

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. YILLIK VE AYLIK SATIŞ DAĞILIM TABLOSU (2010 - 2016)

SIRA	PROJE ADI	2010			2011			2012			2013			2014			2015			2016 Ocak Ayı			
		Satışa Esas m ² (Bu m ² ye eklentiler dahil değildir)	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Satılan Konut ve Ticaret Bağımsız Bölüm Adedi	Satışa Esas m ² (Bu m ² ye eklentiler dahil değildir)	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Satılan Konut ve Ticaret Bağımsız Bölüm Adedi	Satışa Esas m ² (Bu m ² ye eklentiler dahil değildir)	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Satılan Konut ve Ticaret Bağımsız Bölüm Adedi	Satışa Esas m ² (Bu m ² ye eklentiler dahil değildir)	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Satılan Konut ve Ticaret Bağımsız Bölüm Adedi	Satışa Esas m ² (Bu m ² ye eklentiler dahil değildir)	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Satılan Konut ve Ticaret Bağımsız Bölüm Adedi	Satışa Esas m ² (Bu m ² ye eklentiler dahil değildir)	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Satılan Konut ve Ticaret Bağımsız Bölüm Adedi	Satışa Esas m ² (Bu m ² ye eklentiler dahil değildir)	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Satılan Konut ve Ticaret Bağımsız Bölüm Adedi	
1	İSTANBUL	3.476,73	6.050.484,21	30	29.239,77	55.773.402,04	290	13.029,50	27.327.635,98	120	24.664,34	59.508.343,94	221	54.583,79	132.457.732,35	469	5.192,57	13.356.469,20	25				
2	AĞAOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL									1.746	108.122,49	614.708.124,93	868	90.184,00	590.858.485,77	674	107.440,33	928.623.372,49	875	501,42	5.813.564,36		3
3	AĞAOĞLU MY TOWN İSPARTAKULE	14.275,82	26.444.439,36	127	1.738,89	3.537.376,23	12	2.289,54	4.833.564,35	17	408,60	835.049,50	3										
4	AĞAOĞLU MY WORLD	51.426,05	185.878.303,02	277	7.120,71	27.411.016,95	10				129,96	480.198,02	1										
5	AĞAOĞLU MY WORLD EUROPE	213.729,26	500.745.851,42	1.843	41.291,65	122.494.218,57	319	32.904,08	106.398.430,18	251	73.782,19	241.635.177,15	608	12.893,86	46.674.069,33	126	198,03	795.049,51	2				
6	ALEMDAĞ EMLAK KONUTLARI	121.780,83	179.417.821,67	1.082	12.395,38	22.824.822,18	114	357,63	609.900,99	4													
7	ATAŞEHİR RESIDENCE																						
8	AVRUPA KONUTLARI ATA KENT 3				179.993,23	470.185.297,23	1.442	118.460,18	350.850.160,32	604	32.866,96	110.713.090,63	254										
9	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 1	56.401,24	83.601.919,21	400																			
10	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 2				40.539,69	58.048.772,56	330																
11	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 3							83.517,70	150.000.000,24	645													
12	AVRUPA KONUTLARI TEM	41.103,28	94.236.403,63	372																			
13	AVRUPA KONUTLARI TEM 2										11.187,91	45.056.766,53	105	37.451,43	173.600.920,05	253	14.571,33	61.139.336,72	90				
14	AVRUPARK																						
15	AYAZMA EMLAK KONUTLARI													78.234,00	272.750.956,44	510	110.924,57	385.988.303,48	703				
16	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. ETAP 1. KISIM										69.361,99	130.240.594,02	645	5.491,50	13.617.821,79	35	133,73	304.950,50	1				
