

**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**28.05.2019 TARİHLİ AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLARIN LİSTESİ**

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (M2)	Hisse Pay / Payda	Hisse Yüzölçümü	Tapu Niteliği	Plan Fonksiyon	Emsal	Muhammen Satış Fiyat (KDV Hariç)	Muhammen Satış Fiyat (KDV Dahil %18)
1	ANKARA	ÇANKAYA	MÜHYE	80026	2	8.489,27	19178 / 848927	191,78	Arsa	GELİŞME KONUT ALANI	2,00	665.000,00	784.700,00
2	ANKARA	ÇANKAYA	MÜHYE	29398	2	9.134,69	338042 / 913469	3.380,42	Arsa	GELİŞME KONUT ALANI	2,00	11.700.000,00	13.806.000,00
3	ANKARA	ÇANKAYA	MÜHYE	29397	8	2.562,44	29598 / 256244	295,98	Arsa	KONUT + TİCARET ALANI	2,00	1.600.000,00	1.888.000,00
4	ANKARA	ÇANKAYA	MÜHYE	29401	16	4.599,79	1 / 1	4.599,79	Arsa	KONUT + TİCARET ALANI	2,00	18.350.000,00	21.653.000,00
5	ANKARA	ÇANKAYA	MÜHYE	29402	2	4.554,46	1 / 1	4.554,46	Arsa	GELİŞME KONUT ALANI	1,50	11.950.000,00	14.101.000,00
6	ANKARA	ÇANKAYA	MÜHYE	29403	2	6.366,21	1 / 1	6.366,21	Arsa	GELİŞME KONUT ALANI	1,50	16.700.000,00	19.706.000,00
<b>ANKARA TOPLAM</b>						<b>35.706,86</b>		<b>19.388,64</b>				<b>60.965.000,00</b>	<b>71.938.700,00</b>

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (M2)	Hisse Pay / Payda	Hisse Yüzölçümü	Tapu Niteliği	Plan Fonksiyon	Emsal	Muhammen Satış Fiyat (KDV Hariç)	Muhammen Satış Fiyat (KDV Dahil %18)
7	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	980	1	15.222,68	1 / 1	15.222,68	Arsa	ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	1,00	52.000.000,00	61.360.000,00
8	İSTANBUL	BAKIRKÖY	ŞEVKETİYE	1242	1	6.998,73	1 / 1	6.998,73	Arsa	ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	1,00	33.000.000,00	38.940.000,00
9	İSTANBUL	ATAŞEHİR	KÜÇÜKBAKKALKÖY	1970	1	10.160,00	1 / 1	10.160,00	Arsa	KONUT + TİCARET ALANI + DONATI	1,50	50.000.000,00	59.000.000,00
10	İSTANBUL	ATAŞEHİR	KÜÇÜKBAKKALKÖY	3334	8	3.762,20	1 / 1	3.762,20	Arsa	ÖZEL OKUL ALANI	1,50	35.000.000,00	41.300.000,00
<b>İSTANBUL TOPLAM</b>						<b>36.143,61</b>		<b>36.143,61</b>				<b>170.000.000,00</b>	<b>200.600.000,00</b>

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (M2)	Hisse Pay / Payda	Hisse Yüzölçümü	Tapu Niteliği	Plan Fonksiyon	Emsal	Muhammen Satış Fiyat (KDV Hariç)	Muhammen Satış Fiyat (KDV Dahil %18)
11	TEKİRDAĞ	KAPAKLI	KAPAKLI	1549	1	12.431,24	1 / 1	12.431,24	Arsa	KONUT ALANI	E:1,15 Hmax : 30.50 M	4.570.000,00	5.392.600,00
12	TEKİRDAĞ	KAPAKLI	KAPAKLI	1551	1	26.561,86	1 / 1	26.561,86	Arsa	KONUT ALANI	E:1,15 Hmax : 30.50 M	9.760.000,00	11.516.800,00
13	TEKİRDAĞ	KAPAKLI	KAPAKLI	1556	1	15.602,98	1 / 1	15.602,98	Arsa	KONUT ALANI	E:1,15 Hmax : 30.50 M	6.350.000,00	7.493.000,00
14	TEKİRDAĞ	KAPAKLI	KAPAKLI	1549	3	15.927,60	1 / 1	15.927,60	Arsa	KONUT ALANI	E:1,15 Hmax : 30.50 M	5.520.000,00	6.513.600,00
15	TEKİRDAĞ	KAPAKLI	KAPAKLI	1552	1	33.891,67	1 / 1	33.891,67	Arsa	KONUT ALANI	E:1,15 Hmax : 30.50 M	13.420.000,00	15.835.600,00
<b>TEKİRDAĞ TOPLAM</b>						<b>104.415,35</b>		<b>104.415,35</b>				<b>39.620.000,00</b>	<b>46.751.600,00</b>

<b>GENEL TOPLAM</b>						<b>176.265,82</b>		<b>159.947,60</b>				<b>270.585.000,00</b>	<b>319.290.300,00</b>
---------------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	-------------------	--	--	--	-----------------------	-----------------------