

T.C GAZİOSMANPAŞA 4. İCRA DAİRESİ
2013/1623 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

atılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Gaziosmanpaşa İlçe, 6771 Ada No, 8 Parsel No, ERKEZ MAH. ESKİ EDİRNE ASFALTI MEVKİİ Mahalle/Mevkii, Söz konusu aziosmanpaşa İlçesi, Merkez Mahallesi, 6771 ada, 8 parsel, Eski Edirne Asfaltı No.22 ıprı sayılı yer olduğu anlaşılmıştır. Parselin etrafının duvarlar ve üzeri demir arkuluklarla çevrili olduğu, önde sürgülü kapısı bulunduğu, üzerinde ofis olarak ilanılan taşınabilir kontreyler bulunduğu, halen otopark ve yediemin olarak kullanıldığı anlaşılmıştır. Parsel karayolu trafiği yoğun Edirnekapı-Arnautköy hattı üzerinde ana rtere cepheli, ön kısmından tramvay hattı bulunmakta, etrafında sanayi binaları ulunmaktadır.

Adresi : Merkez Mahallesi Eski Edirne Asfaltı No.22 Gaziosmanpaşa İSTANBUL

Yüzölçümü : 1.502,67 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu : Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/11/2013 tarih ve 55734 sayılı yazılarına göre; Gaziosmanpaşa İlçesi, Merkez Mahallesi, 6771 ada, 8 parsel, 07/08/2006 tasdik tarihli ve 1/1000 ölçekli Tem Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen yol, kısmen ayırık nizam E: 1,50 Hmax:18,50m Tl (ticaret) alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 7.513.350,00 TL

KDV Oram : %18

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydında belirtildiği gibidir.

1. Satış Günü : 24/03/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

2. Satış Günü : 24/04/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri : Gaziosmanpaşa Adliyesi Ek Hizmet Binası 4.İcra Müdürlüğü

Kalemi Gaziosmanpaşa/İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde daireimize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunüncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamam sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatmı kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1623 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 14/02/2014

(Basın No: 11090 www.bik.gov.tr)

Resmi İlanlar: www.ilan.gov.tr'de

T.C. ANKARA 29. İCRA DAİRESİ
2012/17153 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İl, Keçiören İlçe, 2759 Ada No, 3 Parsel No, Bağlum-Hisar Mahalle/Mevkii, 1 Bağımsız Bölüm. Bina, Her türlü alt yapısı mevcut, tüm belediye hizmetlerinden faydalanabilen, yakın çevresinde imarlı yapılaşmaları tamamlanmak üzere olan. şehir ve iş merkezlerine ulaşımı kolay bir bölgededir. Normal katlarında 2 daire,