17	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. ETAP 2. KISIM										95.781,96	169.000.495,04	787	5.073,10	12.030.693,08	37							
18	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. ETAP 3. KISIM																						
19	BAHÇEKENT FLORA																12.180,63	62.227.372,91	147	863,63	5.111.016,96		10
20	BAHÇETEPE İSTANBUL							66.315,53	166.063.120,55	528	71.439,56	230.293.224,82	696	65.774,20	242.990.237,26	579	29.815,42	88.462.648,87	116	7.280,03	19.598.394,45		51
21	BATIŞEHİR				110.816,61	334.672.737,85	1.004	34.629,86	125.333.907,05	327	66.763,26	275.157.563,24	478	38.427,86	176.764.861,98	346	122.512,76	723.286.110,52	1.036				
22	BİZİM EVLER 2	47.935,23	92.167.759,24	312	11.695,33	24.953.548,48	81																
23	BİZİM EVLER 3	31.019,49	56.333.316,71	232	33.192,97	66.220.415,80	254	25.884,11	54.199.383,73	195													
24	BİZİM EVLER 4				36.699,25	61.164.187,95	249	27.540,18	75.205.211,26	188	48.942,04	130.817.840,81	349	13.391,97	34.018.614,67	76							
25	BULVAR İSTANBUL										48.086,03	115.639.266,37	311	156.099,42	429.567.367,12	990	63.682,24	234.580.245,67	393	153,16	504.950,50		1
26	BURGAZKENT	33.226,70	30.844.554,56	237	47.440,87	40.142.079,13	335	11.483,36	10.269.307,02	76	14.777,99	12.114.199,89	98	438,12	385.643,57	3	302,86	277.227,72	2				
27	BURGAZKENT ÇARŞI				1.833,92	2.182.338,98	20																
28	DREAMCITY ÇERKEZKÖY	4.116,54	4.314.257,49	26	7.835,30	7.813.608,82	46				209,30	198.305,08	1										
29	DUMANKAYA MIKS							7.799,17	29.525.118,16	149	9.893,63	43.724.628,32	165	20.180,61	87.855.489,76	214	16.768,59	109.693.385,68	208				
30	ELITE CITY	10.976,42	26.829.519,76	112	26.871,70	77.693.869,12	224	16.529,37	51.817.744,16	133	14.511,14	45.762.051,29	125	570,79	1.847.482,80	5							
31	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-1										120.399,26	286.538.613,85	1.042	4.232,88	11.180.198,04	41	917,06	8.980.084,74	10				
32	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-2										46.357,50	106.595.049,50	401	1.931,67	5.109.900,98	22	872,36	8.632.677,48	9	148,22	1.443.220,34		1
33	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-3										58.672,40	127.970.297,05	504				298,09	2.805.932,20	2				
34	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-4										64.000,80	156.233.663,18	556	2.103,66	5.999.999,99	29	1.286,99	11.070.506,80	15				
35	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 2. ETAP																						
36	EMLAK KONUT İSPARTAKULE EVLERİ																						
37	EMLAK KONUT İSPARTAKULE EVLERİ - 2																						
38	EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ	5.970,23	16.676.170,44	50	36.306,86	100.772.990,24	280	12.338,65	35.270.464,88	82	17.691,49	51.169.281,79	106	1.783,10	5.330.612,52	11							
39	EMLAK KONUT PELİKAN SİTESİ	11.332,46	29.172.871,29	88	11.986,20	31.039.604,01	89	6.555,62	17.863.366,39	48	5.682,60	15.072.871,29	37				139,16	460.396,04	1				
40	ERGENE VADİSİ	47.859,79	63.480.396,70	528	26.382,66	36.637.819,06	248	266,60	336.633,66	2							133,30	217.821,78	1				
41	ESENLER EMLAK KONUTLARI													3.644,90	16.861.039,61	44	48.987,83	233.364.445,72	396				
42	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE							52.676,00	118.633.113,99	689	93.509,29	203.925.172,37	1.125	36.910,14	102.569.849,64	443	16.722,35	65.228.976,32	185	580,77	2.072.277,22		7
43	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE				47.038,61	89.410.372,17	641	38.537,65	77.543.363,52	493	61.171,56	128.495.617,68	630	52.632,15	131.581.949,65	405	31.444,88	86.520.775,46	225				
44	EVVEL İSTANBUL													39.546,85	130.023.056,68	276	50.456,78	187.226.201,75	352	1.139,31	5.110.217,83		7
45	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1	3.736,52	3.998.019,80	30	42.646,52	45.657.995,26	360	16.149,99	18.829.340,28	126	2.327,06	2.594.059,42	17				298,99	351.485,15	2				
46	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2	271,95	307.920,80	2	10.927,82	12.715.600,02	106	16.014,06	21.166.672,13	143	69.444,42	88.753.068,67	574				229,00	306.930,70	2				
47	GÖL PANORAMA EVLERİ													29.995,16	88.263.284,17	271	41.529,77	139.541.544,26	342	848,74	2.741.584,15		6
48	İSPARTAKULE 1	132,71	187.128,71	1																			
49	İDEAL-İST KENT	25.152,44	61.366.763,53	125																			
50	İSTMARINA													95.454,80	619.475.065,38	989	50.899,08	384.845.495,35	304	1.251,90	11.041.765,07		19
51	KENT PLUS ATAŞEHİR																						
52	KENT PLUS MİMARİSİNAN	11.814,20	19.836.589,16	84	8.977,90	14.376.237,64	65																
53	KÖRFEZKENT 1				114,34	111.881,19	1	114,34	115.841,58	1	1.143,40	1.250.495,03	10	114,34	138.613,86	1	87,37	99.009,90	1				
54	KÖRFEZKENT 2	12.593,72	12.812.871,32	116	45.427,64	48.700.989,97	416	22.801,73	25.634.653,54	221	3.932,43	4.282.178,21	38										
55	KÖRFEZKENT 3. ETAP										61.142,92	75.766.336,62	517	35.380,28	45.073.233,79	279	11.188,02	12.815.128,30	68				
56	KÖRFEZKENT 4.ETAP																						
57	KÖY													17.078,21	106.860.324,23	92	44.164,72	293.995.858,62	223	1.199,63	8.534.246,52		6
58	KUASAR İSTANBUL										93.246,82	935.276.508,47	344										
59	MAVIŞEHİR MODERN	10.082,00	23.777.261,12	78	24.591,95	60.906.477,57	207	2.710,79	7.276.237,60	31													
60	MERKEZ KAYAŞEHİR	4.141,67	11.820.338,99	9	30.627,95	105.410.000,08	218	1.683,19	4.792.118,63	25	645,45	3.236.187,29	8										
61	METROPOL İSTANBUL										31.291,53	211.775.802,03	401	49.517,80	335.415.767,								

2016 YILI AYLIK SATIŞ DAĞILIMI

Sıra	Proje Adı	Ocak		
		Satışa Esas m2 (Bu m2 ye eklentiler dahil değildir)	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Satılan Konut ve Ticaret Bağımsız Bölüm Adedi
1	1 STANBUL			
2	AĞAOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL	501,42	5.813.564,36	3
3	AĞAOĞLU MY TOWN İSPARTAKULE			
4	AĞAOĞLU MY WORLD			
5	AĞAOĞLU MY WORLD EUROPE			
6	ALEMDAĞ EMLAK KONUTLARI			
7	ATAŞEHİR RESIDENCE			
8	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3			
9	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 1			
10	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 2			
11	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 3			
12	AVRUPA KONUTLARI TEM			
13	AVRUPA KONUTLARI TEM 2			
14	AVRUPARK	7.398,35	20.813.415,83	52
15	AYAZMA EMLAK KONUTLARI			
16	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. ETAP 1. KISIM			
17	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. ETAP 2. KISIM			
