 TL	33,82 TL	0,049
8	MESKEN	105 m <sup>2</sup>	950.000,00 TL	4%	912.000,00 TL	8.685,71 TL	-10%	9.554,29 TL	2.750,00 TL	26,19 TL	28,81 TL	0,036
9	MESKEN	80 m <sup>2</sup>	580.000,00 TL	5%	551.000,00 TL	6.887,50 TL	-10%	7.576,25 TL	2.000,00 TL	25,00 TL	27,50 TL	0,044
ORTALAMA												0,043

Tablo 7: Emsal Denkleştirme Tablosu

Arz ve talep dengesi genel itibariyle dengeli olan bölgede yapılan araştırmaya göre 2+1 daire fiyatları donanım standartlarına bağlı olarak m<sup>2</sup> başına **7.576-TL** ile **9.554-TL** arasında değiştiği tespit edilmiştir.

#### **Emsal 10: Ahmet Bey – Ritim İstanbul Satış Yöneticisi- 0538 095 69 45**

Konu taşınmaza yakın konumda Ritim İstanbul projesinde 7. Katta yer alan 3,5 + 1 olarak belirtilen daire güney cepheli kısmi deniz manzaralı olup 169 m<sup>2</sup> brüt beyan edilen ancak 115 m<sup>2</sup> alanlı olduğu düşünülen daire için kampanyalı 862.000 TL talep edildiği bilgisi verilmiştir. Emsal güney ve batı cepheli olup deniz manzaralıdır. Aylık kira getirisinin 3000 TL / Ay olabileceği bilgisi alınmıştır.

#### **Emsal 11: Ayşe Hanım – Coldwell Banker Emlak- 0533 928 95 54**

Konu taşınmaza yakın konumda Nuvo Dragos projesinde 7. Katta yer alan 3+1 dairenin 155 m<sup>2</sup> alanlı olarak beyan edilen ancak 110 m<sup>2</sup> brüt alanlı olduğu düşünülen daire için ortalama 795.000 TL talep edildiği bilgisi verilmiştir. Emsal güney ve batı cepheli olup deniz manzaralıdır. Aylık kira getirisinin 2.750 TL / Ay olduğu bilgisi alınmıştır.

#### **Emsal 12: Kaan Bey – Kalyon Emlak- 0533 478 07 66**

Konu taşınmaza yakın konumda Uprise Elite Projesin de 11.katta yer alan brüt 145 m<sup>2</sup> alanlı olarak beyan edilen ancak 115 m<sup>2</sup> alana sahip olduğu düşünülen doğu cepheli daire için pazarlıklı 805.000 TL talep edilmekte olup aylık kirasının 2.750 TL/ Ay olabileceği bilgisi alınmıştır.

#### **Emsal 13: Ahmet Bey – Ritim İstanbul Satış Yöneticisi- 0538 095 69 45**

Konu taşınmaza yakın konumda Ritim İstanbul projesinde A5 Bloğunda 6. Kata yer alan 3 + 1 olarak belirtilen daire güney ve doğu cepheli kısmi deniz manzaralı olup 153 m<sup>2</sup> brüt beyan edilen ancak 97 m<sup>2</sup> alanlı olduğu düşünülen daire için kampanyalı 780.000 TL talep edildiği bilgisi verilmiştir. Emsal güney ve batı cepheli olup deniz manzaralıdır. Aylık kira getirisinin 2500 TL / Ay olabileceği bilgisi alınmıştır.

EMSAL TABLOSU 3+1 DAİRELER												
EMSAL NO	NİTELİK	TOPLAM ETKİLİ ALAN	TALEP		TAHMİNİ			DÜZELTİLMİŞ BİRİM		KİRA BİRİM	DÜZELTİLMİŞ KİRA BİRİM	KAPİTALİZASYON
			EDİLEN FİYAT	İSKONTO	SATIŞ FİYATI	BİRİM FİYAT	ŞEREFİYE	FİYAT	KİRA	FİYAT	FİYAT	ORANI
10	MESKEN	115 m <sup>2</sup>	862.000,00 TL	5%	818.900,00 TL	7.120,87 TL	-10%	7.832,96 TL	3.000,00 TL	26,09 TL	28,70 TL	0,044
11	MESKEN	110 m <sup>2</sup>	795.000,00 TL	3%	771.150,00 TL	7.010,45 TL	-10%	7.711,50 TL	2.750,00 TL	25,00 TL	27,50 TL	0,043
12	MESKEN	115 m <sup>2</sup>	805.000,00 TL	7%	748.650,00 TL	6.510,00 TL	-15%	7.486,50 TL	2.750,00 TL	23,91 TL	27,50 TL	0,044
13	MESKEN	97 m <sup>2</sup>	780.000,00 TL	5%	741.000,00 TL	7.639,18 TL	-10%	8.403,09 TL	2.500,00 TL	25,77 TL	28,35 TL	0,040
ORTALAMA												0,043

Tablo 8: Emsal Denkleştirme Tablosu



Arz ve talep dengesi genel itibariyle dengeli olan bölgede yapılan araştırmaya göre 3+1 daire fiyatları donanım standartlarına bağlı olarak m<sup>2</sup> başına **7.486.-TL** ile **8.403.-TL** arasında değiştiği tespit edilmiştir.

#### 4.2. Satılık/Kiralık Dükkan Emsal Araştırması

##### **Emsal 14: Murat Bey – Kartal Gayrimenkul- 0530 950 71 95**

Konu taşınmaza yakın konumda yer alan müstakil binada bulunan dükkân zemin katında 150 m<sup>2</sup>, bodrum katında ise 85 m<sup>2</sup> olarak beyan edilen ancak zemin katı 120 m<sup>2</sup>, bodrum katı ise 75 m<sup>2</sup> alanlı olduğu düşünülen dükkân için 1.500.000 TL talep edildiği bilgisi verilmiştir. Emsalin aylık kira getirisinin 4500 TL/ AY getirisi olduğu bilgisi alınmıştır. (Emsal Saray Caddesine yakın konumda Murat Reis Sokakta yer almaktadır.)

Bodrum Kat: 75 m<sup>2</sup> x 0,30 ≈ 23 m<sup>2</sup>

Zemin Kat : 120 m<sup>2</sup>

Faydalı alan: 143 m<sup>2</sup>

##### **Emsal 15: Rahmi Bey- 0530 950 71 95**

Konu taşınmaza yakın konumda yer alan müstakil binada bulunan dükkân zemin katında 40 m<sup>2</sup>, bodrum katında ise 30 m<sup>2</sup> olarak beyan edilen ancak zemin katı 35 m<sup>2</sup>, bodrum katı ise 25 m<sup>2</sup> alanlı olduğu düşünülen dükkân için 550.000 TL talep edildiği bilgisi verilmiştir. Emsalin aylık kira getirisinin 2000 TL/ AY getirisi olduğu bilgisi alınmıştır. (Karadeniz Sokakta yer almaktadır.)

Bodrum Kat : 25 m<sup>2</sup> x 0,30 ≈ 8 m<sup>2</sup>

Zemin Kat : 35 m<sup>2</sup>

Faydalı alan : 43 m<sup>2</sup>

EMSAL NO	NİTELİK	TOPLAM ETKİLİ ALAN	TALEP EDİLEN FİYAT	İSKONTO	TAHMİNİ SATIŞ			DÜZELTİLMİ		DÜZELTİL		
					FİYAT	İSKONTO	FİYATI	BİRİM FİYAT	ŞEREFİYE	Ş BİRİM FİYAT	KİRA BİRİM FİYAT	MİŞ KİRA BİRİM FİYAT
14	DÜKKAN	143 m <sup>2</sup>	1.500.000,00 TL	10%	1.350.000,00 TL	9.440,56 TL	-30%	12.272,73 TL	4.500,00 TL	31,47 TL	40,91 TL	0,040
15	DÜKKAN	43 m <sup>2</sup>	550.000,00 TL	10%	495.000,00 TL	11.511,63 TL	-25%	14.389,53 TL	2.000,00 TL	46,51 TL	58,14 TL	0,048
ORTALAMA										38,99 TL	49,52 TL	0,044

Tablo 9: Emsal Denkleştirme Tablosu

Arz ve talep dengesi genel itibariyle dengeli olan bölgede yapılan araştırmaya göre dükkân fiyatları donanım standartlarına bağlı olarak m<sup>2</sup> başına **12.272.-TL** ile **14.389.-TL** arasında değiştiği tespit edilmiştir.



PIAZZA MALTEPE

Maltepe Cevizlik Mahallesi'ndeki 42 bin metrekarelik arsa üzerine kurulan Piazza, karma konseptli bir proje olarak yükseliyor. Projede 21 katlı ofis bloğu, 29 katlı konut bloğunda 230 daire ve 56 bin metrekare kiralananabilir alana sahip alışveriş merkezi yer alıyor. Piazza'da 113 adet 1+1, 99 adet 2+1 ve 18 adet 3+1 daire yer alıyor. Piazza'daki 1+1'ler 57 ila 95 metrekare, 2+1'ler 95 ila 205 metrekare, 3+1'ler 105 ila 212 metrekare büyüklüğe sahiptir. Piazza projesi satış yetkililerinden alınan bilgi doğrultusunda satışların %89 tamamlandığı ve %65 oturma doluluğuna ulaştığı bilgisi alınmıştır. 1+1 daireler 9.500 TL ile 12.500 TL, 2+1 daireler 8.000 ile 11.500 TL aralığında değişmektedir. Talep edilen rakamlar ortak alanlar dahil brüt alanlar içindir.

RİTİM İSTANBUL PROJESİ

Ritim İstanbul da 1113 adet rezidans konut, 113 adet ticari alan ve 147 adet mağaza ile toplamda 1373 adet bağımsız alan yer almaktadır. Ritim projesinin sosyal olanakları arasında dinlenme alanları, lounge, restoran, seyir terası, süpermarket, cadde mağazaları, açık yüzme havuzları, Athletic-o Sports Club spor merkezi, auto showroom, konferans salonu ve sanat galerisi yer alıyor. Ritim İstanbul projesi satış yetkililerinden alınan bilgi doğrultusunda satışların büyük çoğunluğunun yapıldığı 2+1, 3+1 dairelerin ve az miktarda stüdyo dairelerin kaldığı bilgisi alınmıştır. 2+1 daireler 7.000 TL ile 9.500 TL, 3+1 daireler 5.500 ile 7.000 TL aralığında değişmektedir. Talep edilen rakamlar ortak alanlar dahil brüt alanlar içindir.

DELUXIA DRAGOS PROJESİ

Stüdyo, 1+1, 2+1 ve 3+1 konut seçeneklerinden oluşan Deluxia Dragos projesi 10.000 m<sup>2</sup> alan üzerinde 25 katlı mono bloktan oluşuyor. Projede stüdyolar 32 ila 43 metrekare, 1+1'ler 53 ila 65 metrekare, 2+1'ler 90 ila 119 metrekare, 3+1'ler 123 ila 132 metrekare olarak tasarlanmıştır. Projede 2+1 ve 3+1 dairelerin satışları tamamlandığı bilgisine ulaşılmıştır. Projede yer alan 1+0 daireler 9.000 TL ile 11.000 TL aralığında, 1+1 daireler ise 7000 TL ile 9000 TL aralığında değişmektedir. Talep edilen rakamlar ortak alanlar dahil brüt alanlar içindir.



## 5. VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR

### 5.1. Olumlu ve Olumsuz Özellikler

#### Olumlu Özellikler;

- İskanlı ve hemen oturma müsait olması
- Güney cephesinde Cumhuriyet Parkı yer alması
- 1852 otopark kapasitesiyle bağımsız bölüm başına yaklaşık 2 otopark hakkı olması
- E-5 ve minibüs yolu gibi ana akslara yakın konumda olması,
- Bağlantı noktalarına ulaşılabilirliği yüksek olması,
- Esenkent Metro istasyonuna yakın olması,
- Kayalık zemin olması nedeniyle deprem güvenirliliği,
- Altyapı çalışmalarının bölgede tamamlanmış olması,
- Kartal Kentsel Dönüşüm bölgesinin etkisi altında olması,
- Gelişen konut bölgesi olması,
- Yeni yapılan Kartal Adliye Sarayına yakın olması,
- Maltepe Park AVM yakın olması,
- Konu projenin deniz manzarası bulunması,

#### Olumsuz Özellikler

- Çevre bölgede inşası tamamlanmış yeni yapılar da artış olması,
- Arzın fazla talebin az olması sebebi ile günümüz itibari ile gerçekleşen satış oranının oldukça düşük kalmış olması,

### 5.2. En İyi ve En Verimli Kullanım Analizi

En iyi ve en verimli kullanım boş bir arazinin veya yapılandırılmış bir mülkün fiziksel olarak mümkün, uygun bir biçimde desteklenen, finansal olarak yapılabilir ve en yüksek değerle sonuçlanan, makul bir biçimde olası ve yasal kullanımudur. En iyi ve en verimli kullanım dört dolaylı kriteri yerine getirmelidir. Ancak bu kriterler sağlandıktan ve çeşitli alternatif kullanımlar elendikten sonra sonuçlandırılır.

- Fiziksel olarak kullanımı mümkün,
- Yasal mevzuata uygun,
- Ekonomik açıdan faydalı,
- Önerilen kullanım azami düzeyde verimli olmalıdır.

Tüm soruların kriterleri sağlayan kullanım en iyi ve en verimli kullanımdır. Bu çalışma kapsamında değerlendirme konusu taşınmazın mevcut imar planı koşulları ve çevresindeki yapılaşmalar ile uyumlu olarak, en iyi ve en verimli kullanımının "**Konut Projesi**" olduğu düşünülmektedir.

### 5.3. Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler ve Analizler

#### 5.3.1. Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler

Yapılan değerlendirme çalışmalarında dört farklı değer yaklaşım yöntemleri bulunmaktadır. Bu yöntemler "Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı", "Gelir İndirgeme Yaklaşımı", "Maliyet Yaklaşımı" Ve "Geliştirme Yaklaşımı" dır. Taşınmazın özellikleri dikkate alınarak emsal karşılaştırma yaklaşımı kullanılması uygun görülmüştür.

##### 5.3.1.1. Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı

Emsal karşılaştırma yaklaşımı değerlendirilecek gayrimenkule benzer yakın zamanda satılmış olan gayrimenkullerin satış fiyatları uygun karşılaştırma kriterleri kullanılarak gerekli düzeltme işlemleri yapılarak gayrimenkulün değerinin tespiti yapılmıştır.



### 5.3.1.2. Gelir İndirgeme Yaklaşımı

Gelir indirgeme yaklaşımında değerlemesi yapılan ve gelir getiren mülke ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak değer tahmini yapılır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir.

### 5.3.1.3. Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, piyasada alım satımı pek olmayan özel amaçlı genel olarak fabrika, otel, tatil köyleri, fabrika, işhanı vb. gibi kira geliri bilinmeyen gayrimenkuller için kullanılır. Muhtemel bir alıcının, belli bir gayrimenkul için yerine koyma maliyetinden fazla bir bedel ödemeyeceği varsayımından yola çıkılır.

Yıpranma, plan eksiklikleri ve komşuluk çevresi etkilerinden kaynaklanan değer kaybı yeniden inşa maliyetlerinden düşülür. Amorti edilmiş yapıların maliyet tahminine arazi değeri tahmini ilave edilerek maliyet yaklaşımıyla belirlenen değere ulaşılır. Taşınmazların değerlemesinde bu yöntem kullanılmamıştır.

### 5.3.1.4. Geliştirme Yaklaşımı

Bu yaklaşımda planlanan bir proje ve/veya arsa üzerinde geliştirilebilecek projeler varsayımlarla modellenir. Bu modelleme yasal ve fiziksel olarak mümkün, finansal olarak olanaklı, ekonomik olarak azami düzeyde verimli olmalıdır. Bu çalışmalarda projenin girişimci yönünden incelenmesi yapılır. Çalışma kapsamında proje konusu ürünün yer aldığı sektörün mevcut durumu ve geleceğe yönelik beklentilerin incelenmesi ve değerlendirilmesi söz konusudur. Projenin yapılması durumunda yapılacak harcamalar tahmin edilerek firmanın pazarlama politikaları ve genel fizibilite prensipleri dikkate alınarak toplam getiri ve harcamalarla ilgili bir gelir-gider tahmini yapılır. Geliştirilmesi durumunda sektörün genel durumu, benzer projelerin istatistiksel rakamları ve mevcut ekonomik koşullar ve beklentiler çevresinde proje ile ilgili varsayımlarda bulunulur. Bu çalışmalar neticesinde projenin performans tahmini yapılarak projenin gelirlerin indirgenmesi yöntemi ile net bugünkü değer hesabı yapılır.

## 5.3.2. Değerlemede Kullanılan Yöntemlerin Analizi

Bu değerlendirme çalışmasında emsal karşılaştırma yaklaşımı kullanılmıştır.

### 5.3.2.1. Emsal Karşılaştırma Yaklaşımına Göre Değer Analizi

Çalışma kapsamında yapılan emsal araştırmasında söz konusu gayrimenkulün konumu v göz önünde bulundurularak, emsallerin benzer özelliklerinden dolayı ortalaması alınarak baz bedel belirlenmiş olup blok, kat, cephe ve rezidans özelliğine göre şerefiyelendirme uygulanmıştır.

BLOK	B.B	KAT	NİTELİK	DAİRE TİPİ	BRÜT ALAN (m <sup>2</sup> )	CEPHE	ŞEREFİYELİ DEĞER (TL/m <sup>2</sup> )	YUVARLATILMIŞ ŞEREFİYELİ DEĞER (I)
A	1	2	KONUT	1+1	56,52	G	10.050 TL	568.000 TL
A	2	2	KONUT	2+1	74,48	K	9.400 TL	700.000 TL
A	3	2	KONUT	1+1	60,81	K	9.900 TL	602.000 TL
A	4	2	KONUT	1+1	64,49	K	9.900 TL	638.000 TL
A	5	2	KONUT	1+1	66,76	K	9.900 TL	661.000 TL
A	6	2	KONUT	2+1	70,21	K	9.400 TL	660.000 TL
A	7	2+3	KONUT	2+1	95,74	B	9.600 TL	919.000 TL
A	8	2+3	KONUT	2+1	95,74	B	9.600 TL	919.000 TL
A	9	2	KONUT	2+1	70,21	G	9.550 TL	671.000 TL
A	10	2	KONUT	1+1	66,76	G	10.050 TL	671.000 TL



A	11	2	KONUT	1+1	64,49	G	10.050 TL	648.000 TL
A	12	2	KONUT	1+1	60,81	G	10.050 TL	611.000 TL
A	13	2	KONUT	2+1	74,48	D	9.450 TL	704.000 TL
A	14	2	KONUT	1+1	56,52	D-K	9.930 TL	561.000 TL
A	15	3	KONUT	1+1	56,52	D-G	10.100 TL	571.000 TL
A	16	3	KONUT	2+1	74,68	D-K	9.480 TL	708.000 TL
A	17	3	KONUT	1+1	60,81	K	9.950 TL	605.000 TL
A	18	3	KONUT	1+1	64,49	K	9.950 TL	642.000 TL
A	19	3	KONUT	1+1	66,76	K	9.950 TL	664.000 TL
A	20	3	KONUT	2+1	70,21	K-B	9.475 TL	665.000 TL
A	21	3	KONUT	2+1	70,21	G-B	9.600 TL	674.000 TL
A	22	3	KONUT	1+1	66,76	G	10.100 TL	674.000 TL
A	23	3	KONUT	1+1	64,49	G	10.100 TL	651.000 TL
A	24	3	KONUT	1+1	60,81	G	10.100 TL	614.000 TL
A	27	4	KONUT	1+1	56,52	K-D	10.000 TL	565.000 TL
A	30	4	KONUT	1+1	64,49	K	9.975 TL	643.000 TL
A	31	4	KONUT	1+1	66,76	K	9.975 TL	666.000 TL
A	32	4	KONUT	2+1	70,21	K-B	9.500 TL	667.000 TL
A	33	4+5	KONUT	2+1	95,74	B	9.700 TL	929.000 TL
A	34	4+5	KONUT	2+1	95,74	B	9.700 TL	929.000 TL
A	35	4	KONUT	2+1	70,21	G-B	9.625 TL	676.000 TL
A	36	4	KONUT	1+1	66,76	G	10.125 TL	676.000 TL
A	37	4	KONUT	1+1	64,49	G	10.125 TL	653.000 TL
A	38	4	KONUT	1+1	60,81	G	10.125 TL	616.000 TL
A	39	4	KONUT	2+1	74,48	G-D	9.625 TL	717.000 TL
A	43	5	KONUT	1+1	60,81	K	10.000 TL	608.000 TL
A	44	5	KONUT	1+1	64,49	K	10.000 TL	645.000 TL
A	45	5	KONUT	1+1	66,76	K	10.000 TL	668.000 TL
A	46	5	KONUT	2+1	70,21	K-B	9.525 TL	669.000 TL
A	47	5	KONUT	2+1	70,21	G	9.650 TL	678.000 TL
A	48	5	KONUT	1+1	66,76	G	10.150 TL	678.000 TL
A	49	5	KONUT	1+1	64,49	G	10.150 TL	655.000 TL
A	50	5	KONUT	1+1	60,81	G	10.150 TL	617.000 TL
A	51	5	KONUT	2+1	74,48	G-D	9.650 TL	719.000 TL
A	52	5	KONUT	1+1	56,52	K-D	10.025 TL	567.000 TL
A	54	6	KONUT	2+1	74,48	K-D	9.550 TL	711.000 TL
A	57	6	KONUT	1+1	66,76	K	10.025 TL	669.000 TL
A	58	6	KONUT	2+1	70,21	K-B	9.550 TL	671.000 TL
A	59	6+7	KONUT	2+1	95,74	B	9.800 TL	938.000 TL
A	60	6+7	KONUT	2+1	95,74	B	9.800 TL	938.000 TL
A	61	6	KONUT	2+1	70,21	G-B	9.675 TL	679.000 TL
A	62	6	KONUT	1+1	66,76	G	10.175 TL	679.000 TL
A	65	6	KONUT	2+1	74,48	G-D	9.675 TL	721.000 TL
A	66	6	KONUT	1+1	56,52	K-D	10.050 TL	568.000 TL
A	67	7	KONUT	1+1	56,52	G-D	10.200 TL	577.000 TL
A	68	7	KONUT	2+1	74,48	K-D	9.575 TL	713.000 TL
A	71	7	KONUT	1+1	66,76	K	10.050 TL	671.000 TL



**BÖLÜM 5****VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR**

A	72	7	KONUT	2+1	70,21	K-B	9.575 TL	672.000 TL
A	73	7	KONUT	2+1	70,21	G-B	9.700 TL	681.000 TL
A	74	7	KONUT	1+1	66,76	G	10.200 TL	681.000 TL
A	75	7	KONUT	1+1	64,49	G	10.200 TL	658.000 TL
A	76	7	KONUT	1+1	60,81	G	10.200 TL	620.000 TL
A	77	7	KONUT	2+1	74,48	G-D	9.700 TL	722.000 TL
A	80	8	KONUT	2+1	74,48	K-D	9.600 TL	715.000 TL
A	83	8	KONUT	1+1	66,76	K	10.075 TL	673.000 TL
A	84	8	KONUT	2+1	70,21	K-B	9.600 TL	674.000 TL
A	85	8+9	KONUT	2+1	95,74	B	9.850 TL	943.000 TL
A	86	8+9	KONUT	2+1	95,74	B	9.850 TL	943.000 TL
A	87	8	KONUT	2+1	70,21	G-B	9.725 TL	683.000 TL
A	88	8	KONUT	1+1	66,76	G	10.225 TL	683.000 TL
A	89	8	KONUT	1+1	64,49	G	10.225 TL	659.000 TL
A	90	8	KONUT	1+1	60,81	G	10.225 TL	622.000 TL
A	91	8	KONUT	2+1	74,48	G-D	9.725 TL	724.000 TL
A	94	9	KONUT	2+1	74,48	K-D	9.625 TL	717.000 TL
A	97	9	KONUT	1+1	66,76	K	10.100 TL	674.000 TL
A	98	9	KONUT	2+1	70,21	K-B	9.625 TL	676.000 TL
A	99	9	KONUT	2+1	70,21	G-B	9.750 TL	685.000 TL
A	100	9	KONUT	1+1	66,76	G	10.250 TL	684.000 TL
A	103	9	KONUT	2+1	74,48	G-D	9.750 TL	726.000 TL
A	106	10	KONUT	2+1	74,48	K-D	9.650 TL	719.000 TL
A	109	10	KONUT	1+1	66,76	K	10.125 TL	676.000 TL
A	110	10	KONUT	2+1	70,21	B	9.675 TL	679.000 TL
A	111	10+11	KONUT	2+1	95,74	B	9.675 TL	926.000 TL
A	112	10+11	KONUT	2+1	95,74	B	9.675 TL	926.000 TL
A	113	10	KONUT	2+1	70,21	G-B	9.775 TL	686.000 TL
A	114	10	KONUT	1+1	66,76	G	10.275 TL	686.000 TL
A	117	10	KONUT	2+1	74,48	G-D	9.775 TL	728.000 TL
A	118	10	KONUT	1+1	56,52	K-D	10.150 TL	574.000 TL
A	120	11	KONUT	2+1	74,48	K-D	9.655 TL	719.000 TL
A	123	11	KONUT	1+1	66,76	K	10.130 TL	676.000 TL
A	124	11+12	KONUT	3+1	139,2	K-B	9.175 TL	1.277.000 TL
A	125	11+12	KONUT	3+1	139,2	G-B	9.300 TL	1.294.000 TL
A	126	11	KONUT	1+1	66,76	G	10.280 TL	686.000 TL
A	130	11	KONUT	1+1	56,52	K-D	10.155 TL	574.000 TL
A	131	12	KONUT	3+1	132,1	K-D	9.375 TL	1.238.000 TL
A	132	12	KONUT	2+1	88,15	K	9.700 TL	855.000 TL
A	133	12	KONUT	2+1	90,33	K	9.700 TL	876.000 TL
A	136	12	KONUT	2+1	90,33	G	9.850 TL	890.000 TL
A	137	12	KONUT	2+1	88,15	G	9.850 TL	868.000 TL
A	138	12	KONUT	3+1	132,1	G-D	9.500 TL	1.255.000 TL
A	139	13	KONUT	3+1	132,1	G-D	9.550 TL	1.261.000 TL
A	140	13	KONUT	2+1	88,15	K	9.750 TL	859.000 TL
A	141	13	KONUT	2+1	90,33	K	9.750 TL	881.000 TL
A	144	13	KONUT	2+1	90,33	G	9.900 TL	894.000 TL



**BÖLÜM 5****VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR**

A	145	13	KONUT	2+1	88,15	G	9.900 TL	873.000 TL
A	146	13	KONUT	3+1	132,1	G-K-D	9.525 TL	1.258.000 TL
A	147	14	KONUT	3+1	132,1	G-K-D	9.400 TL	1.241.000 TL
A	148	14	KONUT	2+1	88,15	K	9.775 TL	862.000 TL
A	149	14	KONUT	2+1	90,33	K	9.775 TL	883.000 TL
A	150	14+15	KONUT	2+1	95,74	B	9.725 TL	931.000 TL
A	152	14	KONUT	2+1	90,33	G	9.925 TL	897.000 TL
A	153	14	KONUT	2+1	88,15	G	9.925 TL	875.000 TL
A	154	14	KONUT	3+1	132,1	G-K-D	9.400 TL	1.241.000 TL
A	155	15	KONUT	3+1	132,1	G-K-D	9.575 TL	1.264.000 TL
A	156	15	KONUT	2+1	88,15	K	9.800 TL	864.000 TL
A	157	15	KONUT	2+1	90,33	K	9.800 TL	885.000 TL
A	160	15	KONUT	2+1	90,33	G	9.950 TL	899.000 TL
A	161	15	KONUT	2+1	88,15	G	9.950 TL	877.000 TL
A	162	15	KONUT	3+1	132,1	G-K-D	9.575 TL	1.264.000 TL
A	163	16	KONUT	3+1	132,1	G-K-D	9.625 TL	1.271.000 TL
A	164	16	KONUT	2+1	88,15	K	9.850 TL	868.000 TL
A	165	16	KONUT	2+1	90,33	K	9.850 TL	890.000 TL
A	168	16	KONUT	2+1	90,33	G	10.000 TL	903.000 TL
A	169	16	KONUT	2+1	88,15	G	10.000 TL	882.000 TL
A	170	16	KONUT	3+1	132,1	G-K-D	9.625 TL	1.271.000 TL
A	171	17	KONUT	3+1	132,1	G-K-D	9.500 TL	1.255.000 TL
A	172	17	KONUT	2+1	88,15	K	9.875 TL	870.000 TL
A	173	17	KONUT	2+1	90,33	K	9.875 TL	892.000 TL
A	174	17+18	KONUT	3+1	139,2	K-B	9.400 TL	1.308.000 TL
A	175	17+18	KONUT	3+1	139,2	G-B	9.525 TL	1.326.000 TL
A	176	17	KONUT	2+1	90,33	G	10.025 TL	906.000 TL
A	177	17	KONUT	2+1	88,15	G	10.025 TL	884.000 TL
A	178	17	KONUT	3+1	132,1	G-K-D	9.500 TL	1.255.000 TL
A	179	18	KONUT	3+1	132,1	G-K-D	9.650 TL	1.274.000 TL
A	180	18	KONUT	2+1	88,15	K	9.875 TL	870.000 TL
A	181	18	KONUT	2+1	90,33	K	9.875 TL	892.000 TL
A	184	18	KONUT	2+1	90,33	G	10.025 TL	906.000 TL
A	185	18	KONUT	2+1	88,15	G	10.025 TL	884.000 TL
A	186	18	KONUT	3+1	132,1	G-K-D	9.650 TL	1.274.000 TL
A	187	19	KONUT	3+1	132,1	G-K-D	9.650 TL	1.274.000 TL
A	188	19	KONUT	2+1	88,15	K	9.875 TL	870.000 TL
A	189	19	KONUT	2+1	90,33	K	9.875 TL	892.000 TL
A	192	19	KONUT	2+1	90,33	G	10.025 TL	906.000 TL
A	193	19	KONUT	2+1	88,15	G	10.025 TL	884.000 TL
A	194	19	KONUT	3+1	132,1	G-K-D	9.650 TL	1.274.000 TL
A	195	20	KONUT	3+1	132,1	G-K-D	9.500 TL	1.255.000 TL
A	196	20	KONUT	2+1	88,15	K	9.875 TL	870.000 TL
A	197	20	KONUT	2+1	90,33	K	9.875 TL	892.000 TL
A	198	20+21	KONUT	2+1	95,74	B	9.925 TL	950.000 TL
A	199	20+21	KONUT	2+1	95,74	B	9.925 TL	950.000 TL
A	202	20	KONUT	3+1	132,1	G-K-D	9.500 TL	1.255.000 TL





**BÖLÜM 5****VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR**

A	203	21	KONUT	3+1	132,1	G-K-D	9.650 TL	1.274.000 TL
A	204	21	KONUT	2+1	88,15	K	9.875 TL	870.000 TL
A	205	21	KONUT	2+1	90,33	K	9.875 TL	892.000 TL
A	208	21	KONUT	2+1	90,33	G	10.025 TL	906.000 TL
A	209	21	KONUT	2+1	88,15	G	10.025 TL	884.000 TL
A	210	21	KONUT	3+1	132,1	G-K-D	9.650 TL	1.274.000 TL
A	211	22	KONUT	3+1	132,1	G-K-D	9.650 TL	1.274.000 TL
A	212	22	KONUT	2+1	88,15	K	9.875 TL	870.000 TL
A	213	22	KONUT	2+1	90,33	K	9.875 TL	892.000 TL
A	216	22	KONUT	2+1	90,33	G	10.025 TL	906.000 TL
A	217	22	KONUT	2+1	88,15	G	10.025 TL	884.000 TL
A	218	22	KONUT	3+1	132,1	G-K-D	9.650 TL	1.274.000 TL
A	219	23	KONUT	3+1	132,1	G-K-D	9.650 TL	1.274.000 TL
A	220	23	KONUT	2+1	88,15	K	9.875 TL	870.000 TL
A	221	23	KONUT	2+1	90,33	K	9.875 TL	892.000 TL
A	222	23+24	KONUT	2+1	139,2	K-B	9.900 TL	1.378.000 TL
A	224	23	KONUT	2+1	90,33	G	10.025 TL	906.000 TL
A	225	23	KONUT	2+1	88,15	G	10.025 TL	884.000 TL
A	227	24	KONUT	3+1	132,1	G-K-D	9.650 TL	1.274.000 TL
A	260	Zemin	DÜKKAN	1+1	163,4	G	12.500 TL	2.042.000 TL
A	261	Zemin	DÜKKAN	1+1	77,34	G	15.000 TL	1.160.000 TL
A	262	Zemin	DÜKKAN	1+1	80,84	G	15.000 TL	1.213.000 TL
A	263	Zemin	DÜKKAN	1+1	82,8	G	15.000 TL	1.242.000 TL
B	1	ZEM	KONUT	2+1	87,09	K-B	8.025 TL	699.000 TL
B	2	ZEM	KONUT	3+1	112,6	G-B	7.650 TL	861.000 TL
B	3	ZEM	KONUT	2+1	88,74	G	8.150 TL	723.000 TL
B	4	ZEM	KONUT	3+1	118,6	G	7.650 TL	907.000 TL
B	5	ZEM	KONUT	3+1	118,6	G	7.650 TL	907.000 TL
B	6	ZEM	KONUT	2+1	88,74	G	8.150 TL	723.000 TL
B	7	ZEM	KONUT	3+1	112,6	G-D	7.650 TL	861.000 TL
B	8	ZEM	KONUT	2+1	87,09	K-D	8.025 TL	699.000 TL
B	9	ZEM	KONUT	2+1	82,34	K	8.000 TL	659.000 TL
B	10	ZEM	KONUT	2+1	80,98	K	8.000 TL	648.000 TL
B	12	1	KONUT	2+1	87,09	K-B	7.625 TL	664.000 TL
B	13	1	KONUT	3+1	112,6	G-B	7.250 TL	816.000 TL
B	14	1	KONUT	2+1	100,5	G	7.750 TL	779.000 TL
B	15	1	KONUT	3+1	138,3	G	7.250 TL	1.003.000 TL
B	16	1	KONUT	3+1	138,3	G	7.250 TL	1.003.000 TL
B	17	1	KONUT	2+1	100,5	G	7.750 TL	779.000 TL
B	18	1	KONUT	3+1	112,6	G-D	7.250 TL	816.000 TL
B	19	1	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.625 TL	664.000 TL
B	20	1	KONUT	1+1	51,19	K	8.100 TL	415.000 TL
B	22	1	KONUT	2+1	80,98	K	7.600 TL	615.000 TL
B	23	2	KONUT	1+1	51,79	K	8.250 TL	427.000 TL
B	24	2	KONUT	2+1	87,09	K-B	7.775 TL	677.000 TL
B	25	2	KONUT	3+1	124,9	G-B	7.400 TL	924.000 TL
B	26	2	KONUT	2+1	100,5	G	7.900 TL	794.000 TL



**BÖLÜM 5****VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR**

B	27	2	KONUT	3+1	132,1	G	7.400 TL	977.000 TL
B	28	2	KONUT	3+1	132,1	G	7.400 TL	977.000 TL
B	29	2	KONUT	2+1	100,5	G	7.900 TL	794.000 TL
B	30	2	KONUT	3+1	124,9	G-D	7.400 TL	924.000 TL
B	31	2	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.775 TL	677.000 TL
B	33	2	KONUT	2+1	82,34	K	7.750 TL	638.000 TL
B	34	2	KONUT	1+1	55,89	K	8.250 TL	461.000 TL
B	35	2	KONUT	1+1	55,89	K	8.250 TL	461.000 TL
B	36	2	KONUT	2+1	80,98	K	7.750 TL	628.000 TL
B	38	3	KONUT	2+1	87,09	K-B	7.825 TL	681.000 TL
B	40	3	KONUT	2+1	100,5	G	7.950 TL	799.000 TL
B	41	3	KONUT	3+1	138,3	G	7.450 TL	1.030.000 TL
B	42	3	KONUT	3+1	138,3	G	7.450 TL	1.030.000 TL
B	45	3	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.825 TL	681.000 TL
B	47	3	KONUT	2+1	82,34	K	7.800 TL	642.000 TL
B	50	3	KONUT	2+1	80,98	K	7.800 TL	632.000 TL
B	51	4	KONUT	1+1	51,79	K	8.325 TL	431.000 TL
B	52	4	KONUT	2+1	87,09	K-B	7.850 TL	684.000 TL
B	54	4	KONUT	2+1	100,5	G	7.975 TL	801.000 TL
B	55	4	KONUT	3+1	132,1	G	7.475 TL	987.000 TL
B	56	4	KONUT	3+1	132,1	G	7.475 TL	987.000 TL
B	59	4	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.850 TL	684.000 TL
B	60	4	KONUT	1+1	51,19	K	8.325 TL	426.000 TL
B	62	4	KONUT	1+1	55,89	K	8.325 TL	465.000 TL
B	64	4	KONUT	2+1	80,98	K	7.825 TL	634.000 TL
B	66	5	KONUT	2+1	87,09	K-B	7.875 TL	686.000 TL
B	67	5	KONUT	3+1	124,9	G-B	7.500 TL	936.000 TL
B	69	5	KONUT	3+1	138,3	G	7.500 TL	1.037.000 TL
B	71	5	KONUT	2+1	100,5	G	8.000 TL	804.000 TL
B	73	5	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.875 TL	686.000 TL
B	75	5	KONUT	2+1	82,34	K	7.850 TL	646.000 TL
B	76	5	KONUT	1+1	55,89	K	8.350 TL	467.000 TL
B	78	5	KONUT	2+1	80,98	K	7.850 TL	636.000 TL
B	83	6	KONUT	3+1	132,1	G	7.525 TL	994.000 TL
B	87	6	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.900 TL	688.000 TL
B	91	6	KONUT	1+1	55,89	K	8.375 TL	468.000 TL
B	92	6	KONUT	2+1	80,98	K	7.875 TL	638.000 TL
B	94	7	KONUT	2+1	87,09	K-B	7.925 TL	690.000 TL
B	97	7	KONUT	3+1	138,3	G	7.550 TL	1.044.000 TL
B	99	7	KONUT	2+1	100,5	G	8.050 TL	809.000 TL
B	100	7	KONUT	3+1	124,9	G-D	7.550 TL	943.000 TL
B	101	7	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.925 TL	690.000 TL
B	105	7	KONUT	1+1	55,89	K	8.400 TL	469.000 TL
B	106	7	KONUT	2+1	80,98	K	7.900 TL	640.000 TL
B	108	8	KONUT	2+1	87,09	K-B	7.950 TL	692.000 TL
B	110	8	KONUT	2+1	100,5	G	8.075 TL	811.000 TL
B	111	8	KONUT	3+1	132,1	G	7.575 TL	1.000.000 TL



