

**2014/43 TLMT.**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi, Bağdat Caddesi üzerinde kain 63 pafta, 310 ada, 5 parsel 701,00 m2 miktarda kurulmuş 510 sokak kapı no'lu kat mülkiyetli betonarme karkas apartmanda 2. katta 20/240 arsa payı no'lu dairenin tamamıdır. Bağdat Caddesi üzerinde 510 sokak kapı no'lu ana bina; Ana bina Bağdat Caddesi ile Kasadar Sokak rinde köşe başında kurulmuş Bodrum + Zemin + 4 Normal kattan ibaret 6 katlı, ayrık nizamda betonarme karkas blok apartman dış cephesi sıvalı boyalı, üzeri çatı üstü kiremit kaplıdır. Binaya Bağdat Caddesi üzerinden dört basamak çıkıldıktan sonra köprü geçilerek zemin kattan demir doğramalı camekanlı cümle giriş ve ahşap doğramalı camekanlı rüzgarlık kapısından girilmekte katlar arası mozaik basamaklı, demir korkuluklu ve ahşap küpeşteli merdivenleri vardır. Bina bodrum kattan sonra 1.50 m. kadar olup bodrum katta kapıcı dairesi ve dükkanlar, zemin ve normal katlarda katlarında mesken olarak kullanılan ikişer daire olup el su, doğal gaz ile çalışan merkezi sistem kalorifer tesisatı mevcuttur. 2. katta 20/240 arsa paylı (5) no'lu daire; Dairede giriş holü, kö açık mutfak, banyo, salon ve üç oda mevcut olup 145 m2 miktardır. Giriş holü, koridor, salon ve odaların zeminleri laminat parke duvarları boyalı olup tavanları kartonpiyerlidir. Açık mutfak zeminini seramik, duvarları boyalı olup üzeri laminat kaplı ankastre mutfak gahı ve dolapları vardır. Banyo zeminini seramik, duvarları fayans kaplı olup duşa kabinli küvet, klozet ve lavabo vardır. Dairenin k Amerikan panel kapı, cümle giriş kapısı otomatik parmak okutmalı çelik kapı, pencereleri PVC doğramalı olup üzeri panjur ile m zalıdır. Dairede elektrik, su, doğal gaz merkezi ve kombi sistemli kalorifer tesisatı mevcuttur. Dairenin salon duvarı kaldırılarak diğere daire ile ortak kullanımlıdır.

**Adresi** : İstanbul İl, Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi, Bağdat Caddesi, No:510, D:5

**Yüzölçümü** : 145 m2

**Arsa Payı** : 20/240

**İmar Durumu** : Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi, 63 pafta, 310 ada, 5 parsel sayılı yer 11.05.2006 T.T.'li 1/1000 ölçekli Uyg İmar Planı ve 18.02.2012 T.T.'li 1/1000 ölçekli plan tadilatında Max.TAKS:0.35, Hmax.: 18.00 m. (5 kat9 irtifada Ayrık Nizam "Tic Konut Alanı"nda kalmaktadır.

**Kıymeti** : 1.250.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibi

**1. Satış Günü** : 24/06/2014 günü 14:00 - 14:10 arası