

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN Özellikleri : Adana İli, Yüreğir İlçesi.Karşıyaka Mah. 9653 Ada No, 2 Parsel No'da kayıtlı taşınmaz hali hazırda tapu kaydında arsa vasfında görülmekte ise de üzerinde işyeri ve Mesken olarak kullanılan binalar bulunmaktadır.Ayrıca batı tarafında 2 adet verici baz istasyonu (Vodafone verici istasyon direkleri) bulunmaktadır. Taşınmaz Adana ili Yüreğir ilçesi, Sarıçam Mahallesi Gime Bulvarı E-5 Karayolu üzerinde Kuzey tarafındadır. Türk Telekom (PTT)binasının doğu bitişiğindedir. Kozan yolunun Metro güzergahı ve son durak istasyonunun ve Özel Hastanenin doğusundadır. Vergi Dairelerinin bulunduğu binanın Güneyindedir. Yüreğir Otogarına ve Sebze pazarına yakın yerdedir. Etrafında bulunan yapıların büyük bir kısmı eski ve ruhsatsız olarak yapılmıştır. Yapılan kıymet takdiri işlemleri sırasında **Krokide A harfi ile** gösterilen bina konum olarak parselin güney tarafındadır. Betonarme karkas niteliğinde tek katlı olarak yapılmıştır. Binanın içi dışı sıvalı ve boyalıdır. Üç ayrı işyeri (büro) olarak yapılmış, her bir büronun zemin kaplaması seramik kaplı duvarları sıvalı ve boyalıdır. PVC doğramalıdır. Bu büroların batı bitişiğindeki oda ise mutfak olarak kullanılmaktadır. Mutfak bölümü yer ve duvar sıvalı-boyalıdır. Memer tezgah ve dolaplıdır. Mutfak bölümünün Balı tarafında ve dama çıkan merdiven altında WC bulunmaktadır. WC yer ve duvar seramik kaplıdır. Asma lavabodur. Binanın oturumu 99 m2'dir. Binanın hissedarlardan Ömer Akiz'e ait olduğu belirlenmiştir. Taşınmazın kuzey tarafında bulunan yapılar basit nitelikte yapılmış olup, bir kısmı mesken olarak kullanılmaktadır. **Krokide B harfi ile** gösterilen bina doğu tarafta bulunmakta olup, duvarları kısmen sıvasız, üzeri çinko ve muşamba ve az miktarda da beton tabliyelidir. Baraka olarak kullanılmakla birlikte bakımsız ve atıl vaziyettedir. 25 m2 oturma alanıdır. **Krokide C harfi ile** gösterilen bina diğer binanın kuzey batı bitişiğinde bulunmaktadır. Briket duvarlı basit nitelikte 2 kat olarak yapılmıştır. Tek hacimli ve depo niteliğindedir. Alt kat bağdadi ve üst kat briket duvarlıdır. Üst kat'ın kapı ve pencereleri sökülmüş, bakımsız ve atıl durumdadır. 17 m2 alanıdır. **Krokide D harfi ile** gösterilen bina iki katlı gibi yapılmış bağdadi nitelikte basit yapı konumundadır. Mesken olarak kullanılmaktadır. Üzeri çinko kaplıdır. Önünde teras gibi bir yer bulunmaktadır. WC bölümü basit nitelikte yapılmış bahçe içinde bulunmaktadır. 55 m2 oturma alanıdır. Krokide E harfi ile gösterilen bina tek katlı olarak yapılmış, briket duvarlı ve üzeri çinko muşamba kaplıdır. Bir kısmının üzeri çökmüş baraka olarak kullanılmakla birlikte bakımsız ve atıl durumdadır. 90,00 m2 oturma alanıdır. **Krokide A Harfi ile** gösterilen binanın Ömer AKİZ'e ait olduğu bildirilen taşınmaz dışındaki B-C-D ve E harfi ile gösterilen ve hangi hissedara ait olduğu belirlenemeyen binaların kullanıma uygun olmayan sağlıksız, alıll durumda olmaları nedeni ile ekonomik değerlerinin bulunmadığı bildirilmiştir. Taşınmaz'ın bulunduğu mevkii, E-5 karayolu üzerinde bu yola cepheli olması, resmi kurum ve kuruluşlara yakın olması, Belediye'nin ve Kamunun tüm hizmetlerinden yararlanması, belediye sınırları içerisinde imar planı dahilinde bulunması, imarında resmi kurum alanı, park sahası ve imar yolu olarak görülmesi, kadastro parseli niteliğinde bulunması, normal büyüklükte bir parsel olması, çok paydaşlı olması, şehir merkezine yakın bir yerde olması, ulaşım sorununun olmaması, ön tarafındaki yola cepheli binanın betonarme karkas nitelikte ve işyeri olarak kullanılması, diğer yapıların ise sağlıksız yapılar olup ekonomik değerlerinin bulunmaması gibi taşınmazın değerine olumlu ve olumsuz olarak etki eden vasıflar olduğu belirlenmiş olup, arsasının tamamı 1556,00 m2 olan taşınmazın M2'sininin 2.000,00.-TL.'den 3.112,000,00.-TL. Ömer Akiz'e ait olduğu bildirilen ve krokide A harfi ile gösterilen taşınmazın 99 m2 x490,00.-TL.den %25 yıpranma payı çıkarıldıktan sonra 36.383,00.-TL. olmak üzere tamamının 3.148.383,00.-TL. değerinde olduğu belirlenmiş olup, bu muamman bedel üzerinden satışa sunulmuştur.

Adresi : Adana İli, Yüreğir İlçesi. Sarıçam Mah.Gime Bulvarı 2405 sk. Yüreğir Türk Telekom (PTT) binası doğu bitişiği

Yüzölçümü : 1.556 m2

İmar Durumu : Adana İli Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16/04/2014 gün, 9199 sayılı yazıları ile İmar Planına uygun imar düzenleme (uygulama) çalışması yapıldıktan sonra imar durumunun verilebileceği, plan notunda Resmi Kurum Alanı ve Park Alanı olarak görüldüğü bildirilmiştir.

Kıymeti : 3.148.383,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 18/06/2014 Çarşamba günü 10:00 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 14/07/2014 Pazartesi günü 10:00 - 10:15 arası

Satış Yeri : Adana Adliyesi Ek-1 Hizmet Binası S.Kat Satış Memurluğu Salonunda -

Satış Şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 ihale Damga vergisi, %18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselselen mesul olacaklardır. İhale tarihi ve temerrüt faizi ayrıca nükme hasele kaimakson dairesinde