

T.C. BEYKOZ 30/10/2013 İCRA DAİRESİ
2011/3681 TLMT. TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Beykoz İlçesi, Çavuşbaşı köyü, Saip molla Çiftliği mevki, 6 Parsel No, T5 blok 2,kat, 7 Bağımsız Bölüm Bağımsız bölümün bulunduğu binanın 2 bodrum, 1 zemin,2 normal kat ve bir çatı katı olmak üzere toplam altı katlı olduğu belirlenmiştir. Taşınmaz 2.normal katta bulunmaktadır. Taşınmazlar Acarkent gibi üst düzey insanların yaşadığı oldukça konforlu sitenin içerisinde bulunmaktadır. Site inşa edilirken güvenlik, yeşil alan, sosyal tesis alanlar düşünülerek inşa edilmiştir.Taşınmaz ikinci köprüye çok yakın olup,ulaşım kolaydır. Taşınmazın bulunduğu bina inşa edilirken 1.sınıf malzeme ve 1.sınıf işçilikle inşa edilmiştir.

Adresi : Acarkent Mahallesi Arda İşmerkezi T5 Blok 2.Kat 7 Nolu Bağımsız Bölüm Beykoz / İSTANBUL

Yüzölçümü : 93,24 m2 (brüt alanı)

Arsa Payı : 2,291,280,00 M2 NİN 20/615750 hissesi

İmar Durumu : Sözkonusu taşınmaz, İstanbul İli Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.11.1995 gün ve 7755 sayılı kararı ile tespit edilen Doğal Sit Alanında (Beykoz ilçesi mücavir alanında) kalmaktadır. 05.06.1996 gün 8284 sayılı kararı eki 1/25000 ölçekli sit derecelendirme paftasında II. Derece Doğal Sit Alanı olarak tanımlanmış alanda kalmaktadır.Orman Bakanlığından alınan 30.03.1987 tarih ve 0698 sayılı önizin; 22.12.1987 tarih ve 21 olur sayılı kesin izin doğrultusunda, Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Orman Bakanlığınca onaylı 12.04.1988 tarihli 1/1000 ölçekli vaziyet planı ve avan projelerine uygun olarak 117 adet (A) tipi villa, 835 adet (B) tipi villa, 500 adet (C) tipi villa ile diğer sosyal ve ticaret tesisleri için (kulüp binası-kapalı spor salonu-idari hizmetler binası- kolej+spor salonu-ilkokul+spor salonu-ticaret merkezi (1-2)- çarşı-kültür merkezi-hastane-akaryakıt istasyonu- depolama tesisleri-satış birimleri-lojmanlar-kır kahveleri 21.04.1988 tarihinde yapı ruhsatı verilmiştir, istanbul III. Numaralı Kültür ve tabiat varlıklarını koruma kurulunun 06/06/1996 tarih ve 8287 sayılı kararının 1. Maddesinde belirtildiği gibi doğal sit kararından önce (15/11/1995) ruhsatı alınmış inşaatların ruhsat eki onaylı projeye göre tamamlanabileceğine tevhit ve ifraz işlemlerinin yapılabileceğine ruhsat süresinin imar mevzuatına uygun olarak ilgili belediyesince uzatılabileceğine ve yine onaylı ruhsat ve eklerine göre tamamlanmış yapılara iskan ruhsatı verilebileceğine dair karara istinaden T-5 Bloкта bulunan bağımsız bölümlere 26/12/2002 tarihinde yapı kullanma izin belgesi verildiği dosyasından anlaşılmaktadır.

