

T.C. TASARRUF MEVD

II.TAHSILAT DAİRÉ BAŞKANLIĞIN

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'nca amme borcundan dolayı hacizli bulunan ve aşağıda tapu kaydı, adresi, imar durumu, hali hazır durumu ile muhammen değerleri belirtilen gayrimenkuller, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri ile 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun Fon'a vermiş olduğu yetkiler çerçevesinde açık artırma sureti ile satışa çıkarılmıştır.

SATIŞA ÇIKARILAN; 1. GAYRIMENKULON;

Dosya No : 2007/03
TAPU KAYDI : Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Kayapınar Mah., 7013 parselde kayıtlı, 15.934,93 m² miktarda arsa.

ADRESİ : Bağcılar Mahallesi Şanlıurfa Yolu Üzeri 1. parselde bulunan 7013 nolu parsel Bağlar/DIYARBAKIR

IMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından, 12.02.2015 tarihinde Diyarbakır Bağlar Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğüne yapılan başvuru neticesinde alınan şifai bilgiye göre, parselin "KDKÇA" lejantlı olduğu, taşınmaz için yapılaşma koşullarının blok nizam, Hmax:15,50m, E:1,20 olduğu, çekme mesafelerinin ön cepheden 10m, yan cephelerden 5m olduğu, bilgisi edinilmiştir. Bilirkişice yapılan araştırmada, bölgede plan iptali veya revizyonu olmadığı, parselin yerinin doğru olduğunun tespit edildiği, taşınmazın Kayapınar Tapu Müdürlüğüne bağlı olmasına rağmen Diyarbakır Bağlar Belediyesi sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU : Bilirkişi raporunda, satışa konu parsel üzerinde bulunan binanın boş olup kullanılmadığı, arsa üzerinde tek katlı atölye binası, 1 depo, idari bina ve bekçi kulübesi bulunduğu, tesisin çevresi demir korkuluk ile çevrilmiş olduğu, otoparkının bulunduğu, idare binasının dış cephesinin alüminyum giydirmeye olduğu, diğer kısımların sıva üzeri boyalı olduğu, taşınmazın arsa vasıflı olduğu, üzerinde 33 yıllık 6 adet tek katlı yapıların bulunduğu belirtilmiştir. Bilirkişi raporunda, Diyarbakır Bağlar Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü Arşivi'nde taşınmazın mimari projesinin bulunamamış olduğu, yapı kullanma izin belgesinin incelendiği, Bağlar Belediyesinden alınan bilgiye göre 18.11.1982 tarih 16 sayılı ile yapı kullanma izin belgesi, 06.12.1977 tarih ve 1344 sayılı ile yapı ruhsatı alındığı, taşınmaz üzerinde herhangi bir ruhsat iptali veya yıkım kararı bulunmadığı, yapılarının sınıfının II ve grubunun C olduğu, yapı kullanma izin belgesine göre yapıların 591 m² depo alanı, 1221 m² atölye alanı, 1196 m² idare binası, 684 m² sosyal tesisler, 60 m² jeneratör odası, 50 m² bekçi odası olarak toplam 3.802 m² olduğu belirtilmiştir.

MUHAMMEN DEĞERİ : Satışa konu taşınmazda, Satış Komisyonu tarafından 18.412.000 TL (OnsekizmilyondörtüzonikbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAGI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü : 16/03/2015 Saat: 14:00-14:02

İkinci Satış Günü : 23/03/2015 Saat: 14:00-14:02

İrtibat Telefonu : 0 212 340 16 93 - 0 212 340 20 56 - 0 212 340 11 90 www.tmsf.org.tr

2. GAYRIMENKULON;

Dosya No : 2007/03
TAPU KAYDI : Adana ili, Sarıçam ilçesi, Karşıyaka Mah., 11164 ada, 4 parselde kayıtlı, 23.118,00 m² miktarda arsa.

