



**REIDIN GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ  
&  
REIDIN GAYRİMENKUL FİYAT BEKLENTİ ENDEKSİ  
2014 4'ÜNCÜ ÇEYREK DÖNEM SONUÇLARI**

**12 OCAK 2015**

- Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi değeri, 2014 yılı 4'üncü çeyrek döneminde **98.2 (Kısmen Stabil)** olarak ölçülmüştür.
- Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi bankalar ve finansal kurumlar için, 2014 yılı 4'üncü çeyrek döneminde **104.3 (Kısmen İyimser)** olarak ölçülmüştür.
- Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi gayrimenkul danışmanları için, 2014 yılı 4'üncü çeyrek döneminde **95.0 (Kısmen Kötümser)** olarak ölçülmüştür.

- Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi gayrimenkul değerlendirme uzmanları için, 2014 yılı 4'üncü çeyrek döneminde **91.9 (Kısmen Kötümser)** olarak ölçülmüştür.
- Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi gayrimenkul geliştiricileri için, 2014 yılı 4'üncü çeyrek döneminde **109.4 (Kısmen İyimser)** olarak ölçülmüştür.
- Türkiye gayrimenkul sektörü fiyat beklenti endeksi değeri, 2014 yılı 4'üncü çeyrek döneminde **114.9 (Kısmen İyimser)** olarak ölçülmüştür. Buna göre, gayrimenkul fiyatlarında geçmiş üç aylık döneme göre, **önümüzdeki üç aylık dönemde kısmi bir fiyat artışı beklenmektedir.**

# İÇİNDEKİLER

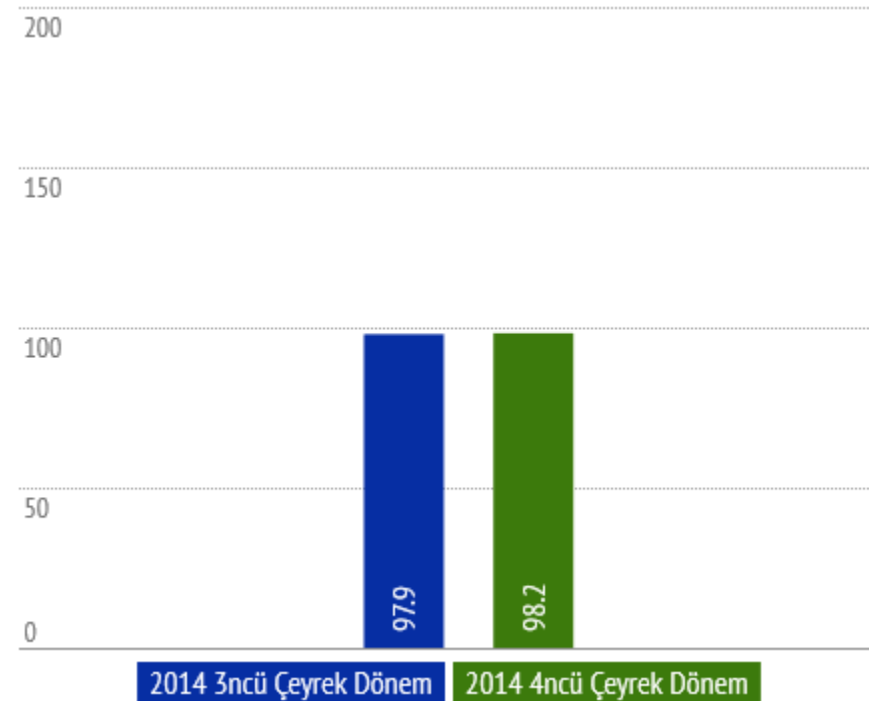
Konu	Sayfa Numarası
I. Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi Sonuçları	
A. Genel Değerlendirme	6
B. Sektörel Değerlendirme	
i. Bankalar ve Finansal Kurumlar	7
ii. Gayrimenkul Danışmanları	8
iii. Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	9
iv. Gayrimenkul Geliştiricileri	10
II. Gayrimenkul Sektörü Fiyat Beklenti Endeksi Sonuçları	
A. Genel Değerlendirme	12
III. Tanımlar ve Metodoloji	13-16
IV. Hakkımızda	17

# REIDIN TÜRKİYE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ SONUÇLARI

SAYI: 2

# GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ SONUÇLARI: GENEL SONUÇ

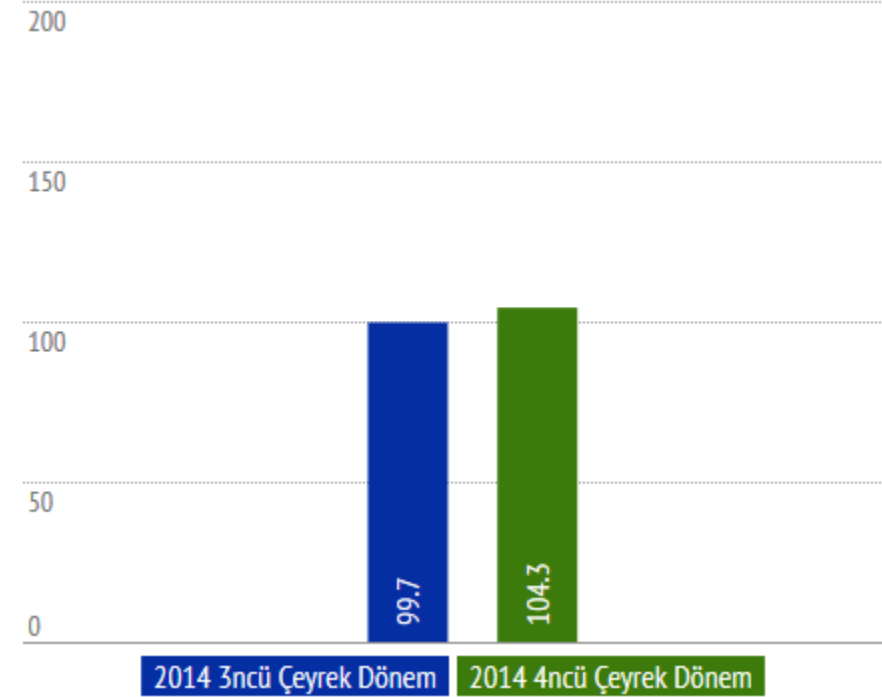
Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi genel değerlendirme sonuçları aşağıda sunulmuştur:



REIDIN tarafından hesaplanan Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi değeri, 2014 yılı 4'üncü çeyrek döneminde **98.2 (Kısmen Stabil)** olarak ölçülmüştür.

# GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ SONUÇLARI: BANKALAR VE FİNANSAL KURUMLAR

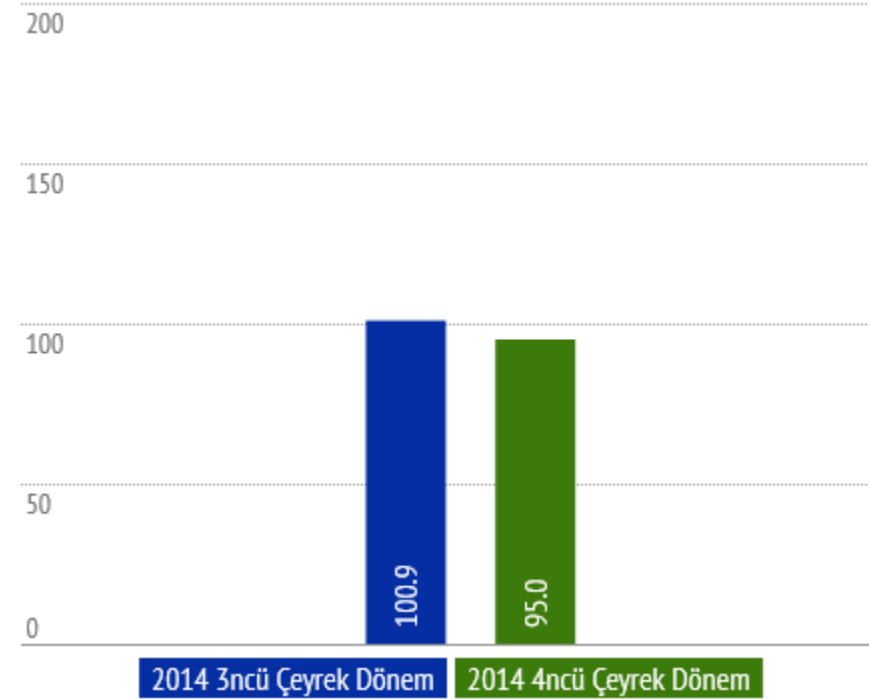
Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi sektörel değerlendirme sonuçları aşağıda sunulmuştur:



REIDIN tarafından hesaplanan Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi bankalar ve finansal kurumlar için, 2014 yılı 4'üncü çeyrek döneminde **104.3 (Kısmen İyimser)** olarak ölçülmüştür.

# GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ SONUÇLARI: GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI

Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi sektörel değerlendirme sonuçları aşağıda sunulmuştur:

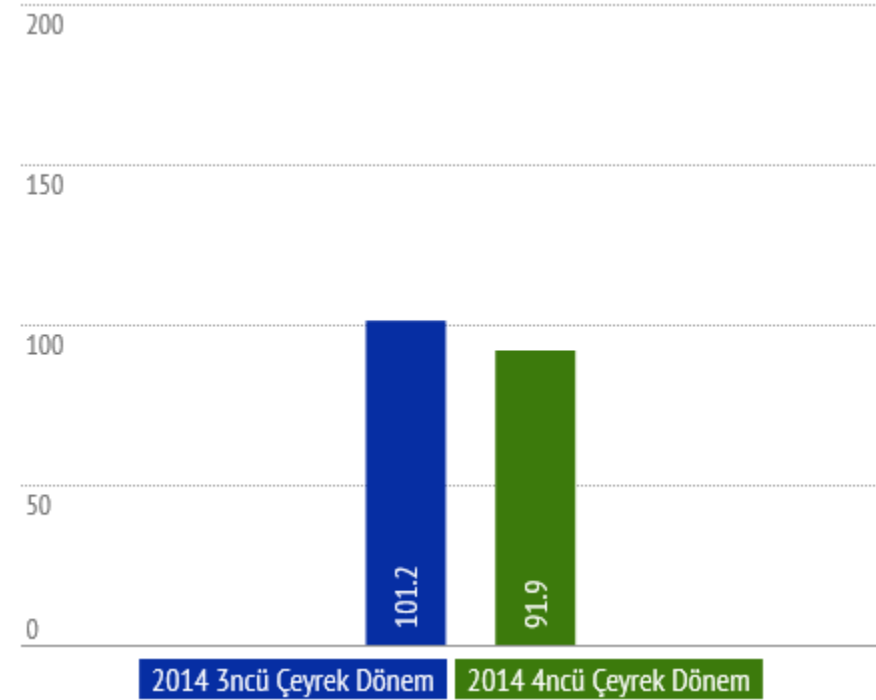


REIDIN tarafından hesaplanan Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi gayrimenkul danışmanları için, 2014 yılı 4'üncü çeyrek döneminde **95.0 (Kısmen Kötümser)** olarak ölçülmüştür.



# GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ SONUÇLARI: GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARI

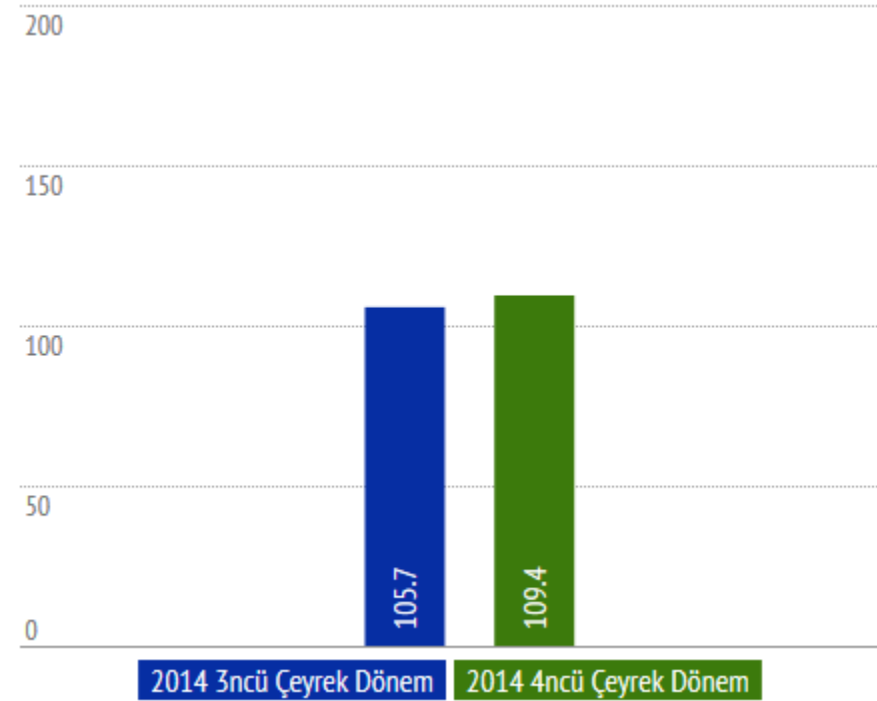
Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi sektörel değerlendirme sonuçları aşağıda sunulmuştur:



REIDIN tarafından hesaplanan Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi gayrimenkul değerlendirme uzmanları için, 2014 yılı 4'üncü çeyrek döneminde **91.9 (Kısmen Kötümser)** olarak ölçülmüştür.

# GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ SONUÇLARI: GAYRİMENKUL GELİŞTİRİCİLERİ

Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi sektörel değerlendirme sonuçları aşağıda sunulmuştur:



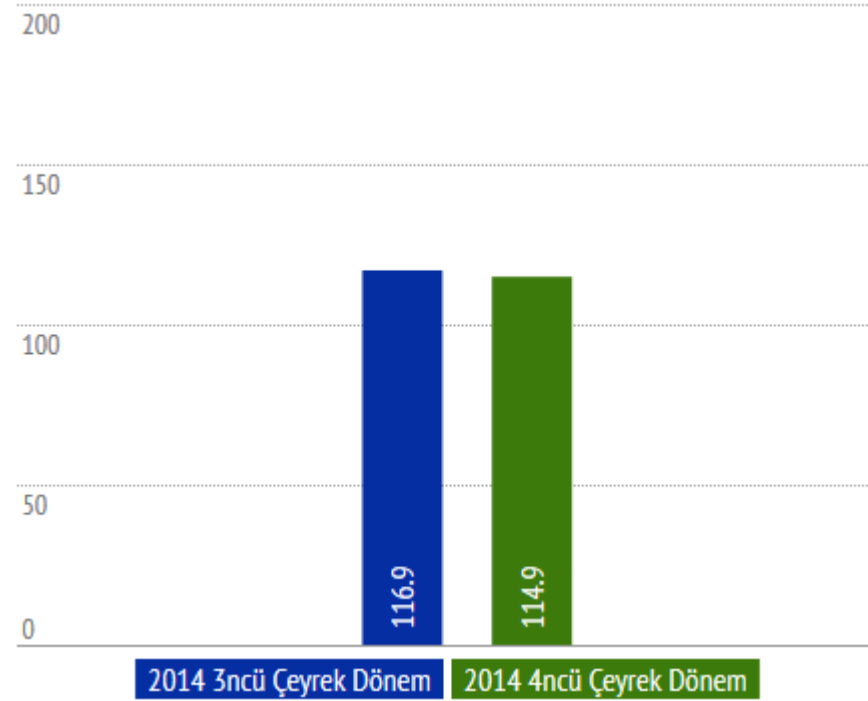
REIDIN tarafından hesaplanan Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi gayrimenkul geliştiricileri için, 2014 yılı 4'üncü çeyrek döneminde **109.4 (Kısmen İyimser)** olarak ölçülmüştür.

# REIDIN TÜRKİYE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ FİYAT BEKLENTİ ENDEKSİ SONUÇLARI

SAYI: 2

# GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ FİYAT BEKLENTİ ENDEKSİ SONUÇLARI: GENEL DEĞERLENDİRME

Türkiye gayrimenkul sektörü fiyat beklenti endeksi genel değerlendirme sonuçları aşağıda sunulmuştur:



REIDIN tarafından hesaplanan Türkiye gayrimenkul sektörü fiyat beklenti endeksi değeri, 2014 yılı 4'üncü çeyrek döneminde **114.9 (Kısmen İyimser)** olarak ölçülmüştür. Buna göre, gayrimenkul fiyatlarında geçmiş üç aylık döneme göre, **önümüzdeki üç aylık dönemde kısmi bir fiyat artışı beklenmektedir.**

- REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi ve REIDIN Türkiye Gayrimenkul Fiyat Beklenti Endeksi REIDIN Veri ve Araştırma Ekibi tarafından koordine edilmektedir.
- Bu çalışma ile ülke ekonomisinin lokomotif sektörlerinden biri olan gayrimenkul sektöründe rol alan sektör profesyonellerinin, Türkiye'deki gayrimenkul sektörüne olan güvenini ölçmek ve gayrimenkul fiyatları ile beklentilerini tespit etmek amaçlanmaktadır.
- Çeyrek dönemlik olarak oluşturulan anketler, yaklaşık 10.000 kişiden oluşan Türkiye'de gayrimenkul sektöründe rol alan oyuncuları kapsayan bir örneklem grubuna uygulanmaktadır. **Bu vesile ile görüşlerini bildiren herkese teşekkürlerimizi sunarız.**
- Bu konu ile ilgili bir sonraki rapor yayımlanma tarihi 06 Nisan 2015'dir.

