

T.C. TURGUTLU İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/1000 TLMT .

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa İl, Turgutlu İlçe, 2589 Ada No, 4 Parsel No, 6.Mıntıka Mahalle, Manisa İli Turgutlu İlçesi Merkez Filibe Tepesi Mevkii 2589 Ada 4 Parselin zemini 37.363,30 m2 dir. Tapuda arsa vasfı ile kayıtlıdır. Parselin 2328/2400 hissesi 36.242,40 m2 satılıktır. Taşınmaz üzerinde mevcutta metruk halde duran Peksan tuğla fabrikası vardır. Fabrikanın çevresinde Meram Blok ve Çaylak tuğla fabrikası bulunmaktadır. Ayrıca Kemalpaşa-Ankara İzmir Devlet yolu Kenarına yapılan ve parselin kuzey sınırına komşu olan alışveriş merkezi kipa vardır. Taşınmaz Ankara-İzmir Asfaltına Cepheli Kemalpaşa yol kavşağındadır. Irlamaz çayı reaksiyon çalışmaları Turgutlu girişinde olan parselin tercih edilirliliğini olumlu yönde etkilemiştir. Fabrikada üretim durmuştur. Fabrikanın karayolundan girişteki idari binası yolda kalmıştır. idari bina kapı pencere doğramaları alınmış, camları kırılmış bir haldedir.Parsel içerisinde yazıhane binası, 2 Adet 22 gözlü fırın ve çelik makaslı sayalar, ahşap makaslı ve betonarme taşıyıcılı üretim ve kurutma sayaları bulunmakta iken fabrika analı içerisinde kalan tüm çelik makaslı sayaların çelik çatıları ve üzerindeki çatı örtüleri alınmıştır. Fabrika alanı içerisinde kalan ahşap sayalar ise kiremitleri alınmış ahşap makasları ve aşıkları göçmüştü ve alınmış vaziyettedir. Meram bloğa bitişik sınırdaki Prefabrik taşıyıcılı Makine bakım dairesi depo-tamir atölyeleri, iki katlı yatakhane ahşap çatılı saya binaları bulunmakta iken prefabrik binaların trapez saç örtüsü alınmış, iki katlı yatakhane binasının kapı pencereleri sökülmüş haldedir. Fabrika tuğla fabrikası özelliğini yitirmiştir.

Arsa olarak daha değerlidir. Enkaz halde duran bina kalıntılarının temizlenmesi mevcut binaların enkaz değerleri ile yapılabilir. Bu nedenle bina değeri hesaplanmamıştır.

Adresi : Merkez Filibe Tepesi 6.Mıntıka Mahallesi 2589 Ada 4 Parsel Turgutlu MANİSA

Yüzölçümü : 37.363,30 m2

Arsa Payı : 2328/2400

İmar Durumu : İmar uygulaması ile oluşmuş imar parselidir. İmar Planında sanayi bölgesindedir. imar durumu E.:0,50 Hmax: serbestir.

Kıymeti : 9.060.600,25 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 28/01/2014 günü 10:10- 10:20 arası

2. Satış Günü : 27/02/2014 günü 10:10- 10:20 arası

Satış Yeri : Adliye Kafeteryası Turgutlu, Manisa

Satış şartları :1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %50 akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermesi peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere Damga vergisi, KDV. 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcı resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkullarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse nununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhale sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep cılar ve kefilere teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mü ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilecektir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderekeye sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1000 TL numaralı müdürlüğümüz başvuruları ilan olunur. 13/11 (İİK m. 120) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahil * : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan şekliyle gelmektedir.

Basın: 7231

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr da