

T.C. ALANYA 2. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/124 TLMT.

İlan edilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, leri

İNMAZIN

Antalya ili, Alanya ilçesi, Kızılcasöğüt Köyü, Süleymanlar ada, 71 nolu parsel, Alanya ilçe merkezine yaklaşık 14 (14) km uzakta, yaklaşık 8 km mesafededir. Taşınmaz parselinde kalmaktadır ve yakınlarında yapılaşma vardır. Bölge, bölgede kırsal villa siteleri vardır. Bölgede yapılaşma yapılmaktadır. Naranlı, zeytin, harnup ve diğer ağaçlar vardır. Taşınmazın açılış yolu vardır. Taşınmazın doğu tarafında ortalaması % 15-20 eğime sahiptir. Bölge, bölgede yapılaşma yapılmaktadır. Parsel üzerinde birkaç harnup ve diğer ağaçlar vardır. Taşınmazın yapılaşma durumu, bölgede yapılaşma yapılmaktadır. Bölgede yapılaşma yapılmaktadır. Parsel üzerinde birkaç harnup ve diğer ağaçlar vardır. Taşınmazın yapılaşma durumu, bölgede yapılaşma yapılmaktadır. Parsel üzerinde birkaç harnup ve diğer ağaçlar vardır. Taşınmazın yapılaşma durumu, bölgede yapılaşma yapılmaktadır.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Kızılcasöğüt Köyü, Süleymanlar ada, 71 nolu parsel, Alanya ilçe merkezine yaklaşık 14 (14) km uzakta, yaklaşık 8 km mesafededir. Taşınmaz parselinde kalmaktadır ve yakınlarında yapılaşma vardır. Bölge, bölgede kırsal villa siteleri vardır. Bölgede yapılaşma yapılmaktadır. Naranlı, zeytin, harnup ve diğer ağaçlar vardır. Taşınmazın açılış yolu vardır. Taşınmazın doğu tarafında ortalaması % 15-20 eğime sahiptir. Bölge, bölgede yapılaşma yapılmaktadır. Parsel üzerinde birkaç harnup ve diğer ağaçlar vardır. Taşınmazın yapılaşma durumu, bölgede yapılaşma yapılmaktadır. Parsel üzerinde birkaç harnup ve diğer ağaçlar vardır. Taşınmazın yapılaşma durumu, bölgede yapılaşma yapılmaktadır.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Kızılcasöğüt Köyü, Süleymanlar ada, 71 nolu parsel, Alanya ilçe merkezine yaklaşık 14 (14) km uzakta, yaklaşık 8 km mesafededir. Taşınmaz parselinde kalmaktadır ve yakınlarında yapılaşma vardır. Bölge, bölgede kırsal villa siteleri vardır. Bölgede yapılaşma yapılmaktadır. Naranlı, zeytin, harnup ve diğer ağaçlar vardır. Taşınmazın açılış yolu vardır. Taşınmazın doğu tarafında ortalaması % 15-20 eğime sahiptir. Bölge, bölgede yapılaşma yapılmaktadır. Parsel üzerinde birkaç harnup ve diğer ağaçlar vardır. Taşınmazın yapılaşma durumu, bölgede yapılaşma yapılmaktadır. Parsel üzerinde birkaç harnup ve diğer ağaçlar vardır. Taşınmazın yapılaşma durumu, bölgede yapılaşma yapılmaktadır.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Kızılcasöğüt Köyü, Süleymanlar ada, 71 nolu parsel, Alanya ilçe merkezine yaklaşık 14 (14) km uzakta, yaklaşık 8 km mesafededir. Taşınmaz parselinde kalmaktadır ve yakınlarında yapılaşma vardır. Bölge, bölgede kırsal villa siteleri vardır. Bölgede yapılaşma yapılmaktadır. Naranlı, zeytin, harnup ve diğer ağaçlar vardır. Taşınmazın açılış yolu vardır. Taşınmazın doğu tarafında ortalaması % 15-20 eğime sahiptir. Bölge, bölgede yapılaşma yapılmaktadır. Parsel üzerinde birkaç harnup ve diğer ağaçlar vardır. Taşınmazın yapılaşma durumu, bölgede yapılaşma yapılmaktadır. Parsel üzerinde birkaç harnup ve diğer ağaçlar vardır. Taşınmazın yapılaşma durumu, bölgede yapılaşma yapılmaktadır.

Parsel üzerindeki binaya Mahmutlar Belediyesinden 15.02.2010 tarihinde inşaat ruhsatı alınmış, bina tamamlanmış, ön iskan alınmış fakat asıl iskan alınmamıştır. Ruhsata göre taşınmaz 63 m2 kapalı alana sahiptir. Söz konusu 29 nolu dükkan fiiliyatta boş, hiç kullanılmamış sifir bir dükkan. Yoldan yaklaşık 1 m yüksek kotta dükkan açısından olumsuzluk arz etmektedir. Taşınmazın bulunduğu bina yeni ve lüktür. Binanın peyzaj düzenlemesi yapılmıştır. Binanın çatısı dubleks olarak kullanılmaktadır. Parselde elektrik, su, alt yapı, ptt ve belediye hizmetleri vs mevcuttur. Alt yapı, yol ve kaldırım çalışmaları tamamlanmıştır. Taşınmazın dış doğramaları alüminyum doğramalı ve tek camlıdır. Zemin kaplaması seramik kaplamalı, duvarlar ise alçı siva üzeri dekoratif boyalıdır. Binanın dış cephe kaplaması siva üzeri akrilik boyalıdır.

Yüzölçümü: 1.198,57 m2
Arsa Payı: 62/1440

İmar Durumu: Antalya ili, Alanya ilçesi, Mahmutlar kasabası, Meydan Mevkii, 190 ada, 3 nolu parsel, mevcut imar planı içerisinde Ayrıntılı nizam 6 katlı konut alanında olup TAKS: 0,35, KAKS: 2,10 emsal ile 6 (z+5) kat inşaata müsadedir. Ön bahçe mesafesi 5,00 m yan bahçe mesafesi 4,00 m, arka bahçe mesafesi h/2 olarak uygulanmaktadır. Fakat parselin büyük olması durumunda meclis kararı ile yüksek katlı bina yapılabilir. Parsel üzerindeki binaya Mahmutlar Belediyesinden 15.02.2010 tarihinde inşaat ruhsatı alınmış, bina tamamlanmış, ön iskan alınmış fakat asıl iskan alınmamıştır. Ruhsata göre taşınmaz 63 m2 kapalı alana sahiptir.

Kıymeti: 105.000,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kaydındaki Şerhler: Yoktur

1. Satış Günü: 31/01/2014 günü 11:15 - 11:20 arası

2. Satış Günü: 26/02/2014 günü 11:15 - 11:20 arası

Satış Yeri: ALANYA ADLİYESİ 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ MEZAT SALONU KAT: B2

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Antalya ili, Alanya ilçesi, Mahmutlar kasabası, Meydan Mevkii, 3619 nolu parsel, Mahmutlar belde merkezine yaklaşık 500-600 m mesafede, Antalya-Mersin D-400 karayoluna (sahil Yolu) yaklaşık 100 m mesafededir taşınmazın bulunduğu parsel sahil yoluna 2. parseldir. Parsel çevresinde oteller ve konutlar vardır. Parselin güneyinde SVS OTEL vardır. Parsel üzerinde zemin+10 kattan oluşan bina vardır. Parsel içerisinde Parsel üzerindeki bina lüks residence şeklindedir. Taşınmaz Denize yakındır ve Mahmutlar beldesinin ana caddesi olan, Barbaros Caddesi üzerindedir. Parsel üzerindeki sitenin bahçe düzenlemesi yapılmıştır ve oldukça bakımlıdır. Konum olarak, genellikle yabancıların konut aldığı ve ikinci konut olarak değerlendirilen bir bölgedir. Bölgede çok az boş parsel vardır. Bölgenin alt yapı çalışmaları

tamamlanmış, yol ve kaldırım düzenlemeleri yapılmıştır. Parselde elektrik, su, alt yapı, ptt ve belediye hizmetleri vs mevcuttur. Parsel içerisinde; açık yüzme havuzu, açık otopark ve çeşitli sosyal alanları vardır. Binaya ve siteye yetecek şekilde jeneratörü vardır. Site içerisinde görevli çalışmaktadır. Parsel kenarları yol cephesi hariç betonarme perde duvarlarla çevrilip demir korkulukla kapatılmıştır. Taşınmazın bulunduğu binaya 21.02.2007 tarihinde inşaat ruhsatı alınmış, inşaat tamamlanmış fakat iskanları alınmamıştır. Taşınmaz belediyeden alınan ruhsata göre 82 m2 kapalı alana sahiptir. Binanın zemini dükkan olarak yapılmıştır. Taşınmazın bulunduğu binanın her katında 4 adet konut olmak üzere binada toplam 40 adet mesken vardır. Binanın bodrum katında, kapıcı dairesi, sığınak ve müştemilatlar vardır. Binanın iki asansörü vardır ve kullanılabilir durumdadır. Merdiven kaplamaları mermer kaplamalı ve merdiven korkulukları alüminyum korkulukludur. Binanın çatısı yapılmış ve dubleks olarak kullanılmaktadır. Söz konusu 13 nolu bağımsız bölüm, binanın 3. katında bulunmaktadır. Taşınmazın güneye ve batıya cephesi vardır. Taşınmaz 2+1 diye tabir edilen, salon+ mutfak, 2 adet yatak odası ve wc-banyodan ibarettir. Mutfak amerikan mutfaklıdır mdf gövdeli ve set üzeri mermerdir. Taşınmaz 82 m2 kapalı alana ve yaklaşık 20 m2 balkona sahiptir. Taşınmazın 2 adet balkonu vardır. Taşınmazın Balkon korkulukları betonarme parapet üzeri camlı alüminyum korkulukludur. Daire giriş kapısı çelik kapıdır, iç kapılar Amerikan pres kapı, dış doğramalar pvc doğramalı, pvc panjurlu ve ısı camlıdır. Zeminler seramik kaplamalıdır. İç duvarlar alçı siva üzeri plastik boyalıdır. Tavanlar alçı siva üzeri plastik boyalı salonu spotlu ve kartonpiyerlidir. Wc banyo duvarları tavana kadar seramik kaplamalı, tavanı pvc asma tavanlıdır. Banyolarda, duş, banyo dolabı ve klozet bulunmaktadır. Dış cephe kaplaması siva üzeri akrilik boya kaplamalıdır. Söz konusu 13 nolu bağımsız bölüm yeni ve bakımlı dairedir. Taşınmaz yaklaşık 3-4 yıllık yıpranmalı dairedir. Konum olarak değerli bir konumdur.

Yüzölçümü: 82 m2

Arsa Payı: 64/2930

İmar Durumu: Antalya ili, Alanya ilçesi, Mahmutlar kasabası, Meydan Mevkii, 3619 nolu parsel, mevcut imar planı içerisinde Ayrıntılı nizam 6 katlı konut alanında olup TAKS: 0,35, KAKS: 2,10 emsal ile 6 (z+5) kat inşaata müsadedir. Ön bahçe mesafesi 5,00 m yan bahçe mesafesi 4,00 m, arka bahçe mesafesi h/2 olarak uygulanmaktadır. Fakat parselin büyük olması durumunda yüksek kat yapımına da müsadedir. Taşınmazın bulunduğu binaya 21.02.2007 tarihinde inşaat ruhsatı alınmış, inşaat tamamlanmış fakat iskanları alınmamıştır. Taşınmaz belediyeden alınan ruhsata göre 82 m2 kapalı alana sahiptir.

Kıymeti: 125.000,00 TL

KDV Oranı: % 1

Kaydındaki Şerhler: Yoktur

1. Satış Günü: 31/01/2014 günü 11:40 - 11:45 arası
2. Satış Günü: 26/02/2014 günü 11:40 - 11:45 arası
Satış Yeri: ALANYA ADLİYESİ 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ MEZAT SALONU KAT: B2

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirm gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar vars: alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar vars: alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırıcı ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecek 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermek zorundadır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemi üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellefiye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana belgeyle (İS) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdir hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse ilk ve ilfas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilerek ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihale feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile sınırlı olarak ihale bedelini müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt farkı ayrıca hükme bağlanmaz ve dairemize tahsil olunacak, bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve mündereca kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/124 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları zorunludur. 03/12/2013

(İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir. *Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek B. 76807 www.bik.gov.tr karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de