**BÖLÜM 5****VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR**

B	112	8	KONUT	3+1	132,1	G	7.575 TL	1.000.000 TL
B	115	8	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.950 TL	692.000 TL
B	117	8	KONUT	2+1	82,34	K	7.925 TL	653.000 TL
B	119	8	KONUT	1+1	55,89	K	8.425 TL	471.000 TL
B	120	8	KONUT	2+1	80,98	K	7.925 TL	642.000 TL
B	122	9	KONUT	2+1	87,09	K-B	7.975 TL	695.000 TL
B	123	9	KONUT	3+1	124,9	G-B	7.600 TL	949.000 TL
B	124	9	KONUT	2+1	100,5	G	8.100 TL	814.000 TL
B	125	9	KONUT	3+1	138,3	G	7.600 TL	1.051.000 TL
B	131	9	KONUT	2+1	82,34	K	7.950 TL	655.000 TL
B	134	9	KONUT	2+1	80,98	K	7.950 TL	644.000 TL
B	137	10	KONUT	3+1	124,9	G-B	7.625 TL	952.000 TL
B	138	10	KONUT	2+1	100,5	G	8.125 TL	816.000 TL
B	139	10	KONUT	3+1	132,1	G	7.625 TL	1.007.000 TL
B	140	10	KONUT	3+1	132,1	G	7.625 TL	1.007.000 TL
B	141	10	KONUT	2+1	100,5	G	8.125 TL	816.000 TL
B	143	10	KONUT	2+1	87,09	K-D	8.000 TL	697.000 TL
B	145	10	KONUT	2+1	82,34	K	7.975 TL	657.000 TL
B	146	10	KONUT	1+1	55,89	K	8.475 TL	474.000 TL
B	147	10	KONUT	1+1	55,89	K	8.475 TL	474.000 TL
B	148	10	KONUT	2+1	80,98	K	7.975 TL	646.000 TL
B	151	11	KONUT	3+1	124,9	G-B	7.630 TL	953.000 TL
B	152	11	KONUT	2+1	100,5	G	8.130 TL	817.000 TL
B	153	11	KONUT	3+1	138,3	G	7.630 TL	1.055.000 TL
B	157	11	KONUT	2+1	87,09	K-D	8.005 TL	697.000 TL
B	159	11	KONUT	2+1	82,34	K	7.980 TL	657.000 TL
B	160	11	KONUT	1+1	55,89	K	8.480 TL	474.000 TL
B	161	11	KONUT	1+1	55,89	K	8.480 TL	474.000 TL
B	162	11	KONUT	2+1	80,98	K	7.980 TL	646.000 TL
B	164	12	KONUT	2+1	87,09	K-B	8.075 TL	703.000 TL
B	165	12	KONUT	3+1	124,9	G-B	7.700 TL	961.000 TL
B	167	12	KONUT	3+1	132,1	G	7.700 TL	1.017.000 TL
B	168	12	KONUT	3+1	132,1	G	7.700 TL	1.017.000 TL
B	171	12	KONUT	2+1	87,09	K-D	8.075 TL	703.000 TL
B	173	12	KONUT	2+1	82,34	K	8.050 TL	663.000 TL
B	174	12	KONUT	1+1	55,89	K	8.550 TL	478.000 TL
B	176	12	KONUT	2+1	80,98	K	8.050 TL	652.000 TL
B	178	13	KONUT	2+1	87,09	K-B	8.125 TL	708.000 TL
B	179	13	KONUT	3+1	124,9	G-B	7.750 TL	968.000 TL
B	180	13	KONUT	2+1	100,5	G	8.250 TL	829.000 TL
B	185	13	KONUT	2+1	87,09	K-D	8.125 TL	708.000 TL
B	187	13	KONUT	2+1	82,34	K	8.100 TL	667.000 TL
B	189	13	KONUT	1+1	55,89	K	8.600 TL	481.000 TL
B	190	13	KONUT	2+1	80,98	K	8.100 TL	656.000 TL
B	192	14	KONUT	2+1	87,09	K-B	8.150 TL	710.000 TL
B	193	14	KONUT	3+1	124,9	G-B	7.775 TL	971.000 TL
B	194	14	KONUT	2+1	100,5	G	8.275 TL	831.000 TL



B	195	14	KONUT	3+1	132,1	G	7.775 TL	1.027.000 TL
B	196	14	KONUT	3+1	132,1	G	7.775 TL	1.027.000 TL
B	199	14	KONUT	2+1	87,09	K-D	8.150 TL	710.000 TL
B	201	14	KONUT	2+1	82,34	K	8.125 TL	669.000 TL
B	202	14	KONUT	1+1	55,89	K	8.625 TL	482.000 TL
B	204	14	KONUT	2+1	80,98	K	8.125 TL	658.000 TL
B	205	15	KONUT	2+1	100,5	G	8.300 TL	834.000 TL
B	208	15	KONUT	2+1	100,5	G	8.300 TL	834.000 TL
B	209	15	KONUT	2+1	82,34	K	8.150 TL	671.000 TL
B	212	15	KONUT	2+1	80,98	K	8.150 TL	660.000 TL
B	214	16	KONUT	2+1	100,5	G	8.350 TL	839.000 TL
B	219	16	KONUT	2+1	82,34	K	8.200 TL	675.000 TL
B	220	16	KONUT	1+1	55,89	K	8.700 TL	486.000 TL
B	221	16	KONUT	1+1	55,89	K	8.700 TL	486.000 TL
B	222	16	KONUT	2+1	80,98	K	8.200 TL	664.000 TL
C	1	ZEM	KONUT	2+1	87,09	K-D	8.025 TL	699.000 TL
C	2	ZEM	KONUT	3+1	112,6	K-B	7.525 TL	847.000 TL
C	3	ZEM	KONUT	2+1	88,74	B	8.050 TL	714.000 TL
C	4	ZEM	KONUT	3+1	118,6	B	7.550 TL	895.000 TL
C	5	ZEM	KONUT	3+1	118,6	B	7.550 TL	895.000 TL
C	6	ZEM	KONUT	2+1	88,74	B	8.050 TL	714.000 TL
C	7	ZEM	KONUT	3+1	112,6	G-B	7.650 TL	861.000 TL
C	8	ZEM	KONUT	2+1	87,09	G-D	8.150 TL	710.000 TL
C	9	ZEM	KONUT	2+1	82,34	D	8.050 TL	663.000 TL
C	10	ZEM	KONUT	2+1	80,98	D	8.050 TL	652.000 TL
C	12	1	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.625 TL	664.000 TL
C	13	1	KONUT	3+1	112,6	K-B	7.125 TL	802.000 TL
C	14	1	KONUT	2+1	100,5	B	7.650 TL	769.000 TL
C	15	1	KONUT	3+1	138,3	B	7.150 TL	989.000 TL
C	16	1	KONUT	3+1	138,3	B	7.150 TL	989.000 TL
C	17	1	KONUT	2+1	100,5	B	7.650 TL	769.000 TL
C	18	1	KONUT	3+1	112,6	G-B	7.250 TL	816.000 TL
C	19	1	KONUT	2+1	87,09	G-D	7.750 TL	675.000 TL
C	21	1	KONUT	2+1	82,34	D	7.650 TL	630.000 TL
C	22	1	KONUT	2+1	80,98	D	7.650 TL	619.000 TL
C	24	2	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.775 TL	677.000 TL
C	25	2	KONUT	3+1	124,9	K-B	7.275 TL	908.000 TL
C	27	2	KONUT	3+1	132,1	B	7.300 TL	964.000 TL
C	28	2	KONUT	3+1	132,1	B	7.300 TL	964.000 TL
C	29	2	KONUT	2+1	100,5	B	7.800 TL	784.000 TL
C	30	2	KONUT	3+1	124,9	G-B	7.400 TL	924.000 TL
C	31	2	KONUT	2+1	87,09	G-D	7.900 TL	688.000 TL
C	33	2	KONUT	2+1	82,34	D	7.800 TL	642.000 TL
C	34	2	KONUT	1+1	55,89	D	8.300 TL	464.000 TL
C	35	2	KONUT	1+1	55,89	D	8.300 TL	464.000 TL
C	36	2	KONUT	2+1	80,98	D	7.800 TL	632.000 TL
C	38	3	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.825 TL	681.000 TL



C	42	3	KONUT	3+1	138,3	B	7.350 TL	1.016.000 TL
C	43	3	KONUT	2+1	100,5	B	7.850 TL	789.000 TL
C	44	3	KONUT	3+1	124,9	G-B	7.450 TL	930.000 TL
C	45	3	KONUT	2+1	87,09	G-D	7.950 TL	692.000 TL
C	48	3	KONUT	1+1	55,89	D	8.350 TL	467.000 TL
C	49	3	KONUT	1+1	55,89	D	8.350 TL	467.000 TL
C	50	3	KONUT	2+1	80,98	D	7.850 TL	636.000 TL
C	52	4	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.850 TL	684.000 TL
C	55	4	KONUT	3+1	132,1	B	7.375 TL	974.000 TL
C	56	4	KONUT	3+1	132,1	B	7.375 TL	974.000 TL
C	57	4	KONUT	2+1	100,5	B	7.875 TL	791.000 TL
C	58	4	KONUT	3+1	124,9	G-B	7.475 TL	933.000 TL
C	59	4	KONUT	2+1	87,09	G-D	7.975 TL	695.000 TL
C	62	4	KONUT	1+1	55,89	D	8.375 TL	468.000 TL
C	64	4	KONUT	2+1	80,98	D	7.875 TL	638.000 TL
C	66	5	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.875 TL	686.000 TL
C	67	5	KONUT	3+1	124,9	K-B	7.375 TL	921.000 TL
C	70	5	KONUT	3+1	138,3	B	7.400 TL	1.023.000 TL
C	72	5	KONUT	3+1	124,9	G-B	7.500 TL	936.000 TL
C	73	5	KONUT	2+1	87,09	G-D	8.000 TL	697.000 TL
C	78	5	KONUT	2+1	80,98	D	7.900 TL	640.000 TL
C	80	6	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.900 TL	688.000 TL
C	81	6	KONUT	3+1	124,9	K-B	7.400 TL	924.000 TL
C	83	6	KONUT	3+1	132,1	B	7.425 TL	981.000 TL
C	84	6	KONUT	3+1	132,1	B	7.425 TL	981.000 TL
C	86	6	KONUT	3+1	124,9	G-B	7.525 TL	939.000 TL
C	87	6	KONUT	2+1	87,09	G-D	8.025 TL	699.000 TL
C	89	6	KONUT	2+1	82,34	D	7.925 TL	653.000 TL
C	91	6	KONUT	1+1	55,89	D	8.425 TL	471.000 TL
C	92	6	KONUT	2+1	80,98	D	7.925 TL	642.000 TL
C	98	7	KONUT	3+1	138,3	B	7.450 TL	1.030.000 TL
C	100	7	KONUT	3+1	124,9	G-B	7.550 TL	943.000 TL
C	101	7	KONUT	2+1	87,09	G-D	8.050 TL	701.000 TL
C	105	7	KONUT	1+1	55,89	D	8.450 TL	472.000 TL
C	106	7	KONUT	2+1	80,98	D	7.950 TL	644.000 TL
C	108	8	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.950 TL	692.000 TL
C	111	8	KONUT	3+1	132,1	B	7.475 TL	987.000 TL
C	112	8	KONUT	3+1	132,1	B	7.475 TL	987.000 TL
C	115	8	KONUT	2+1	87,09	G-D	8.075 TL	703.000 TL
C	119	8	KONUT	1+1	55,89	D	8.475 TL	474.000 TL
C	120	8	KONUT	2+1	80,98	D	7.975 TL	646.000 TL
C	122	9	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.975 TL	695.000 TL
C	128	9	KONUT	3+1	124,9	G-B	7.600 TL	949.000 TL
C	129	9	KONUT	2+1	87,09	G-D	8.100 TL	705.000 TL
C	131	9	KONUT	2+1	82,34	D	8.000 TL	659.000 TL
C	132	9	KONUT	1+1	55,89	D	8.500 TL	475.000 TL
C	133	9	KONUT	1+1	55,89	D	8.500 TL	475.000 TL



**BÖLÜM 5****VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR**

C	134	9	KONUT	2+1	80,98	D	8.000 TL	648.000 TL
C	136	10	KONUT	2+1	87,09	K-D	8.000 TL	697.000 TL
C	139	10	KONUT	3+1	132,1	B	7.525 TL	994.000 TL
C	140	10	KONUT	3+1	132,1	B	7.525 TL	994.000 TL
C	143	10	KONUT	2+1	87,09	G-D	8.125 TL	708.000 TL
C	145	10	KONUT	2+1	82,34	D	8.025 TL	661.000 TL
C	146	10	KONUT	1+1	55,89	D	8.525 TL	476.000 TL
C	147	10	KONUT	1+1	55,89	D	8.525 TL	476.000 TL
C	148	10	KONUT	2+1	80,98	D	8.025 TL	650.000 TL
C	150	11	KONUT	2+1	87,09	K-D	8.005 TL	697.000 TL
C	157	11	KONUT	2+1	87,09	G-D	8.130 TL	708.000 TL
C	159	11	KONUT	2+1	82,34	D	8.030 TL	661.000 TL
C	160	11	KONUT	1+1	55,89	D	8.530 TL	477.000 TL
C	161	11	KONUT	1+1	55,89	D	8.530 TL	477.000 TL
C	162	11	KONUT	2+1	80,98	D	8.030 TL	650.000 TL
C	164	12	KONUT	2+1	87,09	K-D	8.075 TL	703.000 TL
C	167	12	KONUT	3+1	132,1	B	7.600 TL	1.004.000 TL
C	168	12	KONUT	3+1	132,1	B	7.600 TL	1.004.000 TL
C	173	12	KONUT	2+1	82,34	D	8.100 TL	667.000 TL
C	175	12	KONUT	1+1	55,89	D	8.600 TL	481.000 TL
C	176	12	KONUT	2+1	80,98	D	8.100 TL	656.000 TL
C	178	13	KONUT	2+1	87,09	K-D	8.125 TL	708.000 TL
C	181	13	KONUT	3+1	138,3	B	7.650 TL	1.058.000 TL
C	183	13	KONUT	2+1	100,5	B	8.150 TL	819.000 TL
C	185	13	KONUT	2+1	87,09	G-D	8.250 TL	718.000 TL
C	187	13	KONUT	2+1	82,34	D	8.150 TL	671.000 TL
C	188	13	KONUT	1+1	55,89	D	8.650 TL	483.000 TL
C	189	13	KONUT	1+1	55,89	D	8.650 TL	483.000 TL
C	190	13	KONUT	2+1	80,98	D	8.150 TL	660.000 TL
C	192	14	KONUT	2+1	87,09	K-D	8.150 TL	710.000 TL
C	195	14	KONUT	3+1	132,1	B	7.675 TL	1.014.000 TL
C	196	14	KONUT	3+1	132,1	B	7.675 TL	1.014.000 TL
C	201	14	KONUT	2+1	82,34	D	8.175 TL	673.000 TL
C	202	14	KONUT	1+1	55,89	D	8.675 TL	485.000 TL
C	203	14	KONUT	1+1	55,89	D	8.675 TL	485.000 TL
C	204	14	KONUT	2+1	80,98	D	8.175 TL	662.000 TL
C	206	15	KONUT	3+1	138,3	B	7.700 TL	1.065.000 TL
C	208	15	KONUT	2+1	100,5	B	8.200 TL	824.000 TL
C	209	15	KONUT	2+1	82,34	D	8.200 TL	675.000 TL
C	211	15	KONUT	1+1	55,89	D	8.700 TL	486.000 TL
C	212	15	KONUT	2+1	80,98	D	8.200 TL	664.000 TL
C	214	16	KONUT	2+1	100,5	B	8.250 TL	829.000 TL
C	215	16	KONUT	3+1	132,1	B	7.750 TL	1.024.000 TL
C	216	16	KONUT	3+1	132,1	B	7.750 TL	1.024.000 TL
C	217	16	KONUT	2+1	100,5	B	8.250 TL	829.000 TL
C	219	16	KONUT	2+1	82,34	D	8.250 TL	679.000 TL
C	220	16	KONUT	1+1	55,89	D	8.750 TL	489.000 TL



C	221	16	KONUT	1+1	55,89	D	8.750 TL	489.000 TL
C	222	16	KONUT	2+1	80,98	D	8.250 TL	668.000 TL
D	1	ZEMİN	KONUT	2+1	87,09	K-D	8.025 TL	699.000 TL
D	2	ZEMİN	KONUT	3+1	112,6	G-B	7.650 TL	861.000 TL
D	3	ZEMİN	KONUT	2+1	88,74	G-B	8.150 TL	723.000 TL
D	4	ZEMİN	KONUT	3+1	118,6	G-B	7.650 TL	907.000 TL
D	5	ZEMİN	KONUT	3+1	118,6	G-B	7.650 TL	907.000 TL
D	7	ZEMİN	KONUT	3+1	112,6	G-B	7.650 TL	861.000 TL
D	8	ZEMİN	KONUT	2+1	87,09	K-D	8.025 TL	699.000 TL
D	9	ZEMİN	KONUT	2+1	82,34	K-D	8.025 TL	661.000 TL
D	10	ZEMİN	KONUT	2+1	80,98	K-D	8.025 TL	650.000 TL
D	11	1	KONUT	1+1	51,79	K-D	8.125 TL	421.000 TL
D	12	1	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.625 TL	664.000 TL
D	13	1	KONUT	3+1	112,6	G-B	7.250 TL	816.000 TL
D	14	1	KONUT	2+1	100,5	G-B	7.750 TL	779.000 TL
D	15	1	KONUT	3+1	138,3	G-B	7.250 TL	1.003.000 TL
D	16	1	KONUT	3+1	138,3	G-B	7.250 TL	1.003.000 TL
D	17	1	KONUT	2+1	100,5	G-B	7.750 TL	779.000 TL
D	18	1	KONUT	3+1	112,6	G-B	7.250 TL	816.000 TL
D	19	1	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.625 TL	664.000 TL
D	20	1	KONUT	1+1	51,19	K-D	8.125 TL	416.000 TL
D	21	1	KONUT	2+1	82,34	K-D	7.625 TL	628.000 TL
D	22	1	KONUT	2+1	80,98	K-D	7.625 TL	617.000 TL
D	24	2	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.775 TL	677.000 TL
D	25	2	KONUT	3+1	124,9	G-B	7.400 TL	924.000 TL
D	26	2	KONUT	2+1	100,5	G-B	7.900 TL	794.000 TL
D	27	2	KONUT	3+1	132,1	G-B	7.400 TL	977.000 TL
D	28	2	KONUT	3+1	132,1	G-B	7.400 TL	977.000 TL
D	29	2	KONUT	2+1	100,5	G-B	7.900 TL	794.000 TL
D	30	2	KONUT	3+1	124,9	G-B	7.400 TL	924.000 TL
D	31	2	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.775 TL	677.000 TL
D	32	2	KONUT	1+1	51,19	K-D	8.275 TL	424.000 TL
D	33	2	KONUT	2+1	82,34	K-D	7.775 TL	640.000 TL
D	34	2	KONUT	1+1	55,89	K-D	8.275 TL	462.000 TL
D	35	2	KONUT	1+1	55,89	K-D	8.275 TL	462.000 TL
D	36	2	KONUT	2+1	80,98	K-D	7.775 TL	630.000 TL
D	38	3	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.825 TL	681.000 TL
D	39	3	KONUT	3+1	124,9	G-D	7.450 TL	930.000 TL
D	40	3	KONUT	2+1	100,5	G-B	7.950 TL	799.000 TL
D	41	3	KONUT	3+1	138,3	G-B	7.450 TL	1.030.000 TL
D	42	3	KONUT	3+1	138,3	G-B	7.450 TL	1.030.000 TL
D	43	3	KONUT	2+1	100,5	G-B	7.950 TL	799.000 TL
D	44	3	KONUT	3+1	124,9	G-B	7.450 TL	930.000 TL
D	45	3	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.825 TL	681.000 TL
D	46	3	KONUT	1+1	51,19	K-D	8.325 TL	426.000 TL
D	47	3	KONUT	2+1	82,34	K-D	7.825 TL	644.000 TL
D	48	3	KONUT	1+1	55,89	K-D	8.325 TL	465.000 TL



**BÖLÜM 5****VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR**

D	49	3	KONUT	1+1	55,89	K-D	8.325 TL	465.000 TL
D	50	3	KONUT	2+1	80,98	K-D	7.825 TL	634.000 TL
D	52	4	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.850 TL	684.000 TL
D	53	4	KONUT	3+1	124,9	G-B	7.475 TL	933.000 TL
D	54	4	KONUT	2+1	100,5	G-B	7.975 TL	801.000 TL
D	55	4	KONUT	3+1	132,1	G-B	7.475 TL	987.000 TL
D	56	4	KONUT	3+1	132,1	G-B	7.475 TL	987.000 TL
D	57	4	KONUT	2+1	100,5	G-B	7.975 TL	801.000 TL
D	58	4	KONUT	3+1	124,9	G-B	7.475 TL	933.000 TL
D	59	4	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.850 TL	684.000 TL
D	60	4	KONUT	1+1	51,19	K-D	8.350 TL	427.000 TL
D	61	4	KONUT	2+1	82,34	K-D	7.850 TL	646.000 TL
D	63	4	KONUT	1+1	55,89	K-D	8.350 TL	467.000 TL
D	64	4	KONUT	2+1	80,98	K-D	7.850 TL	636.000 TL
D	65	5	KONUT	1+1	51,79	K-D	8.375 TL	434.000 TL
D	66	5	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.875 TL	686.000 TL
D	67	5	KONUT	3+1	124,9	G-B	7.500 TL	936.000 TL
D	68	5	KONUT	2+1	100,5	G-B	8.000 TL	804.000 TL
D	69	5	KONUT	3+1	138,3	G-B	7.500 TL	1.037.000 TL
D	70	5	KONUT	3+1	138,3	G-B	7.500 TL	1.037.000 TL
D	71	5	KONUT	2+1	100,5	G-B	8.000 TL	804.000 TL
D	72	5	KONUT	3+1	124,9	G-B	7.500 TL	936.000 TL
D	73	5	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.875 TL	686.000 TL
D	74	5	KONUT	1+1	51,19	K-D	8.375 TL	429.000 TL
D	75	5	KONUT	2+1	82,34	K-D	7.875 TL	648.000 TL
D	77	5	KONUT	1+1	55,89	K-D	8.375 TL	468.000 TL
D	78	5	KONUT	2+1	80,98	K-D	7.875 TL	638.000 TL
D	79	6	KONUT	1+1	51,79	K-D	8.400 TL	435.000 TL
D	80	6	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.900 TL	688.000 TL
D	81	6	KONUT	3+1	124,9	G-B	7.525 TL	939.000 TL
D	82	6	KONUT	2+1	100,5	G-B	8.025 TL	806.000 TL
D	83	6	KONUT	3+1	132,1	G-B	7.525 TL	994.000 TL
D	84	6	KONUT	3+1	132,1	G-B	7.525 TL	994.000 TL
D	85	6	KONUT	2+1	100,5	G-B	8.025 TL	806.000 TL
D	86	6	KONUT	3+1	124,9	G-B	7.525 TL	939.000 TL
D	87	6	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.900 TL	688.000 TL
D	88	6	KONUT	1+1	51,19	K-D	8.400 TL	430.000 TL
D	89	6	KONUT	2+1	82,34	K-D	7.900 TL	650.000 TL
D	90	6	KONUT	1+1	55,89	K-D	8.400 TL	469.000 TL
D	91	6	KONUT	1+1	55,89	K-D	8.400 TL	469.000 TL
D	92	6	KONUT	2+1	80,98	K-D	7.900 TL	640.000 TL
D	93	7	KONUT	1+1	51,79	K-D	8.425 TL	436.000 TL
D	94	7	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.925 TL	690.000 TL
D	95	7	KONUT	3+1	124,9	G-B	7.550 TL	943.000 TL
D	96	7	KONUT	2+1	100,5	G-B	8.050 TL	809.000 TL
D	97	7	KONUT	3+1	138,3	G-B	7.550 TL	1.044.000 TL
D	98	7	KONUT	3+1	138,3	G-B	7.550 TL	1.044.000 TL





**BÖLÜM 5****VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR**

D	99	7	KONUT	2+1	100,5	G-B	8.050 TL	809.000 TL
D	100	7	KONUT	3+1	124,9	G-B	7.550 TL	943.000 TL
D	101	7	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.925 TL	690.000 TL
D	102	7	KONUT	1+1	51,19	K-D	8.425 TL	431.000 TL
D	103	7	KONUT	2+1	82,34	K-D	7.925 TL	653.000 TL
D	104	7	KONUT	1+1	55,89	K-D	8.425 TL	471.000 TL
D	105	7	KONUT	1+1	55,89	K-D	8.425 TL	471.000 TL
D	106	7	KONUT	2+1	80,98	K-D	7.925 TL	642.000 TL
D	107	8	KONUT	1+1	51,79	K-D	8.450 TL	438.000 TL
D	108	8	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.950 TL	692.000 TL
D	109	8	KONUT	3+1	124,9	G-B	7.575 TL	946.000 TL
D	110	8	KONUT	2+1	100,5	G-B	8.075 TL	811.000 TL
D	111	8	KONUT	3+1	132,1	G-B	7.575 TL	1.000.000 TL
D	112	8	KONUT	3+1	132,1	G-B	7.575 TL	1.000.000 TL
D	113	8	KONUT	2+1	100,5	G-B	8.075 TL	811.000 TL
D	114	8	KONUT	3+1	124,9	G-B	7.575 TL	946.000 TL
D	115	8	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.950 TL	692.000 TL
D	116	8	KONUT	1+1	51,19	K-D	8.450 TL	433.000 TL
D	117	8	KONUT	2+1	82,34	K-D	7.950 TL	655.000 TL
D	118	8	KONUT	1+1	55,89	K-D	8.450 TL	472.000 TL
D	119	8	KONUT	1+1	55,89	K-D	8.450 TL	472.000 TL
D	120	8	KONUT	2+1	80,98	K-D	7.950 TL	644.000 TL
D	121	9	KONUT	1+1	51,79	K-D	8.475 TL	439.000 TL
D	122	9	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.975 TL	695.000 TL
D	123	9	KONUT	3+1	124,9	G-B	7.600 TL	949.000 TL
D	124	9	KONUT	2+1	100,5	G-B	8.100 TL	814.000 TL
D	125	9	KONUT	3+1	138,3	G-B	7.600 TL	1.051.000 TL
D	126	9	KONUT	3+1	138,3	G-B	7.600 TL	1.051.000 TL
D	127	9	KONUT	2+1	100,5	G-B	8.100 TL	814.000 TL
D	128	9	KONUT	3+1	124,9	G-B	7.600 TL	949.000 TL
D	129	9	KONUT	2+1	87,09	K-D	7.975 TL	695.000 TL
D	130	9	KONUT	1+1	51,19	K-D	8.475 TL	434.000 TL
D	131	9	KONUT	2+1	82,34	K-D	7.975 TL	657.000 TL
D	132	9	KONUT	1+1	55,89	K-D	8.475 TL	474.000 TL
D	133	9	KONUT	1+1	55,89	K-D	8.475 TL	474.000 TL
D	134	9	KONUT	2+1	80,98	K-D	7.975 TL	646.000 TL
D	135	10	KONUT	1+1	51,79	K-D	8.500 TL	440.000 TL
D	136	10	KONUT	2+1	87,09	K-D	8.000 TL	697.000 TL
D	138	10	KONUT	2+1	100,5	G-B	8.125 TL	816.000 TL
D	139	10	KONUT	3+1	132,1	G-B	7.625 TL	1.007.000 TL
D	140	10	KONUT	3+1	132,1	G-B	7.625 TL	1.007.000 TL
D	141	10	KONUT	2+1	100,5	G-B	8.125 TL	816.000 TL
D	142	10	KONUT	3+1	124,9	G-B	7.625 TL	952.000 TL
D	143	10	KONUT	2+1	87,09	K-D	8.000 TL	697.000 TL
D	144	10	KONUT	1+1	51,19	K-D	8.500 TL	435.000 TL
D	145	10	KONUT	2+1	82,34	K-D	8.000 TL	659.000 TL
D	146	10	KONUT	1+1	55,89	K-D	8.500 TL	475.000 TL



D	147	10	KONUT	1+1	55,89	K-D	8.500 TL	475.000 TL
D	148	10	KONUT	2+1	80,98	K-D	8.000 TL	648.000 TL
D	149	11	KONUT	1+1	51,79	K-D	8.505 TL	440.000 TL
D	150	11	KONUT	2+1	87,09	K-D	8.005 TL	697.000 TL
D	157	11	KONUT	2+1	87,09	K-D	8.005 TL	697.000 TL
D	158	11	KONUT	1+1	51,19	K-D	8.505 TL	435.000 TL
D	159	11	KONUT	2+1	82,34	K-D	8.005 TL	659.000 TL
D	160	11	KONUT	1+1	55,89	K-D	8.505 TL	475.000 TL
D	161	11	KONUT	1+1	55,89	K-D	8.505 TL	475.000 TL
D	162	11	KONUT	2+1	80,98	K-D	8.005 TL	648.000 TL
D	163	12	KONUT	1+1	51,79	K-D	8.575 TL	444.000 TL
D	164	12	KONUT	2+1	87,09	K-D	8.075 TL	703.000 TL
D	171	12	KONUT	2+1	87,09	K-D	8.075 TL	703.000 TL
D	172	12	KONUT	1+1	51,19	K-D	8.575 TL	439.000 TL
D	173	12	KONUT	2+1	82,34	K-D	8.075 TL	665.000 TL
D	174	12	KONUT	1+1	55,89	K-D	8.575 TL	479.000 TL
D	175	12	KONUT	1+1	55,89	K-D	8.575 TL	479.000 TL
D	176	12	KONUT	2+1	80,98	K-D	8.075 TL	654.000 TL
D	177	13	KONUT	1+1	51,79	K-D	8.625 TL	447.000 TL
D	178	13	KONUT	2+1	87,09	K-D	8.125 TL	708.000 TL
D	185	13	KONUT	2+1	87,09	K-D	8.125 TL	708.000 TL
D	186	13	KONUT	1+1	51,19	K-D	8.625 TL	442.000 TL
D	187	13	KONUT	2+1	82,34	K-D	8.125 TL	669.000 TL
D	188	13	KONUT	1+1	55,89	K-D	8.625 TL	482.000 TL
D	189	13	KONUT	1+1	55,89	K-D	8.625 TL	482.000 TL
D	190	13	KONUT	2+1	80,98	K-D	8.125 TL	658.000 TL
D	191	14	KONUT	1+1	51,79	K-D	8.650 TL	448.000 TL
D	192	14	KONUT	2+1	87,09	K-D	8.150 TL	710.000 TL
D	199	14	KONUT	2+1	87,09	K-D	8.150 TL	710.000 TL
D	200	14	KONUT	1+1	51,19	K-D	8.650 TL	443.000 TL
D	201	14	KONUT	2+1	82,34	K-D	8.150 TL	671.000 TL
D	202	14	KONUT	1+1	55,89	K-D	8.650 TL	483.000 TL
D	203	14	KONUT	1+1	55,89	K-D	8.650 TL	483.000 TL
D	204	14	KONUT	2+1	80,98	K-D	8.150 TL	660.000 TL
D	209	15	KONUT	2+1	82,34	K-D	8.175 TL	673.000 TL
D	210	15	KONUT	1+1	55,89	K-D	8.675 TL	485.000 TL
D	211	15	KONUT	1+1	55,89	K-D	8.675 TL	485.000 TL
D	212	15	KONUT	2+1	80,98	K-D	8.175 TL	662.000 TL
D	219	16	KONUT	2+1	82,34	K-D	8.225 TL	677.000 TL
D	220	16	KONUT	1+1	55,89	K-D	8.725 TL	488.000 TL
D	221	16	KONUT	1+1	55,89	K-D	8.725 TL	488.000 TL
D	222	16	KONUT	2+1	80,98	K-D	8.225 TL	666.000 TL
E	6	ZEM+1	KONUT	3+1	135,7	G-B	7.650 TL	1.038.000 TL
E	7	ZEM+1	KONUT	3+1	137,8	G	7.650 TL	1.054.000 TL
E	8	ZEM+1	KONUT	3+1	132,3	G	7.650 TL	1.012.000 TL
E	9	ZEM+1	KONUT	3+1	137,8	G	7.650 TL	1.054.000 TL
E	10	ZEM+1	KONUT	3+1	135,7	G-D	7.650 TL	1.038.000 TL



E 16	2	KONUT	2+1	84,39	K-B	7.775 TL	656.000 TL
E 17	2	KONUT	2+1	84,59	K	7.750 TL	656.000 TL
E 18	2	KONUT	2+1	84,59	K	7.750 TL	656.000 TL
E 19	2	KONUT	2+1	84,59	K	7.750 TL	656.000 TL
E 20	2	KONUT	2+1	84,39	K-D	7.775 TL	656.000 TL
E 21	2+3	KONUT	3+1	136,9	G-B	7.550 TL	1.034.000 TL
E 22	2	KONUT	2+1	78,57	G	7.900 TL	621.000 TL
E 23	2	KONUT	2+1	86,97	G	7.900 TL	687.000 TL
E 24	2	KONUT	2+1	78,57	G	7.900 TL	621.000 TL
E 25	2+3	KONUT	3+1	136,9	G-D	7.550 TL	1.034.000 TL
E 26	3	KONUT	2+1	81,09	K-B	7.825 TL	635.000 TL
E 27	3	KONUT	2+1	81,42	K	7.800 TL	635.000 TL
E 28	3	KONUT	2+1	81,94	K	7.800 TL	639.000 TL
E 29	3	KONUT	2+1	81,26	K	7.800 TL	634.000 TL
E 30	3	KONUT	2+1	81,59	K-D	7.825 TL	638.000 TL
E 31	3+4	KONUT	3+1	146,4	G	7.550 TL	1.105.000 TL
E 32	3	KONUT	2+1	75,86	G	7.950 TL	603.000 TL
E 33	3+4	KONUT	3+1	146,4	G	7.550 TL	1.105.000 TL
E 34	4	KONUT	2+1	72,5	K-B	7.850 TL	569.000 TL
E 35	4	KONUT	2+1	72,36	K	7.825 TL	566.000 TL
E 36	4	KONUT	2+1	73,2	K	7.825 TL	573.000 TL
E 37	4	KONUT	2+1	72,68	K	7.825 TL	569.000 TL
E 38	4	KONUT	2+1	72,51	K-D	7.850 TL	569.000 TL
E 39	4+5	KONUT	3+1	138,3	G-B	7.650 TL	1.058.000 TL
E 40	4	KONUT	2+1	86,98	G	7.975 TL	694.000 TL
E 41	4+5	KONUT	3+1	138,3	G-D	7.650 TL	1.058.000 TL
E 42	5	KONUT	1+1	63,87	K-B	8.375 TL	535.000 TL
E 43	5	KONUT	1+1	63,95	K	8.350 TL	534.000 TL
E 44	5	KONUT	1+1	63,38	K	8.350 TL	529.000 TL
E 45	5	KONUT	1+1	63,95	K	8.350 TL	534.000 TL
E 46	5	KONUT	1+1	63,08	K-D	8.375 TL	528.000 TL
E 47	5	KONUT	2+1	78,88	G	8.000 TL	631.000 TL
E 48	5	KONUT	2+1	86,98	G	8.000 TL	696.000 TL
E 49	5	KONUT	2+1	78,88	G	8.000 TL	631.000 TL
E 56	6+7	KONUT	3+1	141,4	G	7.750 TL	1.096.000 TL
E 58	6+7	KONUT	3+1	141,8	G	7.750 TL	1.099.000 TL
E 59	6	KONUT	2+1	90,04	G-D	8.025 TL	723.000 TL
<b>TOPLAM</b>				<b>59623,19 m<sup>2</sup></b>			<b>499.467.000 TL</b>

Tablo 10: Emsal Karşılaştırma Yaklaşımına Göre Değer Takdir Tablosu

### 5.3.2.2. Değerlemede Esas Alınan Benzer Satış Örneklerinin Tanım Ve Satış Bedelleri İle Bunların Seçilmesinin Nedenleri

Değerlemeye konu taşınmazın ticari faaliyetlerin yoğun olduğu bir caddeye cephe olması, ofis kullanımının yoğun olduğu bir bölgede olması, yapı kalitesi gibi özellikler göz önünde bulundurularak benzer fonksiyon özelliklerine sahip olan emsaller dikkate alınmıştır. Ancak konu taşınmazların kullanım alanlarının büyük olmasından dolayı şerefiye uygulanmıştır.



