

**AVRASYA GAYRİMENKULYATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2021-31.12.2021 DÖNEMİNE AİT GELİR TABLOSU**  
**AŞAĞIDAKİ TABLO GEÇİCİ VERGİ BEYANNAMESİ EKİNDE**  
**VERGİ DAİRESİNE SUNULMUŞ OLUP,SERMAYE PİYASASI MEVZUATINA GÖRE**  
**DÜZENLENMEMİŞTİR.**

**Cari Dönem**  
**31.12.2021**

<b>A- BRUT SATIŞLAR</b>	<b>21,072,133.25</b>
1-Yurtiçi Satışlar	21,072,133.25
2-Yurtdışı Satışlar	0.00
3-Diğer Satışlar	0.00
<b>B- SATIŞLARDAN İNDİRİMLER(-)</b>	<b>0.00</b>
1-Satışlardan İadeler(-)	0.00
2-Satış İskontoları(-)	0.00
3-Diğer İndirimler	0.00
<b>C- NET SATIŞLAR</b>	<b>21,072,133.25</b>
<b>D- SATIŞLARIN MALİYETİ</b>	<b>11,087,911.25</b>
<b>BRÜT SATIŞ KARI/ZARARI</b>	<b>9,984,222.00</b>
<b>E- FAALİYET GİDERLERİ(-)</b>	<b>-5,007,702.01</b>
1-Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri(-)	0.00
2-Pazarlama,Satış ve Dağıtım Giderleri(-)	-37,847.53
3-Genel Yönetim Giderleri(-)	-4,969,854.48
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>4,976,519.99</b>
<b>F- DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER VE KARLAR</b>	<b>3,078,549.06</b>
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri	2.45
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0.00
3-Faiz Gelirleri	2,244,458.58
4-Faaliyetle ilgili Diğer Gelirler ve Karlar	834,088.03
<b>G- DİĞER FAALİYETLERDEN GİDERLER VE ZARARLAR</b>	<b>-3,978,170.77</b>
<b>H- FİNANSMAN GİDERLERİ(-)</b>	<b>0.00</b>
1-Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri(-)	0.00
2-Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri(-)	0.00
<b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>4,076,898.28</b>
<b>I- OLAĞANÜSTÜ GELİRLER VE KARLAR</b>	<b>29,563.73</b>
1-Konusu Kalmayan Karşılıklar	0.00
2-Önceki Dönem Gelirleri ve Karları	0.00
3-Diğer Olağanüstü Gelirler ve Karlar	29,563.73
<b>J- OLAĞANÜSTÜ GİDERLER VE ZARARLAR(-)</b>	<b>-1,781.43</b>
1-Çalışmayan Kısım Giderleri ve Zararları(-)	0.00
2-Önceki Dönem Gider ve Zararları(-)	0.00
3-Diğer Olağanüstü Giderler ve Zararlar(-)	-1,781.43
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>4,104,680.58</b>
<b>K- ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)</b>	<b>0.00</b>
<b>NET DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>4,104,680.58</b>