ADRESİ : Yenidoğan Mahallesi, Gime Bulvarı, Aykan Wolkswagen Servisi yanı Sarıçam/ADANA

IMAR DURUMU : Sarıçam Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.02.2015 tarih ve 480 sayılı yazısı ekindeki imar durumuna göre satışa konu taşınmazın Sanayi Alanı lejantında E:1,00 Taks:0,70 yapılaşma şartlarına olduğu bildirilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU : Bilirkişi raporunda, Adana Osmaniye karayolu üzerinden Osmaniye istikametinde yaklaşık 10 km ilerledikten sonra Efes Bira fabrikası, Demirciler Sitesi sonunda otoyol bağlantı yolu Sezay Karakoç Bulvarı Işıklı Kavşağına ulaşıp, kavşağın doğusunda yer alan taşınmaz ulaşılacağı, taşınmazın cadde ve bulvar cepheli olması nedeni ile ulaşım sorununun bulunmadığı,

- Satışa konu taşınmaz en yakın yerleşim yerinin; yaklaşık 500 metre batıda bulunan Demirciler sitesinden sonra geldiği, satışa konu taşınmazında cephe aldığı Gime Bulvarı sağlı sollu sanayi ve konut dışı kentsel çalışma alanı olduğu, bu alanda Petrol istasyonları, Toptancılar sitesi, Keresteciler sitesi, Demirciler sitesi, Lojistik parklar, depoların yer aldığı, bölgede ticari faaliyet ve üretimin yoğun olduğu,

- Satışa konu taşınmazdan sonra demir yolu ve incirlik üssü geldiğinden kuzey yönde gelişme olmadığı, yol boyunca boş olan arsalarda yapılaşmanın % 95 tamamlanmış olduğu, arsa stoğunun oldukça az kaldığı, taşınmazın kara yoluna ve TEM bağlantı yoluna yakın olmakla lojistik bakımından avantajlı bölgede yer aldığı,

- Satışa konu taşınmaz üzerinde yapı bulunmadığı, taşınmazın tapu kaydında mahallesinin Karşıyaka olarak geçtiği, yerel yönetime göre mahallesinin Yenidoğan olduğu belirtilmiştir.

MUHAMMEN DEĞERİ : Satışa konu taşınmazda, Satış Komisyonu tarafından 10.400.000 TL (OnmilyondörtüzbünTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAGI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü : 16/03/2015 Saat: 14:03-14:05

İkinci Satış Günü : 23/03/2015 Saat: 14:03-14:05

İrtibat Telefonu : 0 212 340 16 93 - 0 212 340 20 56 - 0 212 340 11 90 www.tmsf.org.tr

3. GAYRIMENKULON;

Dosya No : 2007/03

TAPU KAYDI : Adana ili, Sarıçam ilçesi, Karşıyaka Mah., 11161 ada, 2 parselde kayıtlı, 2.027,00 m² miktarda arsanın 1900/2027 hissesi.

ADRESİ : Yenidoğan Mahallesi, Gime Bulvarı, Aykan Wolkswagen Servisi Sarıçam/ADANA

IMAR DURUMU : Sarıçam Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.02.2015 tarih ve 480 sayılı yazısı ekindeki plan örneğine göre satışa konu taşınmazın Ticaret Alanı lejantında h:6,75 yapılaşma şartlarına sahip olduğu bildirilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU : Bilirkişi raporunda, Adana Osmaniye karayolu üzerinden Osmaniye istikametinde yaklaşık 10 km ilerledikten sonra Efes Bira fabrikası, Demirciler Sitesi sonunda otoyol bağlantı yolu Sezay Karakoç Bulvarı Işıklı Kavşağına ulaşıp, kavşağın doğusunda yer alan taşınmaz ulaşılacağı, taşınmazın cadde ve bulvar cepheli olması nedeni ile ulaşım sorununun bulunmadığı,

- Satışa konu taşınmaz en yakın yerleşim yerinin; yaklaşık 500 metre batıda bulunan Demirciler sitesinden sonra geldiği, satışa konu taşınmazında cephe aldığı Gime Bulvarı sağlı sollu sanayi ve konut dışı kentsel çalışma alanı olduğu, bu alanda Petrol istasyonları, Toptancılar sitesi, Keresteciler