

2014/1730 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞ.TAPU KAYDI : Kocaeli İli Gebze İlçesi Sultanorhan Mah.G22B24b2a (30M3a)pafta, 4526 ada, 4137,00 m2, yüzölçümlü arsa vasıflı, (10) nolu parsel ve üzerindeki yapıların tamamı Poly Metalürji Dökün San Tic.A.Ş. adına tapu kayıtlıdır.

Özellikleri : Satışa esas taşınmaz, D100 Karayolun ve şehir merkezine çok yakın konumdadır. Fatih Öğrenci yurdu karşısında kalmaktadır. Çevresinde konut ve sanayi tipi yapılaşmalar bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde;

1- FABRİKA BİNASI : Çelik konstrüksiyon inşaat tarzında yapı dökümhane binası, kumlama, kesme ve taşlama binası olarak kullanılmaktadır. Ayrıca bu binaya bitişik olarak yapılan, modelhane ve kumlama binası bulunmaktadır. Yan cepheleri tuğla duvar örtülü, sıvalı ve çatısı ondülün kaplıdır. Yapı tek katlı olup toplam 2000,00 m2. taban alanlı zemini beton kaplı, inşaat işlerinin tümü tamamlanmıştır.

2 - İDARİ BİNA : Yapı betonarme-karkas inşaat tarzında bodrum+zimmin kat + 1. Kat +çatı katlı olup toplam inşaat alanı 2250,00 m2 olup bu binanın bitişğinde bulunan kaynakhane ve taşlama bölümü bulunan yapının yan ve çatısı trapez saç kaplıdır.Zemini beton şap olan binanın inşaat alanı idari binanın inşaat alanı içerisinde kalmaktadır. İdari binanın iç ve dışı sıvalı, alimünyum doğramalı, zemini mermer kaplı mobilya kapı ve kaslı setan boyalı asma tavanlı binanın inşaat işlerinin tümü tamamlanmış durumdadır. Bina 16-20 yıllıktır.

3 - BEKÇİ KULÜBESİ : Yiğma kargir inşaat tarzında tek katlı 10,00 m2, taban alanlı, inşaat işlerinin tümü tamamlanmış 6-10 yıllık bir yapıdır.

4 - BAHÇE DUVALI : Tesisin çevresi yaklaşık 260,00 m2, uzunluğunda 1,50 m.yüksekliğinde betonarme ihata duvarının içi ve dışı sıvalı, üstünde demir profil arası kafes telli ve boyalı korkulukludur. Duvar 16-20 yıllıktır.

5 - SAHA BETONU : Tesisin binalar dışında kalan yaklaşık 1100,00 m2,lik bir alanı beton ile kaplıdır. Beton yaklaşık 16-20 yıllıktır.

Adresi : Tatlıkuyu Mah.1319 Sokak No: 19 GEBZE/KOCAELİ

Yüzölçümü : 4137,00 m2

Arsa Payı : Tam.

İmar Durumu : Kocaeli Gebze Belediye Meclisinin 16/05/2013 tarih ve 265 sayılı kararı ile onaylanan Gebze D100 Karayolu ve çevresinde yer alan yenilenecek alanlara ilişkin 1/1000 Ölçekli, Uygulama İmar Planında Kismen yol ve Ticaret alanında kaldığı, Söz konusu parselin üzerinde Enerji Nakil Hatlarının geçtiği bildirilmiştir.

Kıymeti : 11.067.150,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 15/05/2015 günü

11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 09/06/2015 günü

11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : GEBZE ADLİYESİ EK BİNA

1 NCİ KAT MEZAT SALONU GEBZE null null / null

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde Ödenmezse İcra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefiller teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt-faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/1730 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m. 126)

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.:37517 www.bik.gov.tr