

T.C. ÇATALCA İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/207 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: İstanbul İl, Çatalca İlçe, 889 Parsel No, Muratbey Mah. Ağıl Üstü Mevkiinde bulunan 889 parsel nolu taşınmaz Muratbey Mahallesi yerleşik alanı dışında olup, mahalle yerleşik alanına yaklaşık 2500-3000 metre mesafededir. Muratbey Mahallesinde bulunan hizmetlerden faydalanmamaktadır. Batı yönünden hafif meyilli bir yüzeye sahip olan taşınmaz, Topografik açıdan mekanize tarıma uygundur. Killi-tınlı bünyeli toprak yapısına sahip olan taşınmazın verimliliği arttıran organik ve inorganik bitki besin elementlerince zengindir. Alkallılık, tuzluluk sorunu yoktur. Drenaj sorunu asgaridir. Taşınmaz üzerinde ekonomik öneme sahip herhangi bir yapı, bina, ağaç vs bulunmamaktadır. Nadassız her yıl ürün alınabilir. Taşınmaz üzerinde yörenin hakim ziraat dalları olan buğday, arpa, yulaf, soğan, mısır, ayçiçeği vs. Yetiştirilmesi mümkündür. Muratbey mahallesi yapılımakta olan Gümrük, buradaki taşınmazlara olan talebi artırmış ve taşınmazlar değer kazanmıştır.

Yüzölçümü : 17.750,00 m²

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Çatalca Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16/07/2014 tarih ve 5040 sayılı yazısında, Çatalca ilçesi, Muratbey Mahallesi 889 parsel nolu taşınmazın 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmakta olduğu ve söz konusu parsellerinde bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmadığından imar durumunun tanzim edilemediği belirtilmiştir.

Kıymeti : 2.573.750,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında ve dosyasındadır.

1. Satış Günü : 04/11/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 01/12/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : Çatalca Adliyesi İcra Dairesi Kalemi Çatalca/İstanbul

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mülhet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/207 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvuruların ilan olunur.

(İİK. m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. **BASIN: 59933 (www.bik.gov.tr)**