**5.3.2.3. Gelirlerin Kapitalizasyon (Gelirlerin İndirgenmesi) Yaklaşımına Göre Değer Analizi**

Bu değerlendirme çalışmasında bulunamayan bulgular ve gelecek için varsayımlarda bulunulmuştur. Uluslararası Değerleme Standartlarına (UDS) göre varsayımlar; doğru olduğu kabul edilen tahminlerdir ve bir değerlemenin konusunu veya yöntemini etkileyen ancak doğrulanamayan veya doğrulanmasına gerek olmayan bulguları, şartları veya içinde bulunulan durumları içerir. Bu çalışmada kabul edilen varsayımlar piyasa bilgilerimize ve tecrübelerimize dayanılarak oluşturulmuştur.

Sahada yapılan kiralık emsal araştırmasında, söz konusu gayrimenkullere emsal oluşturabilecek ortalama kira gelirleri aşağıdaki gibidir;

1+1 daireler 33,60-44,00 TL/ay/m<sup>2</sup> aralığında kira,

2+1 daireler ortalama 27,50-33,82 TL/ay/m<sup>2</sup> aralığında kira,

3+1 daireler ortalama 27,50-28,70 TL/ay/m<sup>2</sup> aralığında kira,

Dükkanların ise 49,52 TL/ay/m<sup>2</sup> ortalama kira birim değerleri belirlenmiştir.

Söz konusu gayrimenkulün ortak alanlarının fazla olması, emsallerine oranla artı değer katarken yüksek kira talep edilmesi durumunda farklı bir karar almadığı müddetçe kiralama veya satılma olasılığı emsallerine göre daha düşüktür. Bu nedenle söz konusu gayrimenkulün müşteri kitlesi sınırlı olmakla birlikte ortak kullanım alanlarının emsallere göre daha fazla olması ortalama birim kira değerleri yukarıdaki gibi öngörülmüştür. Emsallerin benzer özelliklerinden dolayı ortalaması alınarak baz bedel belirlenmiş olup blok , kat , cephe ve rezidans özelliğine göre şerefiyelendirme uygulanmıştır. Konu taşınmazın bulunduğu bölgede ortalama kapitalizasyon oranları;

1+1 daireler kapitalizasyon oranı 0,047-0,060 aralığında,

2+1 daireler kapitalizasyon oranı 0,043-0,049,

3+1 daireler kapitalizasyon oranı 0,043-0,044,

Dükkanlar ortalama kapitalizasyon oranı 0,044 olduğu tespit edilmiştir.

BLOK	B.B	KAT	NİTELİK	DAİRE TİPİ	BRÜT ALAN (m <sup>2</sup> )	CEPHE	KİRA KAPATILAZİYON (TL/ay/m <sup>2</sup> )	K.ORANI	YUVARLATILMIŞ ŞEREFİYELİ DEĞER (İ)
A	1	2	KONUT	1+1	56,52	G	41,63	0,051	554.000 TL
A	2	2	KONUT	2+1	74,48	K	33,29	0,043	700.000 TL
A	3	2	KONUT	1+1	60,81	K	40,94	0,051	586.000 TL
A	4	2	KONUT	1+1	64,49	K	40,94	0,051	621.000 TL
A	5	2	KONUT	1+1	66,76	K	40,94	0,051	643.000 TL
A	6	2	KONUT	2+1	70,21	K	33,29	0,043	660.000 TL
A	7	2+3	KONUT	2+1	95,74	B	34,08	0,043	921.000 TL
A	8	2+3	KONUT	2+1	95,74	B	34,08	0,043	921.000 TL
A	9	2	KONUT	2+1	70,21	G	33,88	0,043	672.000 TL
A	10	2	KONUT	1+1	66,76	G	41,63	0,051	654.000 TL
A	11	2	KONUT	1+1	64,49	G	41,63	0,051	632.000 TL
A	12	2	KONUT	1+1	60,81	G	41,63	0,051	596.000 TL
A	13	2	KONUT	2+1	74,48	D	33,49	0,043	704.000 TL
A	14	2	KONUT	1+1	56,52	D-K	41,08	0,051	546.000 TL

**BÖLÜM 5****VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR**

A	15	3	KONUT	1+1	56,52	D-G	41,85	0,051	557.000 TL
A	16	3	KONUT	2+1	74,68	D-K	33,61	0,043	709.000 TL
A	17	3	KONUT	1+1	60,81	K	41,17	0,051	589.000 TL
A	18	3	KONUT	1+1	64,49	K	41,17	0,051	625.000 TL
A	19	3	KONUT	1+1	66,76	K	41,17	0,051	647.000 TL
A	20	3	KONUT	2+1	70,21	K-B	33,59	0,043	666.000 TL
A	21	3	KONUT	2+1	70,21	G-B	34,08	0,043	676.000 TL
A	22	3	KONUT	1+1	66,76	G	41,85	0,051	657.000 TL
A	23	3	KONUT	1+1	64,49	G	41,85	0,051	635.000 TL
A	24	3	KONUT	1+1	60,81	G	41,85	0,051	599.000 TL
A	27	4	KONUT	1+1	56,52	K-D	41,40	0,051	551.000 TL
A	30	4	KONUT	1+1	64,49	K	41,29	0,051	626.000 TL
A	31	4	KONUT	1+1	66,76	K	41,29	0,051	649.000 TL
A	32	4	KONUT	2+1	70,21	K-B	33,69	0,043	668.000 TL
A	33	4+5	KONUT	2+1	95,74	B	34,47	0,043	932.000 TL
A	34	4+5	KONUT	2+1	95,74	B	34,47	0,043	932.000 TL
A	35	4	KONUT	2+1	70,21	G-B	34,18	0,043	678.000 TL
A	36	4	KONUT	1+1	66,76	G	41,97	0,051	659.000 TL
A	37	4	KONUT	1+1	64,49	G	41,97	0,051	637.000 TL
A	38	4	KONUT	1+1	60,81	G	41,97	0,051	600.000 TL
A	39	4	KONUT	2+1	74,48	G-D	34,18	0,043	719.000 TL
A	43	5	KONUT	1+1	60,81	K	41,40	0,051	592.000 TL
A	44	5	KONUT	1+1	64,49	K	41,40	0,051	628.000 TL
A	45	5	KONUT	1+1	66,76	K	41,40	0,051	650.000 TL
A	46	5	KONUT	2+1	70,21	K-B	33,78	0,043	670.000 TL
A	47	5	KONUT	2+1	70,21	G	34,27	0,043	679.000 TL
A	48	5	KONUT	1+1	66,76	G	42,08	0,051	661.000 TL
A	49	5	KONUT	1+1	64,49	G	42,08	0,051	639.000 TL
A	50	5	KONUT	1+1	60,81	G	42,08	0,051	602.000 TL
A	51	5	KONUT	2+1	74,48	G-D	34,27	0,043	721.000 TL
A	52	5	KONUT	1+1	56,52	K-D	41,51	0,051	552.000 TL
A	54	6	KONUT	2+1	74,48	K-D	33,88	0,043	713.000 TL
A	57	6	KONUT	1+1	66,76	K	41,51	0,051	652.000 TL
A	58	6	KONUT	2+1	70,21	K-B	33,88	0,043	672.000 TL
A	59	6+7	KONUT	2+1	95,74	B	34,86	0,043	942.000 TL
A	60	6+7	KONUT	2+1	95,74	B	34,86	0,043	942.000 TL
A	61	6	KONUT	2+1	70,21	G-B	34,37	0,043	681.000 TL
A	62	6	KONUT	1+1	66,76	G	42,20	0,051	663.000 TL
A	65	6	KONUT	2+1	74,48	G-D	34,37	0,043	723.000 TL
A	66	6	KONUT	1+1	56,52	K-D	41,63	0,051	554.000 TL
A	67	7	KONUT	1+1	56,52	G-D	42,31	0,051	563.000 TL
A	68	7	KONUT	2+1	74,48	K-D	33,98	0,043	715.000 TL
A	71	7	KONUT	1+1	66,76	K	41,63	0,051	654.000 TL
A	72	7	KONUT	2+1	70,21	K-B	33,98	0,043	674.000 TL
A	73	7	KONUT	2+1	70,21	G-B	34,47	0,043	683.000 TL
A	74	7	KONUT	1+1	66,76	G	42,31	0,051	665.000 TL
A	75	7	KONUT	1+1	64,49	G	42,31	0,051	642.000 TL



**BÖLÜM 5****VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR**

A	76	7	KONUT	1+1	60,81	G	42,31	0,051	605.000 TL
A	77	7	KONUT	2+1	74,48	G-D	34,47	0,043	725.000 TL
A	80	8	KONUT	2+1	74,48	K-D	34,08	0,043	717.000 TL
A	83	8	KONUT	1+1	66,76	K	41,74	0,051	656.000 TL
A	84	8	KONUT	2+1	70,21	K-B	34,08	0,043	676.000 TL
A	85	8+9	KONUT	2+1	95,74	B	35,06	0,043	948.000 TL
A	86	8+9	KONUT	2+1	95,74	B	35,06	0,043	948.000 TL
A	87	8	KONUT	2+1	70,21	G-B	34,57	0,043	685.000 TL
A	88	8	KONUT	1+1	66,76	G	42,42	0,051	666.000 TL
A	89	8	KONUT	1+1	64,49	G	42,42	0,051	644.000 TL
A	90	8	KONUT	1+1	60,81	G	42,42	0,051	607.000 TL
A	91	8	KONUT	2+1	74,48	G-D	34,57	0,043	727.000 TL
A	94	9	KONUT	2+1	74,48	K-D	34,18	0,043	719.000 TL
A	97	9	KONUT	1+1	66,76	K	41,85	0,051	657.000 TL
A	98	9	KONUT	2+1	70,21	K-B	34,18	0,043	678.000 TL
A	99	9	KONUT	2+1	70,21	G-B	34,67	0,043	687.000 TL
A	100	9	KONUT	1+1	66,76	G	42,54	0,051	668.000 TL
A	103	9	KONUT	2+1	74,48	G-D	34,67	0,043	729.000 TL
A	106	10	KONUT	2+1	74,48	K-D	34,27	0,043	721.000 TL
A	109	10	KONUT	1+1	66,76	K	41,97	0,051	659.000 TL
A	110	10	KONUT	2+1	70,21	B	34,37	0,043	681.000 TL
A	111	10+11	KONUT	2+1	95,74	B	34,37	0,043	929.000 TL
A	112	10+11	KONUT	2+1	95,74	B	34,37	0,043	929.000 TL
A	113	10	KONUT	2+1	70,21	G-B	34,76	0,043	689.000 TL
A	114	10	KONUT	1+1	66,76	G	42,65	0,051	670.000 TL
A	117	10	KONUT	2+1	74,48	G-D	34,76	0,043	731.000 TL
A	118	10	KONUT	1+1	56,52	K-D	42,08	0,051	560.000 TL
A	120	11	KONUT	2+1	74,48	K-D	34,29	0,043	721.000 TL
A	123	11	KONUT	1+1	66,76	K	41,99	0,051	660.000 TL
A	124	11+12	KONUT	3+1	139,1 9	K-B	32,79	0,043	1.289.000 TL
A	125	11+12	KONUT	3+1	139,1 9	G-B	33,29	0,043	1.308.000 TL
A	126	11	KONUT	1+1	66,76	G	42,67	0,051	670.000 TL
A	130	11	KONUT	1+1	56,52	K-D	42,11	0,051	560.000 TL
A	131	12	KONUT	3+1	132,0 6	K-D	32,99	0,043	1.230.000 TL
A	132	12	KONUT	2+1	88,15	K	34,47	0,043	858.000 TL
A	133	12	KONUT	2+1	90,33	K	34,47	0,043	879.000 TL
A	136	12	KONUT	2+1	90,33	G	35,06	0,043	894.000 TL
A	137	12	KONUT	2+1	88,15	G	35,06	0,043	873.000 TL
A	138	12	KONUT	3+1	132,0 6	G-D	33,48	0,043	1.249.000 TL
A	139	13	KONUT	3+1	132,0 6	G-D	33,68	0,043	1.256.000 TL
A	140	13	KONUT	2+1	88,15	K	34,67	0,043	863.000 TL
A	141	13	KONUT	2+1	90,33	K	34,67	0,043	884.000 TL
A	144	13	KONUT	2+1	90,33	G	35,25	0,043	899.000 TL

**BÖLÜM 5****VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR**

A	145	13	KONUT	2+1	88,15	G	35,25	0,043	877.000 TL
A	146	13	KONUT	3+1	132,0 6	G-K-D	33,58	0,043	1.252.000 TL
A	147	14	KONUT	3+1	132,0 6	G-K-D	33,68	0,043	1.256.000 TL
A	148	14	KONUT	2+1	88,15	K	34,76	0,043	865.000 TL
A	149	14	KONUT	2+1	90,33	K	34,76	0,043	887.000 TL
A	150	14+15	KONUT	2+1	95,74	B	34,57	0,043	934.000 TL
A	152	14	KONUT	2+1	90,33	G	35,35	0,043	902.000 TL
A	153	14	KONUT	2+1	88,15	G	35,35	0,043	880.000 TL
A	154	14	KONUT	3+1	132,0 6	G-K-D	33,68	0,043	1.256.000 TL
A	155	15	KONUT	3+1	132,0 6	G-K-D	33,78	0,043	1.260.000 TL
A	156	15	KONUT	2+1	88,15	K	34,86	0,043	868.000 TL
A	157	15	KONUT	2+1	90,33	K	34,86	0,043	889.000 TL
A	160	15	KONUT	2+1	90,33	G	35,45	0,043	904.000 TL
A	161	15	KONUT	2+1	88,15	G	35,45	0,043	882.000 TL
A	162	15	KONUT	3+1	132,0 6	G-K-D	33,78	0,043	1.260.000 TL
A	163	16	KONUT	3+1	132,0 6	G-K-D	33,98	0,043	1.267.000 TL
A	164	16	KONUT	2+1	88,15	K	35,06	0,043	873.000 TL
A	165	16	KONUT	2+1	90,33	K	35,06	0,043	894.000 TL
A	168	16	KONUT	2+1	90,33	G	35,65	0,043	909.000 TL
A	169	16	KONUT	2+1	88,15	G	35,65	0,043	887.000 TL
A	170	16	KONUT	3+1	132,0 6	G-K-D	33,98	0,043	1.267.000 TL
A	171	17	KONUT	3+1	132,0 6	G-K-D	34,08	0,043	1.271.000 TL
A	172	17	KONUT	2+1	88,15	K	35,16	0,043	875.000 TL
A	173	17	KONUT	2+1	90,33	K	35,16	0,043	897.000 TL
A	174	17+18	KONUT	3+1	139,1 9	K-B	33,68	0,043	1.324.000 TL
A	175	17+18	KONUT	3+1	139,1 9	G-B	34,18	0,043	1.343.000 TL
A	176	17	KONUT	2+1	90,33	G	35,74	0,043	912.000 TL
A	177	17	KONUT	2+1	88,15	G	35,74	0,043	890.000 TL
A	178	17	KONUT	3+1	132,0 6	G-K-D	34,08	0,043	1.271.000 TL
A	179	18	KONUT	3+1	132,0 6	G-K-D	34,08	0,043	1.271.000 TL
A	180	18	KONUT	2+1	88,15	K	35,16	0,043	875.000 TL
A	181	18	KONUT	2+1	90,33	K	35,16	0,043	897.000 TL
A	184	18	KONUT	2+1	90,33	G	35,74	0,043	912.000 TL
A	185	18	KONUT	2+1	88,15	G	35,74	0,043	890.000 TL
A	186	18	KONUT	3+1	132,0 6	G-K-D	34,08	0,043	1.271.000 TL



## BÖLÜM 5

## VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR

A	187	19	KONUT	3+1	132,0 6	G-K-D	34,08	0,043	1.271.000 TL
A	188	19	KONUT	2+1	88,15	K	35,16	0,043	875.000 TL
A	189	19	KONUT	2+1	90,33	K	35,16	0,043	897.000 TL
A	192	19	KONUT	2+1	90,33	G	35,74	0,043	912.000 TL
A	193	19	KONUT	2+1	88,15	G	35,74	0,043	890.000 TL
A	194	19	KONUT	3+1	132,0 6	G-K-D	34,08	0,043	1.271.000 TL
A	195	20	KONUT	3+1	132,0 6	G-K-D	34,08	0,043	1.271.000 TL
A	196	20	KONUT	2+1	88,15	K	35,16	0,043	875.000 TL
A	197	20	KONUT	2+1	90,33	K	35,16	0,043	897.000 TL
A	198	20+21	KONUT	2+1	95,74	B	35,35	0,043	956.000 TL
A	199	20+21	KONUT	2+1	95,74	B	35,35	0,043	956.000 TL
A	202	20	KONUT	3+1	132,0 6	G-K-D	34,08	0,043	1.271.000 TL
A	203	21	KONUT	3+1	132,0 6	G-K-D	34,08	0,043	1.271.000 TL
A	204	21	KONUT	2+1	88,15	K	35,16	0,043	875.000 TL
A	205	21	KONUT	2+1	90,33	K	35,16	0,043	897.000 TL
A	208	21	KONUT	2+1	90,33	G	35,74	0,043	912.000 TL
A	209	21	KONUT	2+1	88,15	G	35,74	0,043	890.000 TL
A	210	21	KONUT	3+1	132,0 6	G-K-D	34,08	0,043	1.271.000 TL
A	211	22	KONUT	3+1	132,0 6	G-K-D	34,08	0,043	1.271.000 TL
A	212	22	KONUT	2+1	88,15	K	35,16	0,043	875.000 TL
A	213	22	KONUT	2+1	90,33	K	35,16	0,043	897.000 TL
A	216	22	KONUT	2+1	90,33	G	35,74	0,043	912.000 TL
A	217	22	KONUT	2+1	88,15	G	35,74	0,043	890.000 TL
A	218	22	KONUT	3+1	132,0 6	G-K-D	34,08	0,043	1.271.000 TL
A	219	23	KONUT	3+1	132,0 6	G-K-D	34,08	0,043	1.271.000 TL
A	220	23	KONUT	2+1	88,15	K	35,16	0,043	875.000 TL
A	221	23	KONUT	2+1	90,33	K	35,16	0,043	897.000 TL
A	222	23+24	KONUT	2+1	139,1 9	K-B	35,25	0,043	1.385.000 TL
A	224	23	KONUT	2+1	90,33	G	35,74	0,043	912.000 TL
A	225	23	KONUT	2+1	88,15	G	35,74	0,043	890.000 TL
A	227	24	KONUT	3+1	132,0 6	G-K-D	34,08	0,043	1.271.000 TL
A	260	Zemin	DÜKKAN	1+1	163,3 5	G	43,06	0,044	1.918.000 TL
A	261	Zemin	DÜKKAN	1+1	77,34	G	51,67	0,044	1.090.000 TL
A	262	Zemin	DÜKKAN	1+1	80,84	G	51,67	0,044	1.139.000 TL
A	263	Zemin	DÜKKAN	1+1	82,8	G	51,67	0,044	1.167.000 TL
B	1	ZEM	KONUT	2+1	87,09	K-B	28,58	0,043	703.000 TL





**BÖLÜM 5****VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR**

B	2	ZEM	KONUT	3+1	112,5 8	G-B	27,56	0,043	876.000 TL
B	3	ZEM	KONUT	2+1	88,74	G	29,02	0,043	727.000 TL
B	4	ZEM	KONUT	3+1	118,5 6	G	27,56	0,043	923.000 TL
B	5	ZEM	KONUT	3+1	118,5 6	G	27,56	0,043	923.000 TL
B	6	ZEM	KONUT	2+1	88,74	G	29,02	0,043	727.000 TL
B	7	ZEM	KONUT	3+1	112,5 8	G-D	27,56	0,043	876.000 TL
B	8	ZEM	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,58	0,043	703.000 TL
B	9	ZEM	KONUT	2+1	82,34	K	28,49	0,043	662.000 TL
B	10	ZEM	KONUT	2+1	80,98	K	28,49	0,043	651.000 TL
B	12	1	KONUT	2+1	87,09	K-B	27,15	0,043	668.000 TL
B	13	1	KONUT	3+1	112,5 8	G-B	26,12	0,043	830.000 TL
B	14	1	KONUT	2+1	100,4 7	G	27,60	0,043	783.000 TL
B	15	1	KONUT	3+1	138,2 9	G	26,12	0,043	1.020.000 TL
B	16	1	KONUT	3+1	138,2 9	G	26,12	0,043	1.020.000 TL
B	17	1	KONUT	2+1	100,4 7	G	27,60	0,043	783.000 TL
B	18	1	KONUT	3+1	112,5 8	G-D	26,12	0,043	830.000 TL
B	19	1	KONUT	2+1	87,09	K-D	27,15	0,043	668.000 TL
B	20	1	KONUT	1+1	51,19	K	33,50	0,051	404.000 TL
B	22	1	KONUT	2+1	80,98	K	27,06	0,043	619.000 TL
B	23	2	KONUT	1+1	51,79	K	34,12	0,051	416.000 TL
B	24	2	KONUT	2+1	87,09	K-B	27,69	0,043	681.000 TL
B	25	2	KONUT	3+1	124,8 5	G-B	26,66	0,043	940.000 TL
B	26	2	KONUT	2+1	100,4 7	G	28,13	0,043	798.000 TL
B	27	2	KONUT	3+1	132,0 7	G	26,66	0,043	994.000 TL
B	28	2	KONUT	3+1	132,0 7	G	26,66	0,043	994.000 TL
B	29	2	KONUT	2+1	100,4 7	G	28,13	0,043	798.000 TL
B	30	2	KONUT	3+1	124,8 5	G-D	26,66	0,043	940.000 TL
B	31	2	KONUT	2+1	87,09	K-D	27,69	0,043	681.000 TL
B	33	2	KONUT	2+1	82,34	K	27,60	0,043	642.000 TL
B	34	2	KONUT	1+1	55,89	K	34,12	0,051	449.000 TL
B	35	2	KONUT	1+1	55,89	K	34,12	0,051	449.000 TL
B	36	2	KONUT	2+1	80,98	K	27,60	0,043	631.000 TL
B	38	3	KONUT	2+1	87,09	K-B	27,86	0,043	685.000 TL



## BÖLÜM 5

## VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR

B	40	3	KONUT	2+1	100,4 7	G	28,31	0,043	803.000 TL
B	41	3	KONUT	3+1	138,2 9	G	26,84	0,043	1.048.000 TL
B	42	3	KONUT	3+1	138,2 9	G	26,84	0,043	1.048.000 TL
B	45	3	KONUT	2+1	87,09	K-D	27,86	0,043	685.000 TL
B	47	3	KONUT	2+1	82,34	K	27,78	0,043	646.000 TL
B	50	3	KONUT	2+1	80,98	K	27,78	0,043	635.000 TL
B	51	4	KONUT	1+1	51,79	K	34,43	0,051	420.000 TL
B	52	4	KONUT	2+1	87,09	K-B	27,95	0,043	687.000 TL
B	54	4	KONUT	2+1	100,4 7	G	28,40	0,043	806.000 TL
B	55	4	KONUT	3+1	132,0 7	G	26,93	0,043	1.004.000 TL
B	56	4	KONUT	3+1	132,0 7	G	26,93	0,043	1.004.000 TL
B	59	4	KONUT	2+1	87,09	K-D	27,95	0,043	687.000 TL
B	60	4	KONUT	1+1	51,19	K	34,43	0,051	415.000 TL
B	62	4	KONUT	1+1	55,89	K	34,43	0,051	453.000 TL
B	64	4	KONUT	2+1	80,98	K	27,86	0,043	637.000 TL
B	66	5	KONUT	2+1	87,09	K-B	28,04	0,043	690.000 TL
B	67	5	KONUT	3+1	124,8 5	G-B	27,02	0,043	952.000 TL
B	69	5	KONUT	3+1	138,2 9	G	27,02	0,043	1.055.000 TL
B	71	5	KONUT	2+1	100,4 7	G	28,49	0,043	808.000 TL
B	73	5	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,04	0,043	690.000 TL
B	75	5	KONUT	2+1	82,34	K	27,95	0,043	650.000 TL
B	76	5	KONUT	1+1	55,89	K	34,53	0,051	454.000 TL
B	78	5	KONUT	2+1	80,98	K	27,95	0,043	639.000 TL
B	83	6	KONUT	3+1	132,0 7	G	27,11	0,043	1.011.000 TL
B	87	6	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,13	0,043	692.000 TL
B	91	6	KONUT	1+1	55,89	K	34,64	0,051	456.000 TL
B	92	6	KONUT	2+1	80,98	K	28,04	0,043	641.000 TL
B	94	7	KONUT	2+1	87,09	K-B	28,22	0,043	694.000 TL
B	97	7	KONUT	3+1	138,2 9	G	27,20	0,043	1.062.000 TL
B	99	7	KONUT	2+1	100,4 7	G	28,67	0,043	813.000 TL
B	100	7	KONUT	3+1	124,8 5	G-D	27,20	0,043	959.000 TL
B	101	7	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,22	0,043	694.000 TL
B	105	7	KONUT	1+1	55,89	K	34,74	0,051	457.000 TL
B	106	7	KONUT	2+1	80,98	K	28,13	0,043	643.000 TL
B	108	8	KONUT	2+1	87,09	K-B	28,31	0,043	696.000 TL



## BÖLÜM 5

## VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR

B	110	8	KONUT	2+1	100,4 7	G	28,75	0,043	816.000 TL
B	111	8	KONUT	3+1	132,0 7	G	27,29	0,043	1.018.000 TL
B	112	8	KONUT	3+1	132,0 7	G	27,29	0,043	1.018.000 TL
B	115	8	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,31	0,043	696.000 TL
B	117	8	KONUT	2+1	82,34	K	28,22	0,043	656.000 TL
B	119	8	KONUT	1+1	55,89	K	34,84	0,051	458.000 TL
B	120	8	KONUT	2+1	80,98	K	28,22	0,043	645.000 TL
B	122	9	KONUT	2+1	87,09	K-B	28,40	0,043	698.000 TL
B	123	9	KONUT	3+1	124,8 5	G-B	27,38	0,043	965.000 TL
B	124	9	KONUT	2+1	100,4 7	G	28,84	0,043	818.000 TL
B	125	9	KONUT	3+1	138,2 9	G	27,38	0,043	1.069.000 TL
B	131	9	KONUT	2+1	82,34	K	28,31	0,043	658.000 TL
B	134	9	KONUT	2+1	80,98	K	28,31	0,043	647.000 TL
B	137	10	KONUT	3+1	124,8 5	G-B	27,47	0,043	968.000 TL
B	138	10	KONUT	2+1	100,4 7	G	28,93	0,043	821.000 TL
B	139	10	KONUT	3+1	132,0 7	G	27,47	0,043	1.024.000 TL
B	140	10	KONUT	3+1	132,0 7	G	27,47	0,043	1.024.000 TL
B	141	10	KONUT	2+1	100,4 7	G	28,93	0,043	821.000 TL
B	143	10	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,49	0,043	701.000 TL
B	145	10	KONUT	2+1	82,34	K	28,40	0,043	660.000 TL
B	146	10	KONUT	1+1	55,89	K	35,05	0,051	461.000 TL
B	147	10	KONUT	1+1	55,89	K	35,05	0,051	461.000 TL
B	148	10	KONUT	2+1	80,98	K	28,40	0,043	649.000 TL
B	151	11	KONUT	3+1	124,8 5	G-B	27,49	0,043	969.000 TL
B	152	11	KONUT	2+1	100,4 7	G	28,95	0,043	821.000 TL
B	153	11	KONUT	3+1	138,2 9	G	27,49	0,043	1.073.000 TL
B	157	11	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,51	0,043	701.000 TL
B	159	11	KONUT	2+1	82,34	K	28,42	0,043	661.000 TL
B	160	11	KONUT	1+1	55,89	K	35,07	0,051	461.000 TL
B	161	11	KONUT	1+1	55,89	K	35,07	0,051	461.000 TL
B	162	11	KONUT	2+1	80,98	K	28,42	0,043	650.000 TL
B	164	12	KONUT	2+1	87,09	K-B	28,75	0,043	707.000 TL
B	165	12	KONUT	3+1	124,8 5	G-B	27,74	0,043	978.000 TL



## BÖLÜM 5

## VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR

B	167	12	KONUT	3+1	132,0 7	G	27,74	0,043	1.034.000 TL
B	168	12	KONUT	3+1	132,0 7	G	27,74	0,043	1.034.000 TL
B	171	12	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,75	0,043	707.000 TL
B	173	12	KONUT	2+1	82,34	K	28,67	0,043	666.000 TL
B	174	12	KONUT	1+1	55,89	K	35,36	0,051	465.000 TL
B	176	12	KONUT	2+1	80,98	K	28,67	0,043	655.000 TL
B	178	13	KONUT	2+1	87,09	K-B	28,93	0,043	711.000 TL
B	179	13	KONUT	3+1	124,8 5	G-B	27,92	0,043	984.000 TL
B	180	13	KONUT	2+1	100,4 7	G	29,38	0,043	833.000 TL
B	185	13	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,93	0,043	711.000 TL
B	187	13	KONUT	2+1	82,34	K	28,84	0,043	671.000 TL
B	189	13	KONUT	1+1	55,89	K	35,57	0,051	468.000 TL
B	190	13	KONUT	2+1	80,98	K	28,84	0,043	660.000 TL
B	192	14	KONUT	2+1	87,09	K-B	29,02	0,043	714.000 TL
B	193	14	KONUT	3+1	124,8 5	G-B	28,01	0,043	987.000 TL
B	194	14	KONUT	2+1	100,4 7	G	29,47	0,043	836.000 TL
B	195	14	KONUT	3+1	132,0 7	G	28,01	0,043	1.044.000 TL
B	196	14	KONUT	3+1	132,0 7	G	28,01	0,043	1.044.000 TL
B	199	14	KONUT	2+1	87,09	K-D	29,02	0,043	714.000 TL
B	201	14	KONUT	2+1	82,34	K	28,93	0,043	673.000 TL
B	202	14	KONUT	1+1	55,89	K	35,67	0,051	469.000 TL
B	204	14	KONUT	2+1	80,98	K	28,93	0,043	662.000 TL
B	205	15	KONUT	2+1	100,4 7	G	29,56	0,043	838.000 TL
B	208	15	KONUT	2+1	100,4 7	G	29,56	0,043	838.000 TL
B	209	15	KONUT	2+1	82,34	K	29,02	0,043	675.000 TL
B	212	15	KONUT	2+1	80,98	K	29,02	0,043	664.000 TL
B	214	16	KONUT	2+1	100,4 7	G	29,73	0,043	843.000 TL
B	219	16	KONUT	2+1	82,34	K	29,20	0,043	679.000 TL
B	220	16	KONUT	1+1	55,89	K	35,98	0,051	473.000 TL
B	221	16	KONUT	1+1	55,89	K	35,98	0,051	473.000 TL
B	222	16	KONUT	2+1	80,98	K	29,20	0,043	668.000 TL
C	1	ZEM	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,58	0,043	703.000 TL
C	2	ZEM	KONUT	3+1	112,5 8	K-B	27,11	0,043	862.000 TL
C	3	ZEM	KONUT	2+1	88,74	B	28,67	0,043	718.000 TL
C	4	ZEM	KONUT	3+1	118,5 6	B	27,20	0,043	910.000 TL



**BÖLÜM 5****VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR**

C	5	ZEM	KONUT	3+1	118,5 6	B	27,20	0,043	910.000 TL
C	6	ZEM	KONUT	2+1	88,74	B	28,67	0,043	718.000 TL
C	7	ZEM	KONUT	3+1	112,5 8	G-B	27,56	0,043	876.000 TL
C	8	ZEM	KONUT	2+1	87,09	G-D	29,02	0,043	714.000 TL
C	9	ZEM	KONUT	2+1	82,34	D	28,67	0,043	666.000 TL
C	10	ZEM	KONUT	2+1	80,98	D	28,67	0,043	655.000 TL
C	12	1	KONUT	2+1	87,09	K-D	27,15	0,043	668.000 TL
C	13	1	KONUT	3+1	112,5 8	K-B	25,67	0,043	816.000 TL
C	14	1	KONUT	2+1	100,4 7	B	27,24	0,043	773.000 TL
C	15	1	KONUT	3+1	138,2 9	B	25,76	0,043	1.006.000 TL
C	16	1	KONUT	3+1	138,2 9	B	25,76	0,043	1.006.000 TL
C	17	1	KONUT	2+1	100,4 7	B	27,24	0,043	773.000 TL
C	18	1	KONUT	3+1	112,5 8	G-B	26,12	0,043	830.000 TL
C	19	1	KONUT	2+1	87,09	G-D	27,60	0,043	679.000 TL
C	21	1	KONUT	2+1	82,34	D	27,24	0,043	633.000 TL
C	22	1	KONUT	2+1	80,98	D	27,24	0,043	623.000 TL
C	24	2	KONUT	2+1	87,09	K-D	27,69	0,043	681.000 TL
C	25	2	KONUT	3+1	124,8 5	K-B	26,21	0,043	924.000 TL
C	27	2	KONUT	3+1	132,0 7	B	26,30	0,043	981.000 TL
C	28	2	KONUT	3+1	132,0 7	B	26,30	0,043	981.000 TL
C	29	2	KONUT	2+1	100,4 7	B	27,78	0,043	788.000 TL
C	30	2	KONUT	3+1	124,8 5	G-B	26,66	0,043	940.000 TL
C	31	2	KONUT	2+1	87,09	G-D	28,13	0,043	692.000 TL
C	33	2	KONUT	2+1	82,34	D	27,78	0,043	646.000 TL
C	34	2	KONUT	1+1	55,89	D	34,33	0,051	451.000 TL
C	35	2	KONUT	1+1	55,89	D	34,33	0,051	451.000 TL
C	36	2	KONUT	2+1	80,98	D	27,78	0,043	635.000 TL
C	38	3	KONUT	2+1	87,09	K-D	27,86	0,043	685.000 TL
C	42	3	KONUT	3+1	138,2 9	B	26,48	0,043	1.034.000 TL
C	43	3	KONUT	2+1	100,4 7	B	27,95	0,043	793.000 TL
C	44	3	KONUT	3+1	124,8 5	G-B	26,84	0,043	946.000 TL
C	45	3	KONUT	2+1	87,09	G-D	28,31	0,043	696.000 TL
C	48	3	KONUT	1+1	55,89	D	34,53	0,051	454.000 TL



**BÖLÜM 5****VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR**

C	49	3	KONUT	1+1	55,89	D	34,53	0,051	454.000 TL
C	50	3	KONUT	2+1	80,98	D	27,95	0,043	639.000 TL
C	52	4	KONUT	2+1	87,09	K-D	27,95	0,043	687.000 TL
C	55	4	KONUT	3+1	132,0 7	B	26,57	0,043	991.000 TL
C	56	4	KONUT	3+1	132,0 7	B	26,57	0,043	991.000 TL
C	57	4	KONUT	2+1	100,4 7	B	28,04	0,043	796.000 TL
C	58	4	KONUT	3+1	124,8 5	G-B	26,93	0,043	949.000 TL
C	59	4	KONUT	2+1	87,09	G-D	28,40	0,043	698.000 TL
C	62	4	KONUT	1+1	55,89	D	34,64	0,051	456.000 TL
C	64	4	KONUT	2+1	80,98	D	28,04	0,043	641.000 TL
C	66	5	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,04	0,043	690.000 TL
C	67	5	KONUT	3+1	124,8 5	K-B	26,57	0,043	937.000 TL
C	70	5	KONUT	3+1	138,2 9	B	26,66	0,043	1.041.000 TL
C	72	5	KONUT	3+1	124,8 5	G-B	27,02	0,043	952.000 TL
C	73	5	KONUT	2+1	87,09	G-D	28,49	0,043	701.000 TL
C	78	5	KONUT	2+1	80,98	D	28,13	0,043	643.000 TL
C	80	6	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,13	0,043	692.000 TL
C	81	6	KONUT	3+1	124,8 5	K-B	26,66	0,043	940.000 TL
C	83	6	KONUT	3+1	132,0 7	B	26,75	0,043	997.000 TL
C	84	6	KONUT	3+1	132,0 7	B	26,75	0,043	997.000 TL
C	86	6	KONUT	3+1	124,8 5	G-B	27,11	0,043	956.000 TL
C	87	6	KONUT	2+1	87,09	G-D	28,58	0,043	703.000 TL
C	89	6	KONUT	2+1	82,34	D	28,22	0,043	656.000 TL
C	91	6	KONUT	1+1	55,89	D	34,84	0,051	458.000 TL
C	92	6	KONUT	2+1	80,98	D	28,22	0,043	645.000 TL
C	98	7	KONUT	3+1	138,2 9	B	26,84	0,043	1.048.000 TL
C	100	7	KONUT	3+1	124,8 5	G-B	27,20	0,043	959.000 TL
C	101	7	KONUT	2+1	87,09	G-D	28,67	0,043	705.000 TL
C	105	7	KONUT	1+1	55,89	D	34,95	0,051	460.000 TL
C	106	7	KONUT	2+1	80,98	D	28,31	0,043	647.000 TL
C	108	8	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,31	0,043	696.000 TL
C	111	8	KONUT	3+1	132,0 7	B	26,93	0,043	1.004.000 TL
C	112	8	KONUT	3+1	132,0 7	B	26,93	0,043	1.004.000 TL
C	115	8	KONUT	2+1	87,09	G-D	28,75	0,043	707.000 TL



