

T.C. SINCAN 6. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/486 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara İli, Ayaş İlçesi, 104 Ada No, 14 Parsel Nolu, GÖKLER Mahallesi, Taşınmaz Ayaş, Gökler Mahallesi, Gökler yoluna 200 metre mesafede Acar Reis Çiftliğine yakın mesafede bulunmaktadır. Gökler köyüne yaklaşık 2300 metre mesafededir. içinde ekili muhtelif ağaçlar ve gölet bulunmaktadır. Eğimli ve engebeli arazidir. Parsel içerisinde Prefabrik Dubleks daire yaklaşık 50.00 m²x2=100 M² dir. Dairenin giriş kapısı, çelik kapı, giriş zemin katında 1 salon, antre, mutfak, wc banyo, üst 1.katta oda, wc, banyodan ibarettir. Salon ve odalarda zeminler ahşap, lamine parke yer döşeme, ıslak zeminler seramik kaplıdır, sobalıdır. Ayrıca taşınmaz üzerinde 56.+30+24=110 m² alanlı 3 adet tek katlı meskenler bulunmaktadır. Yola 20 metre mesafede meyilli parselin içerisinde 2 ile 5-6 yaşları arasında değişen birçok yaş ve cinsteki ağaçlar olup, meskenlerin etrafı tel örgü ile çevrilidir. Belediye hizmetlerinden yararlanmakta olup, Altyapı hizmetleri tamamlanmamıştır. .

Yüzölçümü : Taşınmazın Toplam Yüzölçümü 37.561.65 m² olup, borçlu adına kayıtlı 27.268,26 m² si ihale olunacaktır.

Arsa Payı : 88957161/1224526161

İmar Durumu : Tapu kaydında Tarla, Çayır, Ham Toprak

Kıymeti : Arsa ve ağaçların toplam bedeli 37.561.65 m²x888957161/1224526161x 35 TL=954.389.10

3 Adet tek katlı meskenin değeri

110 m²x145 TL = 15.900

Dubleks mesken değeri

100 m² x695 TL =69.500

BORÇLUYA AİT HİSSENİN TOPLAM KIYMETİ 1.039.789.10 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler:

1. Satış Günü: 20/11/2013 günü 14:35- 14:40 arası

2. Satış Günü: 16/12/2013 günü 14:35- 14:40 arası

Satış Yeri: Sincan Adliyesi Mezat Salonu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün Öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış tabii düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga yergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ye kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden muteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/486 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 21/09/2013

Basın: 58854 www.bik.gov.tr