

T.C. CIHANBEYLİ İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/241 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İli Cihanbeyli İlçesi Köprübaşı Mahallesi Ankara- Konya Caddesi Mevkii Cilt:8 Sayfa:733 'de kayıtlı 117 Ada 164 Parsel nolu 35/149 arsa paylı 1.328,95 m² yüzölçümlü arsa niteliğinde zemin kat 1 nolu bağımsız bölümdeki dükkan niteliğinde havuz ve kompleks eklentisi mevcut olan gayrimenkul. Parsel üzerinde 18 adet bağımsız bölümü mesken 7 adet bağımsız bölümü dükkan olan toplamda 25 adet bağımsız bölümü bulunan betonarme karkas bodrum katıyla birlikte toplamda 5 katlı yapının mevcut olduğu görülmüştür. Yapılan gözlem ve tespitlerde söz konusu yapının bütün inşaat faaliyeti tamamlanmış ve bağımsız bölümlerin kullanılmakta olduğu görülmüştür. Yapının elektrik pis su temiz su vb tesisatlarının tümünün faal olduğu görülmüştür. Yapının ortak alanlarının yapılan tespitte kullanıma açık olduğu ve inşaat faaliyetinin kalmadığı görülmüştür. Söz konusu yapının cephe kaplaması PVC siding olarak yapılmış pencere doğramaları pvc, dükkân camekânları alüminyum olarak yapılmıştır. Söz konusu yapı şehir merkezinde değerli bir mevkidedir. Kıymet takdiri yapılan 1 nolu bağımsız bölüm ise ana binanın kuzey cephesinde zemin ve bağlantısı bodrum katta bulunan eki ile birlikte toplam alanı 1160 m² olarak ölçülmüştür. Projesinde 1 nolu bağımsız bölüm zemin katta, açık ofis, müdür odası, muhasebe, mutfak, bay bayan wc lavabo ve malzeme satış bölümlerinden oluşmakta olup bodrum katta bulunan eki ise lavabolar, duş, soyunma, bekleme, müracat, büyükler ve küçükler için havuz, fitness, sağlık odası idari ofis, temizlik ve havlu, buhar odası, havlu bankosu, havuz soyunma, havuz duş bölümleri, sauna, bar ve şezlongların alanı bölümlerinden oluşmaktadır. 1 nolu bağımsız bölüm ve bodrum kat eki bölümlerinin tümünün inşaatları tamamlanmış ve kullanılmaktadır. Yerinde yapılan tespitte, 1 nolu bağımsız bölüm projesinden ayrı olarak 2 nolu bağımsız bölüm ile irtibatlandırılmış ve birlikte kullanılmaktadır. 1 nolu bağımsız bölümde bölüm projesinden ayrı olarak kullanılan bodrum kat ekindeki diğer bölümlerin tümü kaliteli malzeme ve işçilik kullanılarak inşa edilmişlerdir. Zemin kat kısmındaki 1 nolu bağımsız bölüme ait birimlerin tümünün yer döşemeleri granit ve laminat kaplama, duvarlar alçı sıva üzeri saten boya ve kaliteli fayans kaplama tavanlar ise havuz tipi alçıpan asma tavan ve kartonpiyer ile kaplanmıştır. Islak mekanların tümünün yer döşemeleri seramik ve duvar kaplamaları fayanstır. Bodrum katta bulunan 1 nolu bağımsız bölüme ait ek ise yüzme havuzu ve kompleksleri olarak kullanılmaktadır. Yer döşemeleri granit ve seramik, duvar kaplaması ise fayans, alçı sıva üzeri boya ve ahşap (sauna)dır. 1 nolu bağımsız bölüm ile bağlantı merdiveni ise mermer kaplama ve alüminyum korkulukludur. Söz konusu bağımsız bölümün zemin kat alanı 230 m² bodrum katta bulunan ekinin alanı ise 830 m² olarak ölçülmüştür.

Yüzölçümü	: 1.328,95 m ²
Arsa Payı	: 35/149
Kıymeti	: 1.035.884,73 TL
KDV Oranı	: %18
1.Satış Günü	: 04/08/2014 günü 10:00 -10:10 arası
2.Satış Günü	: 01/09/2014 günü 10:00 -10:10 arası
Satış Yeri	: CIHANBEYLİ HÜKÜMET KONAĞI- İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İli Cihanbeyli İlçesi Köprübaşı Mahallesi Ankara -Konya Caddesi Cilt: 8 Sayfa:734'de kayıtlı 117 Ada 164 Parsel sayılı 1.328,95 m² yüzölçümlü arsa niteliğindeki 3/149 arsa paylı zemin kat 2 nolu bağımsız bölümde dükkan niteliğindeki gayrimenkul. Zemin nolu bağımsız bölüm ile aralarında bulunan duvar kaldırılmış 1 nolu bağımsız bölüm ile irtibatlandırılmış ve oyun ve oturma salonu olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dış cemakanları alüminyum doğrama, duvar kaplaması kaliteli kağıt kaplama yerler granit ve tavanı ise alçıpan havuzlu asma tavan olarak yapılmıştır. Yüzölçümü : 1.328,95 m²

Arsa Payı	: 3/149
Kıymeti	: 96.378,69 TL
KDV Oranı	: %18
1.Satış Günü	: 04/08/2014 günü 10:15 -10:25 arası
2.Satış Günü	: 01/09/2014 günü 10:15 -10:25 arası
Satış Yeri	: CIHANBEYLİ HÜKÜMET KONAĞI-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/241 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 05/06/2014 (İHKm.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

(Basın:39252 www.bik.gov.tr)