

T.C. İSTANBUUL 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/617 Esas

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul ili, Fatih ilçesi, Sarıdemir mahallesi, Kible Çeşme Mevkii, 154 pafta, 485 ada, 37 parsel sayılı, 565.50 m2.miktarlı, Kargır İş Hanının 3/16 Hissesi. Ragıp Gümüşpala caddesinden:29 kapı numarası, Kible Çeşme Caddesinden: 5 kapı numarası alan, Ragıp Gümüşpala caddesi cephesinden 1.bodrum kattan,Kible Çeşme caddesi cephesinden zemin kattan girişi bulunan parsel üzerinde Kible Çeşme caddesi cephesinden bakışa göre; 2 Bodrum kat + Zemin kat + 1 Normal katlı, betonarme karkas sistemde ikinci sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmiş, takribi 40 yılı geçkin kargır Ahenk Han ünvanlı İşanı yer almaktadır. Ragıp Gümüşpala caddesi cephesinden bakışta Bodrum+Zemin+2 Normal kat görünümüli işhanının 2.bodrum katı boş, 1.bodrum katında Ragıp Gümüşpala caddesi cephesine cephele 29/A-29/B-29/C kapı numarası alan 3 dükkanı ve pasaj koridorunda dükkanları,Zemin katında Kible Çeşme caddesi cephesinde 5/A-B-C-D-E-F-G kapı numarası alan 7 dükkanı,kat koridoru üzerinde çay ocağı ile büroler,merdiven ara sahanlıklarında wc'leri yer alan,parsel tamamında inşa edilmiş,dış cephesi btb cam mozaik,çatısı kiremit kaplı,dükkan cepheleri alüminyum doğrama camekanlı ve demir tel kepenkli, Ragıp Gümüşpala caddesi cephesindeki büro pencereleri ahşap doğrama üzerine ikinci olarak alüminyum doğrama camekan yapılmış, 1.katın Ragıp Gümüşpala caddesi cephesindeki pencereleri ile 2.katın Kible Çeşme caddesi cephesindeki büro pencereleri pvc doğrama ısıcamlı,dükkan cepheleri alüminyum doğramalı, kat zeminleri dökme mozaik döşemeli,dükkan zeminleri kısmen seramik,kısmen mermer döşemeli,takribi 10 dükkan ve 40 odası bulunan,elektrik,su ve kalorifer tesisatı mevcut iş hanının dört katının toplam inşaat alanı takribi: 2380.00 m2. kadardır.

İmar Durumu : Fatih Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.01.2013 tarih ve 983 sayılı yazısında Fatih ilçesi, Sandemir mahallesi,485 ada,37 parsel sayılı yerin Yenileme Alanı ilan edilen bölgede kaldığı, söz konusu yere ait ekindeki 22.01.2013 tarih ve 213 sayılı Etüd ve Proje Müdürlüğü görüşüne göre;5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması hakkındaki yasa ve 14.12.2005 tarih 26023 sayılı uygulama yönetmeliği kapsamında 24.05.2006 tarih ve 2006/10501 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Süleymaniye, Hacı Kadın, Kalenderhane, Molla Hüsrev, Hoca Gıyasettin, Sarıdemir, Yavuz Sinan ve Demirtaş mahallelerinden oluşan alan Süleymaniye Yenileme Alanı olarak belirlendiği, Süleymaniye Yenileme Alanı ile ilgili işlemleri yürütmek üzere İstanbul Büyükşehir Belediyesi ile Eminönü Belediyesi arasında protokol imzalanmış olup, bu protokole göre yenileme alanının 5 etaba ayrıldığı, söz konusu 485 ada,37 parselin bu protokol gereğince İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüd ve Projeler Daire Başkanlığı-Tarihi Çevre Koruma Müdürlüğünce çalışmaları yapılan 3.Etap içerisinde kaldığı belirtmektedir.

Kıymeti : 1.500.000,00 TL (3/16 hissesi için)

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 14/07/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 13/08/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

Satış şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/617 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 03/06/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.36692 www.bik.gov.tr

Resmî ilanlar www.ilan.gov.tr'de

E
Y
Ç
A
R
Y
Ç
d
g
A
S
İ
İ
Ç
L
V