## Kapsam

Elektronik ortamda oluşturulmuş ankette, sorular aşağıdaki ana başlıklar dikkate alınarak hazırlanmaktadır.

- Toplam Satış Hacmi
- Toplam Kiralama Hacmi
- Satış Fiyatları
- Kira Değerleri
- Finansal Yeterlilik
- Ekonomik Görünüm

## Metodoloji

- REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi ve REIDIN Türkiye Gayrimenkul Fiyat Beklenti Endeksi “Balans Metodu” kullanılarak hesaplanmaktadır.
- “Balans Metodu”nda, anket formundaki sorulara verilen olumlu ve olumsuz yanıt adetlerinin farkına 100 değeri eklenerek 0 - 200 aralığında endeks değeri elde edilmektedir.
- Hesaplanan REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi değerinin 100’ün üzerine çıkması sektör hakkındaki güvenin olumlu olduğunu, 100’ün altına düşmesi ise sektör hakkındaki güvenin olumsuz olduğunu göstermektedir.

- REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi sonuçlarının daha etkili yorumlanabilmesi için 0 – 200 olan endeks değer aralığı “**Oldukça Kötümser**”, “**Kötümser**”, “**Kısmen Kötümser**”, “**Kısmen Stabil**”, “**Stabil**”, “**Kısmen İyimser**”, “**İyimser**” ve “**Oldukça İyimser**” şeklinde alt gruplara ayrılmıştır.

- [0,40) – “Oldukça Kötümser”
- [40 , 69) – “Kötümser”
- [69,98) – “Kısmen Kötümser”
- [98, 100) – “Kısmen Stabil”
- 100 – “Stabil”

- (100, 102] – “Kısmen Stabil”
- (102, 131] – “Kısmen İyimser”
- (131, 160] – “İyimser”
- (160, 200] – “Oldukça İyimser”



## REIDIN HAKKINDA

2007 yılında Dubai'de kurulan REIDIN, gayrimenkul sektörleri ile ilgili derinlikli ve güncel veri, analiz ve araştırma bilgilerini sağlamak amacıyla faaliyet gösteren dünyanın ilk internet tabanlı gayrimenkul bilgi şirketidir.

Geliştiriciler, banka, sigorta, mortgage şirketleri, finansal kurumlar, yatırımcılar, fonlar, analistler, değerlendirme, danışmanlık ve emlak şirketleri, düzenleyici kurumlar ağırlıklı olarak REIDIN platformunu kullanmaktadır.

Servisi kullanan şirketler; emlak arz/talep ve fiyat verilerinin analizinde, yer seçiminde, piyasaları anlık olarak takip edip, anlamakta, kısa, orta ve uzun dönem stratejiler geliştirmekte, piyasa ile ilgili tahminler yapmakta, satışlarını arttırmakta, rekabet unsurlarını tespit etmekte ve maliyetlerini düşürmekte faydalanmaktadır.

## **REIDIN Türkiye Ofisi**

Bilek İş Merkezi, K:4 D:5,

Eski Büyükdere Caddesi No: 33,

4. Levent, 34415, İstanbul, Türkiye

Tel. +90 212 347 59 60

Fax. +90 212 347 53 46

[www.reidin.com](http://www.reidin.com)

[info@reidin.com](mailto:info@reidin.com)

Bu raporda yer alan değerler, ifadeler ve görseller REIDIN tarafından özenli araştırmalar ve çalışmalar sonucunda elde edilmiş olup verilerin doğruluğu garanti edilmemektedir. Raporun içerdiği veriler referans alınarak yapılacak olan yatırım, anlaşma ya da tavsiyelerin sorumluluğu kişi ya da kurumların kendilerine aittir. Raporun tümü veya bir bölümü REIDIN'in yazılı izni alınmadan hiçbir Őekilde yayınlanamaz, çoğaltılamaz, kullanılamaz ya da referans olarak gösterilemez. REIDIN'in yazılı izni alınmadan hiçbir kontrata, anlaşmaya veya diğer dokümanlara temel olacak Őekilde kullanılamaz.