



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : 12233903.325.04.01 - 447
Konu : Bedelsiz sermaye artırımını başvurunuz hk.

18/05/2015

VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Şerifali Mah. Bayraktar Bulvarı
No: 62 Ümraniye/İstanbul

İlgi: 22.04.2015 tarih ve 2015/275 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızla, Şirketinizin, 300.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içinde, 203.319.794 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı 2014 yılı dönem karından karşılanmak üzere, 2.080.206 TL bedelsiz artırılarak 205.400.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebiyle Kurulumuza başvurulmuştur.

Konunun görüşüldüğü Kurulumuz Karar Organı'nın 14.05.2015 tarih ve 12/589 sayılı toplantısında; talebinizin gerekli yasal ücretler alınmak şartıyla olumlu karşılanmasına ve çıkarılmış sermayeyi gösteren Şirketiniz esas sözleşmesinin 7'nci maddesinin yeni şekline uygun görüş verilmesine karar verilmiştir.

Bu çerçevede,

- Sermaye artırımına ilişkin olarak Şirketinizce hazırlanmış ve Kurulumuzca onaylı Ek/1'de yer alan ihraç belgesinin ticaret siciline tescil edilmesine gerek bulunmamakta olup, söz konusu belgenin Şirketinizin internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan edilmesi,

- Ayrıca, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18 inci maddesinin yedinci fıkrası uyarınca, Şirketiniz çıkarılmış sermayesinin 205.400.000 TL olduğunu gösteren esas sözleşmenizin sermayeye ilişkin 7'nci maddesinin Ek/2'de yer alan yeni şeklinin, sermaye artırımının tamamlandığına ilişkin yönetim kurulu kararı ile birlikte, tescili talebiyle 10 gün içinde Şirketinizin kayıtlı olduğu Ticaret Sicil Müdürlüğüne müracaat edilmesi ve tescile ilişkin ilanın yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin ilanı izleyen 6 iş günü içerisinde Kurulumuza gönderilmesi,

- Diğer taraftan, çıkarılacak payların hak sahiplerinin hesaplarına kaydedilmesini teminen Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'ye başvurulması, sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek payların Kurulumuzca onaylı ihraç belgesinin verildiği tarihten itibaren 15 gün içerisinde kaydi sisteme ilişkin esaslar çerçevesinde ortaklara teslim edilmesi ve bu payların kar dağıtım tarihi itibarıyla mevcut diğer paylarla birlikte kar payından eşit olarak yararlandırılması

gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Esra ADA VURAL
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanı

EK: 1.Onaylı İhraç Belgesi (1 sayfa)

2.Esas sözleşmenin çıkarılmış sermayeyi gösteren yeni şekli (1 adet)

BORSA İHRAÇ BELGESİ

VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN 2014 YILI DÖNEM KARINDAN KARŞILANMAK SURETİYLE GERÇEKLEŞTİRECEĞİ SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR

Ortaklığımız sermayesinin, 2.080.206,-TL tutarındaki kısmı 2014 yılı dönem kârından karşılanmak suretiyle, 203.319.794,-TL'den 205.400.000,-TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen A (738.856,525 TL) ve B (1.341.349,475 TL) grubu paylarına ilişkin işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14/05/2015 tarih ve 12/583 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

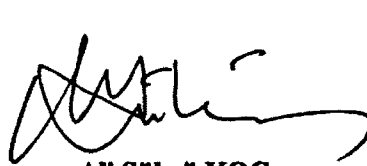
Ortaklarımızın artırılan 2.080.206,-TL sermayeyi temsil eden paylardan, sahip oldukları payların %1,02312'si oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.


Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylar da, MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.


Ali Şükrü KOÇ
Genel Müdür


İrfan DOĞU
Grup Müdürü



YENİ METİN

SERMAYE VE HİSSE SENETLERİ

MADDE 7. Şirket'in kayıtlı sermayesi 300.000.000,-TL (Üçyüz milyon Türk Lirası) olup her biri 1Kr (BirKuruş) itibari değerinde 30.000.000.000 (Otuz milyar) adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavan izni, 2012-2016 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2016 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2016 yılından sonra Yönetim Kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan yada yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle Genel Kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 205.400.000,-TL (İkiyüzbeşmilyondört yüzbin Türk Lirası) olup her biri 1Kr (BirKuruş) itibari değerinde 20.540.000.000 (Yirmimilyarbeşyüz kırkmilyon) adet paya ayrılmıştır.

Sermayenin 181.490.044,-TL'si (Yüzseksenbirmilyondört yüz doksanbinkırkdört Türk Lirası) ortaklar tarafından nakden ödenmiş, 19.209.956,-TL'lik (Ondokuzmilyonikiyüzdokuzbindokuz yüzelli altı Türk Lirası) kısmı karın sermayeye aktarılmasından, 4.700.000,-TL'si (Dörtmilyonyedi yüzbin Türk Lirası) sermaye düzeltmesi olumlu farklarının sermayeye ilave edilmesi suretiyle karşılanmıştır.

Şirket'in payları A ve B gruplarına ayrılmıştır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 7.295.485.652,52 adet pay karşılığı 72.954.857,- TL'den ve B grubu hamiline 13.244.514.347,48 adet pay karşılığı 132.445.143,- TL'den oluşmaktadır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.

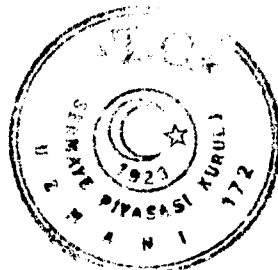
Yönetim Kurulu, 2012-2016 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde A Grubu payların herbiri 15 (Onbeş) oy hakkına; B Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.

Sermaye artırımlarında rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değerinin altında olmamak üzere piyasa fiyatı ile halka arz edilir.

Çıkarılmış sermaye miktarının Şirket ünvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin seçiminde oyda imtiyaz hakkı tanınan paylar dışında imtiyaz veren pay çıkarılamaz.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.



VAKIF GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.