**BÖLÜM 5****VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR**

C	119	8	KONUT	1+1	55,89	D	35,05	0,051	461.000 TL
C	120	8	KONUT	2+1	80,98	D	28,40	0,043	649.000 TL
C	122	9	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,40	0,043	698.000 TL
C	128	9	KONUT	3+1	124,8 5	G-B	27,38	0,043	965.000 TL
C	129	9	KONUT	2+1	87,09	G-D	28,84	0,043	709.000 TL
C	131	9	KONUT	2+1	82,34	D	28,49	0,043	662.000 TL
C	132	9	KONUT	1+1	55,89	D	35,15	0,051	462.000 TL
C	133	9	KONUT	1+1	55,89	D	35,15	0,051	462.000 TL
C	134	9	KONUT	2+1	80,98	D	28,49	0,043	651.000 TL
C	136	10	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,49	0,043	701.000 TL
C	139	10	KONUT	3+1	132,0 7	B	27,11	0,043	1.011.000 TL
C	140	10	KONUT	3+1	132,0 7	B	27,11	0,043	1.011.000 TL
C	143	10	KONUT	2+1	87,09	G-D	28,93	0,043	711.000 TL
C	145	10	KONUT	2+1	82,34	D	28,58	0,043	664.000 TL
C	146	10	KONUT	1+1	55,89	D	35,26	0,051	464.000 TL
C	147	10	KONUT	1+1	55,89	D	35,26	0,051	464.000 TL
C	148	10	KONUT	2+1	80,98	D	28,58	0,043	653.000 TL
C	150	11	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,51	0,043	701.000 TL
C	157	11	KONUT	2+1	87,09	G-D	28,95	0,043	712.000 TL
C	159	11	KONUT	2+1	82,34	D	28,59	0,043	665.000 TL
C	160	11	KONUT	1+1	55,89	D	35,28	0,051	464.000 TL
C	161	11	KONUT	1+1	55,89	D	35,28	0,051	464.000 TL
C	162	11	KONUT	2+1	80,98	D	28,59	0,043	654.000 TL
C	164	12	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,75	0,043	707.000 TL
C	167	12	KONUT	3+1	132,0 7	B	27,38	0,043	1.021.000 TL
C	168	12	KONUT	3+1	132,0 7	B	27,38	0,043	1.021.000 TL
C	173	12	KONUT	2+1	82,34	D	28,84	0,043	671.000 TL
C	175	12	KONUT	1+1	55,89	D	35,57	0,051	468.000 TL
C	176	12	KONUT	2+1	80,98	D	28,84	0,043	660.000 TL
C	178	13	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,93	0,043	711.000 TL
C	181	13	KONUT	3+1	138,2 9	B	27,56	0,043	1.076.000 TL
C	183	13	KONUT	2+1	100,4 7	B	29,02	0,043	823.000 TL
C	185	13	KONUT	2+1	87,09	G-D	29,38	0,043	722.000 TL
C	187	13	KONUT	2+1	82,34	D	29,02	0,043	675.000 TL
C	188	13	KONUT	1+1	55,89	D	35,78	0,051	470.000 TL
C	189	13	KONUT	1+1	55,89	D	35,78	0,051	470.000 TL
C	190	13	KONUT	2+1	80,98	D	29,02	0,043	664.000 TL
C	192	14	KONUT	2+1	87,09	K-D	29,02	0,043	714.000 TL
C	195	14	KONUT	3+1	132,0 7	B	27,65	0,043	1.031.000 TL



**BÖLÜM 5****VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR**

C	196	14	KONUT	3+1	132,0 7	B	27,65	0,043	1.031.000 TL
C	201	14	KONUT	2+1	82,34	D	29,11	0,043	677.000 TL
C	202	14	KONUT	1+1	55,89	D	35,88	0,051	472.000 TL
C	203	14	KONUT	1+1	55,89	D	35,88	0,051	472.000 TL
C	204	14	KONUT	2+1	80,98	D	29,11	0,043	666.000 TL
C	206	15	KONUT	3+1	138,2 9	B	27,74	0,043	1.083.000 TL
C	208	15	KONUT	2+1	100,4 7	B	29,20	0,043	828.000 TL
C	209	15	KONUT	2+1	82,34	D	29,20	0,043	679.000 TL
C	211	15	KONUT	1+1	55,89	D	35,98	0,051	473.000 TL
C	212	15	KONUT	2+1	80,98	D	29,20	0,043	668.000 TL
C	214	16	KONUT	2+1	100,4 7	B	29,38	0,043	833.000 TL
C	215	16	KONUT	3+1	132,0 7	B	27,92	0,043	1.041.000 TL
C	216	16	KONUT	3+1	132,0 7	B	27,92	0,043	1.041.000 TL
C	217	16	KONUT	2+1	100,4 7	B	29,38	0,043	833.000 TL
C	219	16	KONUT	2+1	82,34	D	29,38	0,043	683.000 TL
C	220	16	KONUT	1+1	55,89	D	36,19	0,051	476.000 TL
C	221	16	KONUT	1+1	55,89	D	36,19	0,051	476.000 TL
C	222	16	KONUT	2+1	80,98	D	29,38	0,043	672.000 TL
D	1	ZEMİN	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,58	0,043	703.000 TL
D	2	ZEMİN	KONUT	3+1	112,5 8	G-B	27,56	0,043	876.000 TL
D	3	ZEMİN	KONUT	2+1	88,74	G-B	29,02	0,043	727.000 TL
D	4	ZEMİN	KONUT	3+1	118,5 6	G-B	27,56	0,043	923.000 TL
D	5	ZEMİN	KONUT	3+1	118,5 6	G-B	27,56	0,043	923.000 TL
D	7	ZEMİN	KONUT	3+1	112,5 8	G-B	27,56	0,043	876.000 TL
D	8	ZEMİN	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,58	0,043	703.000 TL
D	9	ZEMİN	KONUT	2+1	82,34	K-D	28,58	0,043	664.000 TL
D	10	ZEMİN	KONUT	2+1	80,98	K-D	28,58	0,043	653.000 TL
D	11	1	KONUT	1+1	51,79	K-D	33,60	0,051	409.000 TL
D	12	1	KONUT	2+1	87,09	K-D	27,15	0,043	668.000 TL
D	13	1	KONUT	3+1	112,5 8	G-B	26,12	0,043	830.000 TL
D	14	1	KONUT	2+1	100,4 7	G-B	27,60	0,043	783.000 TL
D	15	1	KONUT	3+1	138,2 9	G-B	26,12	0,043	1.020.000 TL
D	16	1	KONUT	3+1	138,2 9	G-B	26,12	0,043	1.020.000 TL





## BÖLÜM 5

## VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR

D	17	1	KONUT	2+1	100,4 7	G-B	27,60	0,043	783.000 TL
D	18	1	KONUT	3+1	112,5 8	G-B	26,12	0,043	830.000 TL
D	19	1	KONUT	2+1	87,09	K-D	27,15	0,043	668.000 TL
D	20	1	KONUT	1+1	51,19	K-D	33,60	0,051	405.000 TL
D	21	1	KONUT	2+1	82,34	K-D	27,15	0,043	631.000 TL
D	22	1	KONUT	2+1	80,98	K-D	27,15	0,043	621.000 TL
D	24	2	KONUT	2+1	87,09	K-D	27,69	0,043	681.000 TL
D	25	2	KONUT	3+1	124,8 5	G-B	26,66	0,043	940.000 TL
D	26	2	KONUT	2+1	100,4 7	G-B	28,13	0,043	798.000 TL
D	27	2	KONUT	3+1	132,0 7	G-B	26,66	0,043	994.000 TL
D	28	2	KONUT	3+1	132,0 7	G-B	26,66	0,043	994.000 TL
D	29	2	KONUT	2+1	100,4 7	G-B	28,13	0,043	798.000 TL
D	30	2	KONUT	3+1	124,8 5	G-B	26,66	0,043	940.000 TL
D	31	2	KONUT	2+1	87,09	K-D	27,69	0,043	681.000 TL
D	32	2	KONUT	1+1	51,19	K-D	34,22	0,051	412.000 TL
D	33	2	KONUT	2+1	82,34	K-D	27,69	0,043	644.000 TL
D	34	2	KONUT	1+1	55,89	K-D	34,22	0,051	450.000 TL
D	35	2	KONUT	1+1	55,89	K-D	34,22	0,051	450.000 TL
D	36	2	KONUT	2+1	80,98	K-D	27,69	0,043	633.000 TL
D	38	3	KONUT	2+1	87,09	K-D	27,86	0,043	685.000 TL
D	39	3	KONUT	3+1	124,8 5	G-D	26,84	0,043	946.000 TL
D	40	3	KONUT	2+1	100,4 7	G-B	28,31	0,043	803.000 TL
D	41	3	KONUT	3+1	138,2 9	G-B	26,84	0,043	1.048.000 TL
D	42	3	KONUT	3+1	138,2 9	G-B	26,84	0,043	1.048.000 TL
D	43	3	KONUT	2+1	100,4 7	G-B	28,31	0,043	803.000 TL
D	44	3	KONUT	3+1	124,8 5	G-B	26,84	0,043	946.000 TL
D	45	3	KONUT	2+1	87,09	K-D	27,86	0,043	685.000 TL
D	46	3	KONUT	1+1	51,19	K-D	34,43	0,051	415.000 TL
D	47	3	KONUT	2+1	82,34	K-D	27,86	0,043	648.000 TL
D	48	3	KONUT	1+1	55,89	K-D	34,43	0,051	453.000 TL
D	49	3	KONUT	1+1	55,89	K-D	34,43	0,051	453.000 TL
D	50	3	KONUT	2+1	80,98	K-D	27,86	0,043	637.000 TL
D	52	4	KONUT	2+1	87,09	K-D	27,95	0,043	687.000 TL
D	53	4	KONUT	3+1	124,8 5	G-B	26,93	0,043	949.000 TL



## BÖLÜM 5

## VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR

D	54	4	KONUT	2+1	100,4 7	G-B	28,40	0,043	806.000 TL
D	55	4	KONUT	3+1	132,0 7	G-B	26,93	0,043	1.004.000 TL
D	56	4	KONUT	3+1	132,0 7	G-B	26,93	0,043	1.004.000 TL
D	57	4	KONUT	2+1	100,4 7	G-B	28,40	0,043	806.000 TL
D	58	4	KONUT	3+1	124,8 5	G-B	26,93	0,043	949.000 TL
D	59	4	KONUT	2+1	87,09	K-D	27,95	0,043	687.000 TL
D	60	4	KONUT	1+1	51,19	K-D	34,53	0,051	416.000 TL
D	61	4	KONUT	2+1	82,34	K-D	27,95	0,043	650.000 TL
D	63	4	KONUT	1+1	55,89	K-D	34,53	0,051	454.000 TL
D	64	4	KONUT	2+1	80,98	K-D	27,95	0,043	639.000 TL
D	65	5	KONUT	1+1	51,79	K-D	34,64	0,051	422.000 TL
D	66	5	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,04	0,043	690.000 TL
D	67	5	KONUT	3+1	124,8 5	G-B	27,02	0,043	952.000 TL
D	68	5	KONUT	2+1	100,4 7	G-B	28,49	0,043	808.000 TL
D	69	5	KONUT	3+1	138,2 9	G-B	27,02	0,043	1.055.000 TL
D	70	5	KONUT	3+1	138,2 9	G-B	27,02	0,043	1.055.000 TL
D	71	5	KONUT	2+1	100,4 7	G-B	28,49	0,043	808.000 TL
D	72	5	KONUT	3+1	124,8 5	G-B	27,02	0,043	952.000 TL
D	73	5	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,04	0,043	690.000 TL
D	74	5	KONUT	1+1	51,19	K-D	34,64	0,051	417.000 TL
D	75	5	KONUT	2+1	82,34	K-D	28,04	0,043	652.000 TL
D	77	5	KONUT	1+1	55,89	K-D	34,64	0,051	456.000 TL
D	78	5	KONUT	2+1	80,98	K-D	28,04	0,043	641.000 TL
D	79	6	KONUT	1+1	51,79	K-D	34,74	0,051	423.000 TL
D	80	6	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,13	0,043	692.000 TL
D	81	6	KONUT	3+1	124,8 5	G-B	27,11	0,043	956.000 TL
D	82	6	KONUT	2+1	100,4 7	G-B	28,58	0,043	811.000 TL
D	83	6	KONUT	3+1	132,0 7	G-B	27,11	0,043	1.011.000 TL
D	84	6	KONUT	3+1	132,0 7	G-B	27,11	0,043	1.011.000 TL
D	85	6	KONUT	2+1	100,4 7	G-B	28,58	0,043	811.000 TL
D	86	6	KONUT	3+1	124,8 5	G-B	27,11	0,043	956.000 TL
D	87	6	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,13	0,043	692.000 TL
D	88	6	KONUT	1+1	51,19	K-D	34,74	0,051	418.000 TL

**BÖLÜM 5****VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR**

D	89	6	KONUT	2+1	82,34	K-D	28,13	0,043	654.000 TL
D	90	6	KONUT	1+1	55,89	K-D	34,74	0,051	457.000 TL
D	91	6	KONUT	1+1	55,89	K-D	34,74	0,051	457.000 TL
D	92	6	KONUT	2+1	80,98	K-D	28,13	0,043	643.000 TL
D	93	7	KONUT	1+1	51,79	K-D	34,84	0,051	425.000 TL
D	94	7	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,22	0,043	694.000 TL
D	95	7	KONUT	3+1	124,8 5	G-B	27,20	0,043	959.000 TL
D	96	7	KONUT	2+1	100,4 7	G-B	28,67	0,043	813.000 TL
D	97	7	KONUT	3+1	138,2 9	G-B	27,20	0,043	1.062.000 TL
D	98	7	KONUT	3+1	138,2 9	G-B	27,20	0,043	1.062.000 TL
D	99	7	KONUT	2+1	100,4 7	G-B	28,67	0,043	813.000 TL
D	100	7	KONUT	3+1	124,8 5	G-B	27,20	0,043	959.000 TL
D	101	7	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,22	0,043	694.000 TL
D	102	7	KONUT	1+1	51,19	K-D	34,84	0,051	420.000 TL
D	103	7	KONUT	2+1	82,34	K-D	28,22	0,043	656.000 TL
D	104	7	KONUT	1+1	55,89	K-D	34,84	0,051	458.000 TL
D	105	7	KONUT	1+1	55,89	K-D	34,84	0,051	458.000 TL
D	106	7	KONUT	2+1	80,98	K-D	28,22	0,043	645.000 TL
D	107	8	KONUT	1+1	51,79	K-D	34,95	0,051	426.000 TL
D	108	8	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,31	0,043	696.000 TL
D	109	8	KONUT	3+1	124,8 5	G-B	27,29	0,043	962.000 TL
D	110	8	KONUT	2+1	100,4 7	G-B	28,75	0,043	816.000 TL
D	111	8	KONUT	3+1	132,0 7	G-B	27,29	0,043	1.018.000 TL
D	112	8	KONUT	3+1	132,0 7	G-B	27,29	0,043	1.018.000 TL
D	113	8	KONUT	2+1	100,4 7	G-B	28,75	0,043	816.000 TL
D	114	8	KONUT	3+1	124,8 5	G-B	27,29	0,043	962.000 TL
D	115	8	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,31	0,043	696.000 TL
D	116	8	KONUT	1+1	51,19	K-D	34,95	0,051	421.000 TL
D	117	8	KONUT	2+1	82,34	K-D	28,31	0,043	658.000 TL
D	118	8	KONUT	1+1	55,89	K-D	34,95	0,051	460.000 TL
D	119	8	KONUT	1+1	55,89	K-D	34,95	0,051	460.000 TL
D	120	8	KONUT	2+1	80,98	K-D	28,31	0,043	647.000 TL
D	121	9	KONUT	1+1	51,79	K-D	35,05	0,051	427.000 TL
D	122	9	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,40	0,043	698.000 TL
D	123	9	KONUT	3+1	124,8 5	G-B	27,38	0,043	965.000 TL



## BÖLÜM 5

## VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR

D	124	9	KONUT	2+1	100,4 7	G-B	28,84	0,043	818.000 TL
D	125	9	KONUT	3+1	138,2 9	G-B	27,38	0,043	1.069.000 TL
D	126	9	KONUT	3+1	138,2 9	G-B	27,38	0,043	1.069.000 TL
D	127	9	KONUT	2+1	100,4 7	G-B	28,84	0,043	818.000 TL
D	128	9	KONUT	3+1	124,8 5	G-B	27,38	0,043	965.000 TL
D	129	9	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,40	0,043	698.000 TL
D	130	9	KONUT	1+1	51,19	K-D	35,05	0,051	422.000 TL
D	131	9	KONUT	2+1	82,34	K-D	28,40	0,043	660.000 TL
D	132	9	KONUT	1+1	55,89	K-D	35,05	0,051	461.000 TL
D	133	9	KONUT	1+1	55,89	K-D	35,05	0,051	461.000 TL
D	134	9	KONUT	2+1	80,98	K-D	28,40	0,043	649.000 TL
D	135	10	KONUT	1+1	51,79	K-D	35,15	0,051	428.000 TL
D	136	10	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,49	0,043	701.000 TL
D	138	10	KONUT	2+1	100,4 7	G-B	28,93	0,043	821.000 TL
D	139	10	KONUT	3+1	132,0 7	G-B	27,47	0,043	1.024.000 TL
D	140	10	KONUT	3+1	132,0 7	G-B	27,47	0,043	1.024.000 TL
D	141	10	KONUT	2+1	100,4 7	G-B	28,93	0,043	821.000 TL
D	142	10	KONUT	3+1	124,8 5	G-B	27,47	0,043	968.000 TL
D	143	10	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,49	0,043	701.000 TL
D	144	10	KONUT	1+1	51,19	K-D	35,15	0,051	423.000 TL
D	145	10	KONUT	2+1	82,34	K-D	28,49	0,043	662.000 TL
D	146	10	KONUT	1+1	55,89	K-D	35,15	0,051	462.000 TL
D	147	10	KONUT	1+1	55,89	K-D	35,15	0,051	462.000 TL
D	148	10	KONUT	2+1	80,98	K-D	28,49	0,043	651.000 TL
D	149	11	KONUT	1+1	51,79	K-D	35,18	0,051	429.000 TL
D	150	11	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,51	0,043	701.000 TL
D	157	11	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,51	0,043	701.000 TL
D	158	11	KONUT	1+1	51,19	K-D	35,18	0,051	424.000 TL
D	159	11	KONUT	2+1	82,34	K-D	28,51	0,043	663.000 TL
D	160	11	KONUT	1+1	55,89	K-D	35,18	0,051	463.000 TL
D	161	11	KONUT	1+1	55,89	K-D	35,18	0,051	463.000 TL
D	162	11	KONUT	2+1	80,98	K-D	28,51	0,043	652.000 TL
D	163	12	KONUT	1+1	51,79	K-D	35,46	0,051	432.000 TL
D	164	12	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,75	0,043	707.000 TL
D	171	12	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,75	0,043	707.000 TL
D	172	12	KONUT	1+1	51,19	K-D	35,46	0,051	427.000 TL
D	173	12	KONUT	2+1	82,34	K-D	28,75	0,043	669.000 TL
D	174	12	KONUT	1+1	55,89	K-D	30,54	0,043	482.000 TL
D	175	12	KONUT	1+1	55,89	K-D	30,89	0,043	487.000 TL

**BÖLÜM 5****VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR**

D	176	12	KONUT	2+1	80,89	K-D	29,09	0,043	664.000 TL
D	177	13	KONUT	1+1	51,79	K-D	30,71	0,043	449.000 TL
D	178	13	KONUT	2+1	87,09	K-D	29,27	0,043	720.000 TL
D	185	13	KONUT	2+1	87,09	K-D	28,93	0,043	711.000 TL
D	186	13	KONUT	1+1	51,19	K-D	35,67	0,051	430.000 TL
D	187	13	KONUT	2+1	82,34	K-D	28,93	0,043	673.000 TL
D	188	13	KONUT	1+1	55,89	K-D	35,67	0,051	469.000 TL
D	189	13	KONUT	1+1	55,89	K-D	35,67	0,051	469.000 TL
D	190	13	KONUT	2+1	80,98	K-D	28,93	0,043	662.000 TL
D	191	14	KONUT	1+1	51,79	K-D	35,78	0,051	436.000 TL
D	192	14	KONUT	2+1	87,09	K-D	29,02	0,043	714.000 TL
D	199	14	KONUT	2+1	87,09	K-D	29,02	0,043	714.000 TL
D	200	14	KONUT	1+1	51,19	K-D	35,78	0,051	431.000 TL
D	201	14	KONUT	2+1	82,34	K-D	29,02	0,043	675.000 TL
D	202	14	KONUT	1+1	55,89	K-D	35,78	0,051	470.000 TL
D	203	14	KONUT	1+1	55,89	K-D	35,78	0,051	470.000 TL
D	204	14	KONUT	2+1	80,98	K-D	29,02	0,043	664.000 TL
D	209	15	KONUT	2+1	82,34	K-D	29,11	0,043	677.000 TL
D	210	15	KONUT	1+1	55,89	K-D	35,88	0,051	472.000 TL
D	211	15	KONUT	1+1	55,89	K-D	35,88	0,051	472.000 TL
D	212	15	KONUT	2+1	80,98	K-D	29,11	0,043	666.000 TL
D	219	16	KONUT	2+1	82,34	K-D	29,29	0,043	681.000 TL
D	220	16	KONUT	1+1	55,89	K-D	36,09	0,051	475.000 TL
D	221	16	KONUT	1+1	55,89	K-D	36,09	0,051	475.000 TL
D	222	16	KONUT	2+1	80,98	K-D	29,29	0,043	670.000 TL
E	6	ZEM+ 1	KONUT	3+1	135,7	G-B	27,56	0,043	1.056.000 TL
E	7	ZEM+ 1	KONUT	3+1	137,8 2	G	27,56	0,043	1.072.000 TL
E	8	ZEM+ 1	KONUT	3+1	132,2 6	G	27,56	0,043	1.029.000 TL
E	9	ZEM+ 1	KONUT	3+1	137,8 2	G	27,56	0,043	1.072.000 TL
E	10	ZEM+ 1	KONUT	3+1	135,7	G-D	27,56	0,043	1.056.000 TL
E	16	2	KONUT	2+1	84,39	K-B	27,69	0,043	660.000 TL
E	17	2	KONUT	2+1	84,59	K	27,60	0,043	659.000 TL
E	18	2	KONUT	2+1	84,59	K	27,60	0,043	659.000 TL
E	19	2	KONUT	2+1	84,59	K	27,60	0,043	659.000 TL
E	20	2	KONUT	2+1	84,39	K-D	27,69	0,043	660.000 TL
E	21	2+3	KONUT	3+1	136,9	G-B	27,20	0,043	1.051.000 TL
E	22	2	KONUT	2+1	78,57	G	28,13	0,043	624.000 TL
E	23	2	KONUT	2+1	86,97	G	28,13	0,043	691.000 TL
E	24	2	KONUT	2+1	78,57	G	28,13	0,043	624.000 TL
E	25	2+3	KONUT	3+1	136,9	G-D	27,20	0,043	1.051.000 TL
E	26	3	KONUT	2+1	81,09	K-B	27,86	0,043	638.000 TL
E	27	3	KONUT	2+1	81,42	K	27,78	0,043	639.000 TL
E	28	3	KONUT	2+1	81,94	K	27,78	0,043	643.000 TL

**BÖLÜM 5****VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR**

E	29	3	KONUT	2+1	81,26	K	27,78	0,043	637.000 TL
E	30	3	KONUT	2+1	81,59	K-D	27,86	0,043	642.000 TL
E	31	3+4	KONUT	3+1	146,4	G	27,20	0,043	1.124.000 TL
E	32	3	KONUT	2+1	75,86	G	28,31	0,043	606.000 TL
E	33	3+4	KONUT	3+1	146,4	G	27,20	0,043	1.124.000 TL
E	34	4	KONUT	2+1	72,5	K-B	27,95	0,043	572.000 TL
E	35	4	KONUT	2+1	72,36	K	27,86	0,043	569.000 TL
E	36	4	KONUT	2+1	73,2	K	27,86	0,043	576.000 TL
E	37	4	KONUT	2+1	72,68	K	27,86	0,043	572.000 TL
E	38	4	KONUT	2+1	72,51	K-D	27,95	0,043	572.000 TL
E	39	4+5	KONUT	3+1	138,3	G-B	27,56	0,043	1.076.000 TL
E	40	4	KONUT	2+1	86,98	G	28,40	0,043	697.000 TL
E	41	4+5	KONUT	3+1	138,3	G-D	27,56	0,043	1.076.000 TL
E	42	5	KONUT	1+1	63,87	K-B	34,64	0,051	521.000 TL
E	43	5	KONUT	1+1	63,95	K	34,53	0,051	520.000 TL
E	44	5	KONUT	1+1	63,38	K	34,53	0,051	515.000 TL
E	45	5	KONUT	1+1	63,95	K	34,53	0,051	520.000 TL
E	46	5	KONUT	1+1	63,08	K-D	34,64	0,051	514.000 TL
E	47	5	KONUT	2+1	78,88	G	28,49	0,043	634.000 TL
E	48	5	KONUT	2+1	86,98	G	28,49	0,043	700.000 TL
E	49	5	KONUT	2+1	78,88	G	28,49	0,043	634.000 TL
E	56	6+7	KONUT	3+1	141,4 4	G	27,92	0,043	1.115.000 TL
E	58	6+7	KONUT	3+1	141,7 6	G	27,92	0,043	1.117.000 TL
E	59	6	KONUT	2+1	90,04	G-D	28,58	0,043	727.000 TL
<b>TOPLAM</b>					<b>59623,1 m<sup>2</sup></b>				<b>500.755.000 TL</b>

**5.3.2.4. Gayrimenkul Ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi**

Gayrimenkul üzerinde herhangi bir dava bulunmadığı firma tarafından beyan edilmiştir.

**5.4. Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi****5.4.1. Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş**

Yerinde yapılan incelemelerde yasal durum ile mevcut durumun örtüştüğü görülmüştür. Değerlemesi yapılan taşınmazın ilgili mevzuat uyarınca gerekli tüm izinlerinin alındığı, yapı ruhsatının bulunduğu ve yapı kullanma izin belgesinin olduğu, projesinin hazır ve onaylanmış olduğu tespit edilmiştir. Değerlemesi yapılan gayrimenkulün, gayrimenkul projesinin veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların, gayrimenkul yatırım ortaklıkları portföyüne alınmasında sermaye piyasası çerçevesinde, bir engel olmadığı kanaatine varılmıştır.



**5.4.2. Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyenlerin niçin yer almadıklarının gerekçeleri,**

4.maddenin;

- ı) Üzerinde proje geliştirilen arsaların boş arazi ve proje değerleri, (taşınmazın boş arsa olmaması sebebiyle yer verilmemiştir.)
- i) Nakit / Gelir akımları analizi,
- j) Maliyet oluşumları analizi,
- n) Boş arazi ve geliştirilmiş proje değeri analizi ve kullanılan veri ve varsayımlar ile ulaşılan sonuçlar, (taşınmazın boş arsa olmaması sebebiyle yer verilmemiştir.)
- p) Müşterek veya bölünmüş kısımların değerlendirme analizi,
- r) Hasılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi ile yapılacak projelerde, emsal pay oranları.

Değerlemeye konu taşınmazlar kat mülkiyeti kurulmuş bağımsız mülkiyet özelliği kazanmış dükkan ve daire nitelikli gayrimenkullerden oluşması sebebi ile yukarıda yer alan maddelere yer verilmemiştir.



## 6. SONUÇ (Değer Göstergelerinin Uzlaştırılması)

Değerleme çalışması sırasında müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

Söz konusu değerleme çalışması İstanbul ili, Maltepe İlçesi, Gülsuyu Mahallesi'nde, konumlu 16197(Eski: 1684) ada 22 parselde yer alan Nuvo Dragos Evleri Projesinde yer alan 654 adet konut ve 4 adet dükkân nitelikli bağımsız bölümlerin 31.12.2018 tarihi itibarıyla piyasa değerinin belirleme amacıyla hazırlanmıştır.

Bu raporda resmi kurum araştırmaları yapılarak gayrimenkulün durumu irdelenmiş ve piyasa koşullarına uygun olarak piyasa değerleri araştırılıp tespit edilmiştir. Bağımsız bölümlerin şerefiyelendirilmesi cephe yönü ve fiziksel özellikleri dikkate alınarak takdir edilmiştir. Değerlemeye konu 654 adet konut ve 4 adet dükkân nitelikli bağımsız bölümlerin değerinin tespiti gerçekleştirilmiştir.

### DEĞER TABLOSU

KULLANILAN DEĞERLEME YAKLAŞIMI	TAKDİR EDİLEN DEĞER		
	TL	USD	EURO
<b>EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI</b>	₺ 499.467.000,00	\$94.267.514,72	EUR 82.391.745,43
<b>GELİR İNDİRGEME YAKLAŞIMI</b>	₺ 500.755.000,00	\$94.510.606,98	EUR 82.604.213,06
<b>UZLAŞTIRILAN DEĞER KDV HARİÇ</b>	₺ 500.100.000,00	\$94.386.984,75	EUR 82.496.164,70
<b>UZLAŞTIRILAN DEĞER KDV DAHİL</b>	₺ 505.101.000,00	\$95.330.854,60	EUR 83.321.126,34

Tablo 11: Değer Uzlaştırma Tablosu

Konu gayrimenkulün değerlemesinde emsal karşılaştırma ve gelir indirgeme yöntemi kullanılmıştır. 31.12.2018 tarihli TCMB' nin 1 USD 5.2984 TL, 1 EUR 6.0621TL döviz satış kuru esas alınmıştır. Yukarıdaki tablolarda bulunan gayrimenkuller ile ilgili tapu müdürlüğü kayıtlarından alınan takyidat belgesine göre maliki Özderici Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş adına kayıtlı olan mülklendir.

Konumuz taşınmazın değerlendirmesinde civardaki alım satım rayiç değerleri ve günümüz ekonomik koşulları, taşınmazın konumu, imar durumu gibi etkenler dikkate alınarak;

Toplam Adil Piyasa Değerinin;

**500.100.000.-TL+ %1 KDV Yazıyla: (BeşYüzMilyonYüzBin TL + %1 KDV)**

olabileceği tahmin ve takdir edilmiştir.

İşbu rapor, tarihi itibarıyla muteberdir.

Lisanslı Değerleme Uzmanı  
Hakan GÖÇ  
SPK Lisans No: 409092

Lisanslı Değerleme Uzmanı  
Safiye Nur ÖNAL  
SPK Lisans No: 407525

Sorumlu Değerleme Uzmanı  
Ahmet ARSLAN  
SPK Lisans No: 400376

SON 3 YIL İÇERİŞİNDE DENGE DEĞERLEME TARAFINDAN HAZIRLANMIŞ RAPOR BİLGİLERİ			
YLLAR	2016	2017	2018
RAPOR NO	12101 (25 Adet Bağımsız Teminat Çalışmasıdır)	-	-
RAPOR TARİHİ	12.05.2016	-	-
<b>GAYRİMENKUL DEĞERİ</b>	<b>16.048.000,00 TL</b>	-	-

Tablo 12: Rapor Bilgileri





## 7. RAPORU HAZIRLAYAN VE ONAYLAYANLAR, YETERLİLİKLER

**AHMET ARSLAN**

**Kişisel Bilgiler** **Doğum Yeri - Tarihi** : Kırkkale – 04.12.1977  
**Medeni Hali** : Evli  
**Ehliyet** : B sınıfı sürücü ehliyeti  
**Elektronik Posta** : aarslan@dengedegerleme.com  
**Adres** : Cevizli Mh. Tugay Yolu Cd. No:20 Ofisim İstanbul B Bl K:6 Ofis No:33-35-37 Maltepe / İstanbul



**Eğitim** YTÜ. Jeo. ve Fot. Müh. Lisans 1996 - 1999  
G.Y.T.E Jeo. ve Fot. Müh. Yüksek Lisans 2003 - 2006

**Kurs ve Seminer** Visual Basic programlama eğitimi ( C prog. derneği) 2000  
Microsoft Word, Excel, Power Point Programları 2001  
Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Eğitimi (HKMO) 2002

**Yabancı Dil** İngilizce

**Bilgisayar** MS Office, Windows, NetCAD, KartoCAD, MapINFO, ArcGIS, AutoCAD  
PowerBuilder, VB, Sybase

**Deneyim** **Genel Müdür Yardımcısı / Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı**  
2011- ..... Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. İSTANBUL

**Özel Projeler Müdürü**  
2010- 2011 Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. İSTANBUL

**Değerleme Müdürü**  
2009- 2010 Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. İSTANBUL

**Değerleme Uzmanı** (Lisans No: 400376)  
2006- 2009 Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. İSTANBUL

**Harita Mühendisi – Değerleme Uzmanı**  
2002 – 2006 Milli Emlak Genel Müdürlüğü BURSA-ANKARA

**Harita Etüd Şefi**  
2000 – 2001 Evren Holding KOCAELİ

**Öğrenci asistan**  
1999 YTÜ Emlak Vergi Değerleri CBS kurulumu İSTANBUL

**Üye Olunan Dernekler**

Değerleme Uzmanları Derneği - Har. ve Kad. Müh. Odası

**Mesleki Deneyim Süresince Gerçekleştirilen Önemli Bazı İşler :**

## **BÖLÜM 8**

## **RAPORU HAZIRLAYAN VE ONAYLAYANLAR, YETERLİLİKLER**

Çeşitli banka ve finans kuruluşları için gayrimenkul ekspertiz raporu hazırlanması,  
Satışa yönelik hazine parsellerinin değerlendirilmesi, raporların hazırlanması  
Sorunlu hazine taşınmazlarının değerlendirilmesine yönelik proje geliştirme  
Bursa iline ait beyana esas emlak vergi kaçaklarının tespiti, vergi oranlarının hesabı  
Ankara Çankaya İlçesine ait Hazine taşınmazlarının değerlendirilmesine yönelik CBS oluşturuldu.



**TSPAKB** TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI  
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 26.09.2006

No : 400376

**DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

**Ahmet ARSLAN**

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

*A. Arıkan*İlkay ARIKAN  
GENEL SEKRETER*Tevfik Metin Ayışık*Tevfik Metin AYIŞIK  
BİRLİK BAŞKANI

**SAFİYE NUR ÖNAL**

**Kişisel Bilgiler**

**Doğum Yeri - Tarihi** : İstanbul – 26/08/1987

**Medeni Hali** : Evli

**Ehliyet** : B sınıfı sürücü ehliyeti

**Elektronik Posta** : nonal@dengedegerleme.com

**Adres** : Cevizli Mh. Tugay Yolu Cd. No:20 Ofisim İstanbul B BI K:6 Ofis  
No:33-35-37 Maltepe / İstanbul

**Eğitim** Pamukkale Üniversitesi İnşaat Mühendisliği 2007- 2011

**Yabancı Dil** İngilizce

**Bilgisayar** MS Office, Windows, AutoCAD

**Deneyim** **Değerleme Uzmanı (Lisans No: 407525)**

12.12.2016-... DENGİ Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

01.04.2013-10.12.2016 Şahış Firması Çözüm Ortağı

01.09.2011-01.04.2013 NOVA GAYRİMENKUL DEĞERLEME.



T.C.  
KARTAL 23. NOTERLİĞİ  
Cevizli Mah. Mustafa Kemal Cad.  
Enderun Sk. Emek Apt. No:9 K:1/1  
Kartal / İSTANBUL

 SPL  
Sermaye Piyasası  
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

08 OCAK 2018

Tarih : 03.01.2018

ÖRNEKTİR

No : 407525

**№00780**

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

**Safiye Nur ÖNAL**

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

  
Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

  
Tuba ERTUGAY YILDIZ  
GENEL MÜDÜR

  
İşbu Örneğin İbraz Edilmiş Aslının  
Aynı Olduğunu Onaylanmıştır  
KARTAL 23. NOTERİ  
Ercan ÖZER  
  
KARTAL 23. NOTERİ  
ERCAN ÖZER  
İmza Yetkili  
GÜLŞEN DEMİRCİ



**HAKAN GÖÇ**

**Kişisel Bilgiler**

**Doğum Yeri - Tarihi** : Çankaya – 07.09.1992  
**Medeni Hali** : Bekar  
**Ehliyet** : B sınıfı sürücü ehliyeti  
**Elektronik Posta** : hgoc@dengedegerleme.com  
**Adres** : Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad.  
Ofisim İstanbul B Blok Maltepe /

No:20

İstanbul

**Eğitim** Pamukkale Üniversitesi, Mühendislik Fakültesi,  
İnşaat Mühendisliği Bölümü 2010- 2014

**Kurs ve Seminer**

İnşaat Malzeme Seçimi Sertifikası 2013  
Ekolojik Ev Projesi Semineri 2014

**Yabancı Dil** İngilizce, Almanca

**Bilgisayar** -Tüm Microsoft Office Programları, Adobe Photoshop, Autocad, İdecad, Sta4cad

**Deneyim**

**Değerleme Uzmanı**  
18.04.2017 - ..... Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.  
*Kentsel Dönüşüm ve İş Geliştirme Departmanı- Kentsel Dönüşüm Uzmanı*  
11.05.2016 – 05.11.2017 Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.  
*Gayrimenkul Değerleme Uzmanı*  
16.03.2015 – 08.03.2016 Promer Mühendislik  
*Deprem- Güçlendirme- Proje mühendisi*

**Stajyer**

2013 - İlan Mühendislik – Değerleme Uzman Yardımcısı  
2012 - Yamer Mühendislik – Statik Proje Hazırlanması  
2011 - Maltepe Nish Adalar Projesi- Saha kontrollerinin yapılması



**KARTAL 5. NOTERLİĞİ**  
**NOTER**  
 Berrin GÜNEŞ  
 Aküdar Cad. Ayvıldızlar İş Merkezi  
 No: 1/55 Kanal / İST.  
 1216 353 95 45 - 306 48 47

**SPL**  
 Sermaye Piyasası  
 Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

**№ 11973**  
 No : 409092

Tarih : 27.03.2018

**ÖRNEKTİR**

13 Nisan 2018

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

**Hakan GÖÇ**

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

*(Signature)*  
 Levent HANLIOĞLU  
 LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

*(Signature)*  
 Tuba ERTUGAY YILDIZ  
 GENEL MÜDÜR

İmzalı ve tasdik edilmiş olarak  
 serh verilmek üzere alunan aslına  
 uygun olduğunu onaylıyorum.

**KARTAL 5. NOTERLİĞİ**  
 Berrin GÜNEŞ  
 Kartal 5. Noterli  
 Berrin GÜNEŞ  
 Aküdar Cad. Ayvıldızlar İş Merkezi  
 No: 1/55 Kanal / İST.  
 1216 353 95 45 - 306 48 47  
 Başkatip  
 Yusuf OKUYAR