Kıymeti : 550.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : irtifak Hakkı : TEİAŞ Genel müdürlüğü lehine 92482 m2 lik kısımda irtifak hakkı vardır.02.12.1986 gün ve 2420 yevmiye

1. Satış Günü : 13/12/2013 günü 15:00- 15:15 arası

2. Satış Günü : 13/01/2014 günü 15:00 - 15:15 arası

Satış Yeri : BEYKOZ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Beykoz İlçesi, Çavuşbaşı köyü, Saip molla Çiftliği mevki, 6 Parsel No, T5 blok 2.kat 6 nolu Bağımsız Bölüm ;Bağımsız bölümün bulunduğu binanın 2 bodrum 1 zemin,2 normal kat ve bir çatı katı olmak üzere toplam altı katlı olduğu belirlenmiştir.Taşınmaz 2.normal katta bulunmaktadır.Taşınmazlar Acarkent gibi üst düzey insanların yaşadığı oldukça konforlu sitenin içerisinde bulunmaktadır. Site inşa edilirken güvenliik,yeşil alan,sosyal tesis alanlar düşünülerek inşa edilmiştir.Taşınmaz ikinci köprüye çok yakın olup,ulaşım kolaydır.Taşınmazın bulunduğu bina inşa edilirken 1.sınıf malzeme ve 1. sınıf işçilikle inşa edilmiştir.

Adresi : Acarkent Mahallesi Arda İşmerkezi T5 Blok 2.Kat 6 Nolu Bağımsız Bölüm Beykoz / İSTANBUL

Arsa Payı : 2.291.280,00 TL

İmar Durumu : Söz konusu taşınmaz, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kumulunun 15.11.1995 gün ve 7755 sayılı kararı ile tespit edilen Doğal Sit Alanında (Beykoz ilçesi mücavir alanında) kalmaktadır. 05.06.1996 gün 8284 sayılı kararı eki 1/25000 ölçekli sit derecelendirme paftasında II. Derece Doğal Sit Alanı olarak tanımlanmış alanda kalmaktadır. Orman Bakanlığından alınan 30.03.1987 tarih ve 0698 sayılı önizin; 22.12.1987 tarih ve 21 olur sayılı kesin izin doğrultusunda, Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Orman Bakanlığına onaylı 12.04.1988 tarihli 1/1000 ölçekli vaziyet planı ve avan projelerine uygun olarak 117 adet (A) tipi villa, 835 adet (B) tipi villa, 500 adet (C) tipi villa ile diğer sosyal ve ticaret tesisleri için (kulüp binası-kapalı spor salonu-idari hizmetler binası- kolej+spor salonu-ilkokul+spor salonu-ticaret merkezi (1-2)- çarşı-kültür merkezi-hastane-akaryakıt istasyonu- depolama tesisleri-satış birimleri-lojmanlar-kır kahveleri 21.04.1988 tarihinde yapı ruhsatı verilmiştir. İstanbul. Numaralı Kültür ve tabiat varlıklarını koruma kumulunan 06/06/1996 tarih ve 8287 sayılı kararının 1. Maddesinde belirtildiği gibi doğal sit kararından önce (15/11/1995) ruhsatı alınmış inşaatların ruhsat eki onaylı projeye göre tamamlanabileceğine tevhid ve ifraz işlemlerinin yapılabilmesine ruhsat süresinin imar mevzuatına uygun olarak ilgili belediyesince uzatılabileceğine ve yine onaylı ruhsat ve eklerine göre tamamlanmış yapılara iskan ruhsatı verilebileceğine dair karara istinaden T-5 Bloka bulunan bağımsız bölümlere 26/12/2002 tarihinde yapı kullanma izin belgesi verildiği dosyasından anlaşılmaktadır.

Kıymeti : 450.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : irtifak Hakkı : TEİAŞ Genel müdürlüğü lehine 92482 m2 lik kısımda irtifak hakkı vardır. 02.12.1986 gün ve 2420 yevmiye

1. Satış Günü : 13/12/2013 günü 15:30 - 15:45 arası

2. Satış Günü : 13/01/2014 günü 15:30 - 15:45 arası

Satış Yeri : BEYKOZ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/3681 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

B:65355 www.bik.gov.tr
Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de