

2007/477 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir ili Dikili ilçesi Bahçeli köyü 13 cilt, 1210 sayfa, 114 ada 3 parsel sayılı 4.908,00 m2 üzerinde kahvaltılık salonu, market satış reyonu büro ve WC'ler bulunan akaryakıt istasyonu. Çanakkale-İzmir karayolu üzerinde 23. km.dedir. Akaryakıt istasyonunun Pasific Kurumsal kimlik adı altında faaliyet gösterdiği, ilgili Belediyesinden 12/06/2006 tarihli inşaat ruhsatı bulunduğu, ruhsata göre parsel üzerinde yol seviyesinde 2 kat, yol seviyesi altında 1 kat olmak üzere toplamda 3 kat akaryakıt istasyonu ile market, satış reyonu, lokanta, otel, büro, depo, tuvaletten ibaret 2.147,00 m2 inşaat yapılacağı, inşaat yapı sınıfı 3a olarak ruhsata bağlanmıştır. Yol seviyesindeki binalardan lokanta, büro, market ve tuvalet inşaatlarının (360,00 m2) %100 bitmiş olduğu, yandaki inşaatın ve bodrum katın %40 kaba (kolon-kiriş-döşeme ve tuğla duvar örme işleri) inşaat seviyesinde olduğu, yol seviyesindeki üst kat otel inşaatının (760,00 m2) hiç yapılmadığı, ilgili belediyesinden parselin "Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Geliştirme Bölgesi" kapsamında olduğu parselin yatırım teşvik belgesi olduğu, Turizm Bakanlığında turizm yatırım belgesi bulunduğu, ayrıca akaryakıt istasyonunda 3 adet mekser marka pistonlu akaryakıt pompası, 1 adet uçar marka otogaz pompası ile yakıt pompalarının üzerinde pompaları dış hava şartlarında koruma amaçlı plastik kaplama sundurma, otogaz yeraltı deposu, 1 adet GPR 33 2008 model 2. el yerinde kurulum hazır jeneratör, 4 adet pompalı yakıt otomasyon kurulum sistemi, 5,5 hp gücünde 350 lt. kapasiteli Puma marka pistonlu kompresör, 100 kw trafo ile trafo panosu ve bağlantılar ve direkleri; 70 m derin kuyu sondajı ve pompası ile bina bağlantıları, 7 adet güvenlik kamera sistemi, 6 adet 20 tonluk akaryakıt tankı, harici telefon ve enerji bağlantısı, 1 adet 2,2 kw 300 lt. hidrofor sistemi, parselin akaryakıt istasyonu sahası dışında kalan alanın boş olduğu ve parselin çevresinin koruma amaçlı tel ile çevrili olup bir kısım çam ağacı dikilidir.

Adresi: Çanakkale-İzmir karayolu 23. Km. Bahçeliliköy Dikili/İZMİR

Yüzölçümü: 4.908,00 m2

Arsa Payı: -

İmar Durumu: Dikili belediyesi Fen İşleri Müd.'nün 19/04/2012 tarih ve 826 sayılı yazısında: "Söz konusu taşınmaz onaylı imar planında " akaryakıt istasyonu" olarak planlanan alanda kalmakta olup, taşınmaz üzerinde 24/12/1999 gün ve 141 cilt 06 sayfa no ile yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiş akaryakıt istasyonu (Market- büro- kahvaltılık salonu WC satış reyonu) vardır, denmektedir.

Kıymeti: 2.350.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıtlıdaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 21/02/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü: 18/03/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri: Dikili Adliyesi Müzayede Salonu

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2007/477 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/12/2013

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 77580- www.bik.gov.tr)

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr'de