

İMARIN AÇIK ARTIRMA İLANI 19 TLMT.

İmar planlarının ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın büyükşehir bütünü 1/25000 ölçekli çevre düzeni planının Tarım alanı olarak planlıdır. Söz konusu imar planının olması kaydıyla İzmir Büyükşehir bütünü imar planına göre özel mülkiyetteki bu alanlarda inşaat yapılabileceği, yüksekliği iki katı (hmax:6.50 m) geçmeyen yapılar yapılabilmesi belirtilmiştir.

arasi
arasi

İkinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma ilanları ilan.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif edilebilir. Değerin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa diğer şartları ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli olmayan alacaklılar sonraki besinci günden, ikinci artırmada elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada rüçhanlı alacaklılar varsa alacaklıların %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacaklıların çok artırıma ihale olunur. Böyle fazla bedelle

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan haric bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. Satış ilanı tebliğ edilemeyen ilgililere İİK. 127.Maddesi uyarınca gazete ilanı ile yapılan ilanın tebliğ yerine geçeceği,

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, baskaca bilgi almak isteyenlerin 2010/719 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur: 15/12/2014

(İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

İlanlar www.ilan.gov.tr'de

www.bik.gov.tr B-83354