

en taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

II, Biga İlçe, 944 Parsel No, Mezarlık Mevkii, Doğancı Köyü, taşınmaz tarla vasfında olup, bu tarlanın Çanakkale Bandırma arca bir cephesi vardır, burası şuan tarla vasfında kullanılmaktadır, ancak burasının cephesi ve köy yerleşim yerine ve diğer re uzaklığı dikkate alındığında daha farklı amaçlarda değerlendirilebilir.
Biga ilçesi, Doğancı köyü,
n2

Arzı Taşınmaz tarla vasfında olup imar durumu yoktur.

2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Arzı İcra Müdürlüğü Koridoru Biga/Çanakkale

II, Biga İlçe, 4569 Parsel No, Kocaçayırılar Mahalle/Mevkii, Karabiga Köyü, taşınmazın tarla yolu bulunmakta, killi - kumlu

ineli tarıma elverişlidir.

II, Biga ilçesi, Karabiga beldesi

n2

Arzı tarzi taşınmazlar tarla vasfında olup imar durumu yoktur.

TL

r.

11/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

12/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

Arzı İcra Müdürlüğü Koridoru Biga/Çanakkale

ZIN

Çanakkale İl, Biga İlçe, 314 Ada No, 169 Parsel No, Hamdibey mah. Eskibağlar mevkii, K5 blok, zemin kat 4 Bağımsız Bölüm taşınmaz
nda kat mülkiyetli, 130/14644 arsa paylı, K5 blok, zemin kat 4 nolu bağ. bölüm cinsi mesken, tapuda Cese Nakliyecilik İnş. Gıda San.
a tam hisse ile kayıtlı olup, ayrık nizam E= 1,20 Hmax= 12,50 inşaat izni verilen konut alanında kalmaktadır. TOKİ büyük daireler,
da, salon, mutfak, banyo, tuvalet vardır, sulu kısımlar seramik kaplıdır, odalar ve salon parke döşenmiş olup asansör, doğal gazlı
suyu vardır, tavanlar karton piyerli olup yaklaşık 90,00 m2 kullanım alanı vardır, belediye hizmetlerinden yararlanır, ulaşımı kolaydır.

II, Biga İlçe, Hamdibey mah. Eskibağlar mevkii,

5,94 m2

4644

Arzı nizam E= 1,20 Hmax= 12,50 inşaat izni verilen konut alanında kalmaktadır.

,00 TL

ler:

1/11/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

7/12/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

Arzı İcra Müdürlüğü Koridoru Biga/Çanakkale

MAZIN

Çanakkale İl, Biga İlçe, 6654 Parsel No, Kocaçayırılar Mevkii, Karabiga Köyü, taşınmaz sulanır, sulu tarım arazisidir.

Çanakkale ili, Biga ilçesi, Karabiga beldesi

7.96,27 m2

Arzı inşaat tarzi taşınmaz tarla vasfında olup imar durumu yoktur.

77,76 TL

18

erhler:

21/11/2014 günü 11:10 - 11:20 arası

17/12/2014 günü 11:10 - 11:20 arası

Arzı İcra Müdürlüğü Koridoru Biga/Çanakkale

MAZIN

Çanakkale İl, Biga İlçe, 439 Ada No, 30 Parsel No, Hamdibey mah. İstiklal cad., zemin kat 1 Bağımsız Bölüm Asma katlı işyeri vasfında olup

İstiklal Caddesine cephele olup, önünde demir doğrama camekan vardır, içinden mozaik merdivenle çıkılan asma kat olup, büro ve depo

kalmaktadır, yaklaşık asma kat dahil olmak üzere 320 m2 olup elektrik ve suyu vardır, buranın ve etrafının yapılan araştırmasında etrafında

Şok market ve çarşı marketleri

Adresi: Çanakkale İl, Biga İlçe, Hamdibey mah. İstiklal cad.

Yüzölçümü: 240,00 m2

Arsa Payı: 4/22

Hissesi: Tam

İmar Durumu: Bitişik nizam 5 kat inşaat yapma müsaadesi olan ticari alanda kalmaktadır. Bina yapılmış kullanılıyor.

Kıymeti: 400.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki Şerhler:

1. Satış Günü: 21/11/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

2. Satış Günü: 17/12/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

Satış Yeri: Adliye Sarayı İcra Müdürlüğü Koridoru Biga/Çanakkale

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Çanakkale İl, Biga İlçe, 940 Parsel No, Mezarlık Mahalle/Mevkii, Doğancı Köyü, 940 Parsel sayılı ve 4.734,03 m2 miktarında ana taşınmaz
niteliği içinde un değirmeni olan tarla vasfında taşınmaz olup, girişte 2 katlı idare binası olup, önünde alım yapılan büyüklüğü yaklaşık 300 m2
kumlu, arkasında buğday ayıklama, yıkama, yıkama ve aktarma makineleri olan 3 katlı değirmen, yaklaşık 1.400 m2 miktarındadır, buğday oradan 5 km
silolara gelerek sıra ile valflerden geçerek un haline gelmekte ve elenmektedir, silolar yaklaşık 256 m2'dir, otomatik cuvallama yapılan unlar araçla
yüklenmektedir, şuan fabrika kapalı vaziyettedir, faal bir üretim bulunmamaktadır, binaya bitişik buğday depoları tek katlı üzeri çelik çatılı araç giriş
yapılan demir sürme kapıları olup şuan boş, yaklaşık alan 1.400 m2'dir, binaların elektrik ve suyu vardır, Çanakkale Bandırma ana yoluna
Çanakkale 18 Mart Üniversitesinin bulunduğu, yine bu yere yaklaşık 1000 metre mesafede Okyay Un Fabrikası ve bunun yanında Faruk Duman Beto
Santrali bulunmaktadır, yerin belirtilen özellikleri dikkate alındığında arsa olarak toplam değerinin 100.000 TL olduğu ve buradaki binaların yapım tarih
ve binada bulunan yapı malzemeleri dikkate alındığında 1.900.000,00 TL değerinde olup, bu taşınmazın toplam değerinin 2.000.000 TL değeri vardır
ayrıca imalathanede üretim hattı (5 adet Vals 100 cm'lik 150 kw Himmet Usta aş. marka 20005 yılı imali, 2 adet elek 11 kw, 2 adet Çöp sasörü 5,5 kw, 1 adet
adeti triyör 5,5 kw, 2 adet kabuk soyucu 15 kw, 1 adet tav makinası 5,5 kw, 1 adet taş ayırıcı 1,1 kw, 1 adet siklon 0,75 kw, 1 adet filtre jet tipi 0,75 kw, 1 adet
pnomatik fan 75 kw, 2 adet pnomatik kilit 3 kw, 1 adet aspiratör 5,5 kw, 2 adet toz aspiratörü 15 kw, 1 adet dozaj makinası 0,75 kw, 1 kompresör 7,5 kw, 1 adet buğday yıkar
ezme makinası 2t/h kapasiteli 22 kw, 1 adet tuz katkı makinası 0,75 kw, 1 adet paketleme makinası otomatik 1,5,10,25,50 kg 26 kw, 10 adet nakil aktarma vidalı
makinası 8 kanatlı 11 kw, 1 adet un silosu 20 ton kapasiteli, 1 adet paketleme makinası otomatik 1,5,10,25,50 kg 26 kw, 1 adet boru ve bağlantı teferruatlarıyla birli
muhtelif ebatlarda, 5 adet nakil aktarma elavatorleri muhtelif ebatlarda, 1 adet bantlı konveyör 0,8x8m., 1 adet boru ve bağlantı teferruatlarıyla birli
komple, 2 adet elektrik panoları ve bağlantı teferruatlarıyla birlikte, 1 adet trafo 400 kva, 1 adet düzyüzyit taşı taşı kantarı 60t kapasiteli uzaymar
toplam makine ve teçhizat raylıç değerleri 325.000,00 TL'dir, yani toplam taşınmazın makinalarla birlikte değeri 2.325.000,00 TL'dir.

Adresi: Çanakkale ili, Biga ilçesi, Doğancı köyü

Yüzölçümü: 4.734,03 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: Ayrık nizam H= 6,5 m geçmeyen 2 katlı, taban alanı %40 inşaat yapabilir.

Kıymeti: 2.325.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki Şerhler:

1. Satış Günü: 21/11/2014 günü 11:50 - 12:00 arası

2. Satış Günü: 17/12/2014 günü 11:50 - 12:00 arası

Satış Yeri: Adliye Sarayı İcra Müdürlüğü Koridoru Biga/ÇANAKKALE

Satış Şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar
esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacak
beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edil
değerin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelli
çıkmasa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri laz
Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya
Tallaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belge
(15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılı
sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki fark
ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalm
dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebi
6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecaten kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1171 Tm
dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 01/10/2014
(İİK m.126) (*) İlgiliiler tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 64082- www.bik)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.

ADALET BAKANLIĞINDAN MÜNHAL NOTERLİK

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI