

**T.C. BURSA 1. (SULH HUKUK MAH.)  
SATIŞ MEMURLUĞU  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**2014/4 Satış**

**Taşınmazın Özellikler :** Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Ertuğrul Mahallesi kaim tapunun 1080 ada, 4 parsel, 1454 m2 alanlı, Ertuğrul Mahallesi Ahmet Taner Kışlalı Caddesine yakın, yeni açılan metro tren istasyonuna yaklaşık 5 dakika mesafede, güneyinde asfalt imar yolu, batısında Taşkapa Sitesi, doğusunda yeni inşaa edilmiş 4-5 katlı site binalar olan boş arsa konumundadır.

**Adresi :** Bursa/Nilüfer Ertuğrul Mahallesi Ahmet Taner Kışlalı Caddesi civarı  
**Yüzölçümü :** 1.454 m2  
**Arsa Payı :** Paylı mülkiyet  
**imar Durumu :** Yeni düzenleme yapılacağından imar durumu bulunmamaktadır.  
**Kıymeti :** 1.890.200,00 TL  
**KDV Oranı :** %18  
**Kayındaki Şerhler :** Bulunmamaktadır.  
**1. Satış Günü :** 12/05/2014 günü 11:00 - 11:10 arası  
**2. Satış Günü :** 06/06/2014 günü 11:00 - 11:10 arası  
**Satış Yeri :** Bursa 1. Sulh Hukuk Mahkemesi Yazı İşleri Müdürü Odası  
**Satış şartları :**

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2014/4 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 01/04/2014

**B.22969 www.bik.gov.tr**

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de

**T.C. AYBASTI ASLİYE HUKUK  
MAHKEMESİNDEN İLAN**

**Esas No : 2011/92 Esas**

**DAVACI :** K.H.  
**DAVALILAR :** ERCAN ÖZYANIZ Dursun ile Hamideden olma 1981 doğumlu Ordu ili Aybastı Pelitözü nüfusuna kayıtlı Davacı Aybastı Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından hakkında açılan Nüfus (Mükerrer Kaydın iptali istemli) davasının yapılan yargılamasında; Mahkemenizce dava dilekçesinde belirtilen adresinize duruşma gününü bildirir davetiye çıkarılmış olup, adresinizden ayrıldığınız gerekçesiyle tebligat yapılamamıştır. Adres araştırmasından da bir netice alınamadığından dava dilekçesi ve duruşma gününün ilan tebliğine karar verilmiştir.  
**Duruşma Günü:** 05/06/2014 günü saat: 09:00'da duruşmada bizzat hazır bulunmanız, veya kendinizi bir vekille temsil ettirmeniz. Aksi takdirde yargılamaya yokluğunuzda devam olunacağı hususu. Dava Dilekçesi ve duruşma günü yerine geçerli olmak üzere ilan tebliğ olunur.  
**B.22695 www.bik.gov.tr**

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de