

KOCAELİ İLİ, DERİNCE İLÇESİ, ÇENEDAĞ MAHALLESİ
4968 ADA, 1 PARSELİN
ARSA SATIŞ KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALESİ YAPILACAKTIR.



- 1.İhalenin ilk oturumu 22 Ekim 2013 tarihinde saat 16:00'da Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Bilkent Plaza B1 Blok Bilkent/Ankara adresinde yapılacaktır.
- 2.İhale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, "Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya verme, Trampa, Sınırlı Aynı Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği" kapsamında Açık İhale Usulü ile yapılacaktır.
- 3.İhale, yerli ve yabancı inşaat firmalarına ve bunların kendi aralarında ya da finans kuruluşlarıyla yapacakları ortak girişimlere açıktır. Ancak bu uluslararası bir ihale değildir.
- 4.Teklifler, Teklif Alma Şartnamesi'nin ilgili maddeleri esaslarına göre değerlendirilecek olup, herhangi bir şartlı teklif kabul edilmeyecektir.
- 5.Bu işin geçici teminat tutarı, isteklinin idare payı olarak teklif ettiği bedelin % 3'üdür.

İhale konusu ada/parcele alt bilgiler ile plan notlarından bazıları aşağıda belirtilmiştir.

ADA/ PARSEL NO	PARSEL TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	PARSELİN HASILAT PAYLAŞIMI İHALESİNE KONU KISMININ YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	KULLANIM	EMSAL	İNŞAAT ALANI (m2)
4968/1	72.620,00	72.312,95	TİCARET	1.20	86.775,54
TOPLAM	72.620,00	72.312,95			86.775,54

- Bu alanda; Her türlü ticari yapılar, özel ya da resmi sağlık, eğitim, spor, sosyal ve kültürel tesisler, ibadet yerleri, idari ve sosyal tesisler, üst katlarda konut alanları yer alabilir.
- Söz konusu işe ait teklif alma şartnamesi, plan notları ve ihale dokümanı aşağıda belirtilen adreste ücretsiz görülebilir ve satın alınabilir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

www.toki.gov.tr

Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800 Bilkent-ANKARA

Tel : 0 (312) 565 25 12

Faks : 0 (312) 266 01 34