

**T.C. İSTANBUL ANADOLU 11. İCRA DAİRESİ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2011/10 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: İstanbul İl, Tuzla İlçe, 6178 Parsel No, MANASTIR KAVAĞI ÜÇMEŞE Mahalle/Mevkii, MERKEZ Mahallesi, Gayrimenkulün bulunduğu arsa 399,00 m2 yüzölçümlüdür. Parsel eski bahar sokaktan yeni gökyüzü sokaktan cephe almakta olup 3 er katlı a ve b blok olarak inşaa edilmiş, iki adet ikiz villa ve tarla vasıflı ana taşınmazın üzerindedir, parselin bahçe peyzajı yapılmış olup güvenlikli ana giriş açık otoparkı ve genişçe bir bahçesi mevcuttur. Söz konusu parselde bulunan binaların kat irtifakı ve kat mülkiyeti kurulmamıştır. Is yer kullanımındır.

Bodrum kat A Blok: Bürüt kullanım alanı 50,00 m2 dir. Bu katta zemin kata irtibatlı merdiven ve holü depo kazan dairesi su deposu, tuvalet ile birlikte 50,00 m2 bürüt kullanım alanı bulunmaktadır. Zeminler seramik kaplama, duvar plastik badana, dış camları pvc çift camlı doğrama, iç kapıları kontrplak tablalı ahşap kapıdır. Zemin kat A-Blok: Brüt kullanım alanı 50,00 m2 dir. Bodrum ve 1. normal kata irtibatlı merdiven ve holü antre tuvalet, mutfak salon mekanlarından ibarettir. Islak mekan zeminleri seramik, diğer kısımlar parke, duvarlar plastik badana, dış camlar pvc çift camlı doğrama, dış kapısı çelik kapı, iç kapılar panel kapıdır. 1. Normal Kat. A blok: Brüt kullanım alanı 60,00 m2 dir. Zemin kata irtibatlı, merdiven ve holü, antre, banyo ve birisi ebeveyn banyolu, üç yatak odası ile balkondan ibarettir. Islak mekan zeminleri seramik, diğer mekanlar parke, duvarlar plastik boyalı, dış camları pvc çift camlı doğrama, iç kapıları panel ahşap kapıdır. Banyo duvarları tavana kadar fayans, hilton lavoba, klozeti ve aksesuarı mevcuttur. Taşınmaz üzerinde bulunan binalar dubleks ikiz blok villa şeklinde betonarme karkas tarzda A ve B blok şeklinde inşaa edilmiştir. Her bir blok tek bağımsız bölüm olarak kullanılmaya müsaittir. Bağımsız bölüm olan blokların her biri 160,00 m2 bürüt ve 135,00 m2 net kullanım alanıdır, taşınmaz üzerinde bulunan binalardaki bağımsız bölümlerin bazı duvarları kaldırılarak tek mekanlı iş yerine dönüştürülmüş ve halen iş yeri olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz üzerinde bulunan bağımsız bölümler kombi kalorifer ile ısıtmalı, vasat kalite malzeme ve işçilikle inşaa edilmiş on beş yıllık yapıdır. Taşınmazın çevresi meskun olup çevresinde üst gelirli guruplarının tercih ettiği genellikle bahçeli havuzlu villa tipi konutlar ve siteleri mevcut olup Tuzla sahiline 450,00 metre ilçe merkezine İTÜ Denizcilik Fakültesine yakın takriben 750,00 metre mesafede, Kafkale Spor tesislerine 1,5 km Kamil Akduş gölüne 420,00 m. mesafededir. Tuzla merkezine ve ana arter ulaşım yollarına yakın sayılabilecek mesafede olup buradan minübüs ve otobüs ile toplu taşınma mümkündür. Tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Adresi : Postane Mah. Bahar Sokak No:27 Tuzla / İSTANBUL

Yüzölçümü : 399 m2

İmar Durumu : İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli Postane mah. 2. Etap Uygulama İmar Planında KAKS:0,40 5/A -2/3 yapılanma şartında ayrı nizam iki kat konut konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 1.190.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1.Satış Günü : 19/01/2015 günü 16:00 - 16:10 arası

2.Satış Günü : 16/02/2015 günü 16:00 - 16:10 arası

Satış Yeri : İstanbul Anadolu Adliyesi Mezat Salonu - null null / null