



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TSKB GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Şirket Genel Bilgi Formu

Şirket Genel Bilgi Formu

İletişim Bilgileri

Merkez Adresi Ömer Avni Mah. Meclisi Mebusan Cad. Mollabayırı Sok. N1 Fındıklı-Beyoğlu/İstanbul

Üretim Tesislerinin Bulunduğu Adresler

İnternet Adresi www.tskbgyo.com.tr

Elektronik Posta Adresi

E-posta
gyo@tskb.com.tr

İletişim Adresi, Telefon ve Faks Bilgileri

Adres	Telefon	Faks
Ömer Avni Mah. Meclisi Mebusan Cad. Mollabayırı Sok. N1 Fındıklı-Beyoğlu/İstanbul	(212) 334 50 20	(212) 334 50 27

Yatırımcı İlişkileri Bölümü veya Bağlantı Kurulacak Şirket Yetkilileri

Ad-Soyad	Görevi	Görevlendirme Tarihi	Telefon	E-posta	Lisans Belgesi Türü	Lisans Belge No
Cengaver Yıldızgöz	Finans, Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü - Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi - Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	02.08.2010	(212) 334 50 20	gyo@tskb.com.tr	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı - Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı	209217 - 701855
Övül Dağtekin	Avukat	30.06.2014	(212) 334 50 20	gyo@tskb.com.tr	Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı	702296
Ezgi Sertoğlu	Yatırımcı İlişkileri Uzman Yardımcısı	01.03.2016	(212) 334 50 20	gyo@tskb.com.tr		

Faaliyet Alanı ve Bağımsız Denetim Kuruluşu Bilgileri

Şirketin Faaliyet Konusu

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Amacı ve Faaliyet Konusu" başlıklı 5. Maddesi uyarınca "Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemeleri ile belirlenmiş usul ve esaslar dahilinde, gayrimenkullere, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilen, belirli projeleri gerçekleştirmek için adi ortaklık kurabilen ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen bir Sermaye Piyasası Kurumudur. Şirket'in faaliyet esasları, portföy yönetim politikaları, yapamayacağı işler, yatırım faaliyetleri, yatırım yasakları, yönetim sınırlamaları, portföy sınırlamaları ve portföy çeşitlendirmesi ile mutlak hakların tesisi ve tapu işlemleri hususunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulur.

Şirketin Süresi

Şirket sürekli faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur.

Pazar, Endeks ve Sermaye Piyasası Araçları Bilgileri

Son Durum İtibariyle Ortaklık Sermaye Piyasası Araçlarının Kote Edildiği Diğer Borsalar veya İşlem Gördüğü Teşkilatlanmış Piyasalar

Kote Edilen/İşlem Gören Sermaye Piyasası Aracının Türü	Kotasyon/İşlem Görmeye Başlama Tarihi	İlgili Piyasanın/Borsanın Bulunduğu Ülke	İlgili Piyasanın/Borsanın İsmi	Piyasanın/Borsanın İlgili Pazarı
--	---------------------------------------	--	--------------------------------	----------------------------------

Hisse Senedi	09.04.2010	Türkiye	Borsa İstanbul A.Ş.	Kolektif Yatırım Ürünleri ve Yapılandırılmış Ürünler Pazarı
--------------	------------	---------	---------------------	---

Sermaye ve Ortaklık Yapısı Bilgileri

Sermayeyi Temsil Eden Paylara İlişkin Bilgi

Pay Grubu	Nama / Hamiline	Beher Payın Nominal Değeri (TL)	Para Birimi	Payların Nominal Değeri	Para Birimi	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü	Borsada İşlem Görüp Görmediği
A	Nama	1,00	TRY	10000000	TRY	6,67	Yönetim İmtiyazı	İşlem Görmüyor
B	Nama	1,00	TRY	4091111	TRY	2,73	Yönetim İmtiyazı	İşlem Görmüyor
C	Hamiline	1,00	TRY	135908889	TRY	90,6	Yok	İşlem Görüyor

Yönetime İlişkin Bilgiler

Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı-Soyadı	Tüzel Kişi Üye Adına Hareket Eden Kişi	Cinsiyeti	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler	Sermayedeki Payı (%)	Temsil Ettiği Pay Grubu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı	Yer Aldığı Komiteler ve Görevi
Ufuk Bala Yücel	-	Kadın	Yönetim Kurulu Başkanı	Bankacı	Yönetim Kurulu Başkanı /Yönetim Kurulu Başkan Vekili	TSKB A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı - Krediler			Bağımsız Üye Değil	-
Mustafa Göktaş	-	Erkek	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Bankacı	Yönetim Kurulu Başkan Vekili / Yönetim Kurulu Üyesi	TSKB A.Ş. Kurumsal Uyum Müdürü			Bağımsız Üye Değil	Kurumsal Yönetim Komitesi - Üye / Riskin Erken Saptanması Komitesi - Üye
Özlem Bağdatlı	-	Kadın	Yönetim Kurulu Üyesi	Avukat	Yönetim Kurulu Üyesi	TSKB A.Ş. Hukuk İşleri Müdürü			Bağımsız Üye Değil	-
Fuat Sönmez	-	Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankacı	Yönetim Kurulu Üyesi	TSKB A.Ş. İç Kontrol Müdürü			Bağımsız Üye Değil	-
A.Öznur Gökhan	-	Kadın	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankacı	-	TSKB A.Ş. Kredi Operasyonları Müdürü			Bağımsız Üye Değil	-
i.Ümit Seğmen	-	Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankacı	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	-			Bağımsız Üye	Riskin Erken Saptanması Komitesi - Başkan/ Denetimden Sorumlu Komite - Üye
Ersan Yıldırım	-	Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankacı	-	-			Bağımsız Üye	Kurumsal Yönetim Komitesi - Başkan/ Denetimden Sorumlu Komite - Başkan

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel

Adı-Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler
Hüseyin Tiken	Genel Müdür	Bankacı	Genel Müdür	-
Cengaver Yıldızgöz	Finans, Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü	Finans	Müdür	-

Bağlı Ortaklıklar, Finansal Duran Varlıklar ile Finansal Yatırımlara İlişkin Bilgiler

Bağlı Ortaklıklar, Finansal Duran Varlıklar ile Finansal Yatırımlar

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayedeki Payı (%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
Anavarza Otelcilik A.Ş.	Otel İşletmeciliği	3500000	1750000	TRY	50	Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık

