



**AĞRI MERKEZ FIRAT MAHALLESİ 1. VE 2. ETAP
TOPLU KONUT UYGULAMASI
AÇIK SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ağrı Merkez Fırat Mahallesi 1. Etap uygulaması kapsamında 58 adet, 2. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında 131 adet olmak üzere toplam 189 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Ağrı Merkez Fırat Mahallesi 1. ve 2. Etap Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri Türkiye Halk Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Ağrı Merkez Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **30 Ekim – 31 Aralık 2014** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.
- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedeli % 10 tutarı veya 6000,-TL tutarındaki peşinat miktarını **30 Ekim – 31 Aralık 2014** tarihleri arasında projeye göre, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %10 peşinat oranı için 180 ay ve 6000,-TL peşinat miktarı için 240 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki **memur maaş artış oranı**, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2015** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- **Konutlar hemen teslimli olarak satışa sunulduğu için Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) alıcılar tarafından ödenecektir**

- Projede konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas kabul edilecektir.
- Açık satışa başvuracak olan konut alıcıları için “konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapması ve alıcıların Sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve yükümlülükleri, ancak anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra üçüncü kişilere devir ve temlik edebilmeleri” şartları kaldırılmıştır.
- Satış işlemleri, Türkiye Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

**AĞRI MERKEZ FIRAT MAHALLESİ 1. VE 2. ETAP
EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI TL EN DÜŞÜK EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
		0,10	6.000		
C (3+1) 116,2 m2 42 Adet	111.717	0,10	11.172	180	558,58
			6.000	240	440,49
	124.182	0,10	12.418	180	620,91
			6.000	240	492,43
C2 (3+1) 133,9 m2 64 Adet	128.921	0,10	12.892	180	644,61
			6.000	240	512,17
	142.163	0,10	14.216	180	710,82
			6.000	240	567,35
BK (3+1) 147,78 m2 5 Adet	135.834	0,10	13.583	180	679,17
			6.000	240	540,98
	146,402	0,10	14.640	180	732,01
			6.000	240	585,01
CK 3+1 ve 4+1 167,13 m2 189,04 m2 78 Adet	153.619	0,10	15.362	180	768,09
			6.000	240	615,08
	202.026	0,10	20.203	180	1.010,13
			6.000	240	816,78

"Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. "