18	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. ETAP 3. KISIM	863,63	5.111.016,96	10
19	BAHÇEKENT FLORA	7.280,03	19.598.394,45	51
20	BAHÇETEPE İSTANBUL			
21	BATIŞEHİR			
22	BİZİM EVLER 2			
23	BİZİM EVLER 3			
24	BİZİM EVLER 4			
25	BULVAR İSTANBUL	153,16	504.950,50	1
26	BURGAZKENT			
27	BURGAZKENT ÇARŞI			
28	DREAMCITY ÇERKEZKÖY			
29	DUMANKAYA MIKS			
30	ELITE CITY			
31	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-1			
32	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-2	148,22	1.443.220,34	1
33	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-3			
34	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-4			
35	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 2. ETAP	489,10	1.780.198,02	3
36	EMLAK KONUT İSPARTAKULE EVLERİ			
37	EMLAK KONUT İSPARTAKULE EVLERİ - 2			
38	EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ			
39	EMLAK KONUT PELİKAN SİTESİ			
40	ERGENE VADİSİ			
41	ESENLER EMLAK KONUTLARI			
42	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE	580,77	2.072.277,22	7
43	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE			
44	EVVEL İSTANBUL	1.139,31	5.110.217,83	7
45	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1			
46	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2			
47	GÖL PANORAMA EVLERİ	848,74	2.741.584,15	6
48	İSPARTAKULE 1			
49	İDEAL-İST KENT			
50	İSTMARINA	1.251,90	11.041.765,07	19
51	KENT PLUS ATAŞEHİR			
52	KENT PLUS MİMAR SINAN			
53	KÖRFEZKENT 1			
54	KÖRFEZKENT 2			
55	KÖRFEZKENT 3. ETAP			
56	KÖRFEZKENT 4.ETAP	17.933,56	34.618.811,86	133
57	KÖY	1.199,63	8.534.246,52	6
58	KUASAR İSTANBUL			
59	MAVİŞEHİR MODERN			
60	MERKEZ KAYAŞEHİR			
61	METROPOL İSTANBUL	911,27	7.713.861,39	10
62	MİSSTANBUL EVLERİ			
63	MY TOWERLAND			
64	NİDAKULE ATAŞEHİR	273,03	4.881.355,93	1
65	NOVUS RESIDENCE			
66	PARK MAVERA			
67	PARKYAŞAM MAVİŞEHİR			
68	SARPHAN FİNANS PARK	1.139,44	22.192.796,60	13
69	SELİMPAŞA EMLAK KONUTLARI			
70	SEYRAN ŞEHİR			
71	SOFALOCA			
72	SOYAK MAVİŞEHİR			
73	SOYAK PARK APARTS			
74	SPRADON QUARTZ			
75	SPRADON VADİ			
76	STÜDYO 24			
77	SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI			
78	ŞEHRİZAR KONAKLARI			
79	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1			
80	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2			
81	UNİKONUT			
82	UPHİLL COURT ATAŞEHİR			
83	VARYAP MERİDİAN			
84	YILDIZKENT 1			
85	YILDIZKENT 2			
86	YILDIZKENT 3			
	Genel Toplam	42.111,56	153.971.677,03	323

NOT Yıllık ve aylık satış dağılım tablolarında belirtilen satış rakamları, gerek pazarlama müdürlüğümüz ve gerekse satış ofisleri aracılığıyla satışı kesinleşen bağımsız bölümlerden oluşmaktadır. Opsiyon yapılan bağımsız bölümler bu tablolarda dikkate alınmamaktadır.

Satış işlemi, alıcının noter huzurunda sözleşme imzalaması, peşin ve veya peşinat tutarı yatırılması, kredilerinin hesabına geçilmesi ile tamamlanmaktadır. Bu işlemlerin tamamlanması zaman almaktadır. Bu nedenle bir önceki ay veya aylarda açıklanan satış rakamlarının artmasına neden olabilmektedir. Satışlarda ilaveler olabileceği gibi alıcıların sözleşmeden cayma, sözleşmeden dönme ve satıcının sözleşmeyi feshetmesi nedenlerinden kaynaklanan azalmalarda söz konusu olabilir. Bilgi edinilmesi önemle rica olunur.