

T.C. ANKARA 22. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2006/630 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Ankara il, Keçiören ilçe, 90720 ada no: 9 Parsel no- Hasköy Mah. Mahalle/Mevkii, Ankara ili, Keçiören ilçesi Hasköy Mahallesinde 90720 ada, 9 Parsel numaralı taşınmaz; Ankara Esenboga Havaalanı yolu üzerinde, İrfan Baştuğ Caddesinde, Hasköy Köprülü Kavşağında, fiilen Karayolları 47. Şube Müdürlüğü tarafından kullanılan, üzerinde Karayollarına ait 15x60 boyutlarında depo binası bulunan, Ankara'nın gelişmiş bölgelerinden Hasköy Mahallesinde imar planı tamamlanmış, 10.409,00 m² yüzölçümlü, "Arsa" vasfı imar planına göre; TAKS: 0,20, KAKS: 0,40 yapılaşma koşullarında "Ticari Reaksiyon Alanı" olarak ayrıldığı bildirilen taşınmazın Borçlulara ait 7265/10409 hissesi bir borç nedeniyle satılacaktır. Taşınmazın ayrıntılı evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : İrfan Baştuğ Cad. Karayolları 47. Şube Müdürlüğü'nün bulunduğu arsa Hasköy-Keçiören/ANKARA

Yüzölçümü : 10.409 m²

Arsa Payı : 7265/10409

İmar Durumu : Ankara Büyükşehir Belediye Encümenin 24/01/2008 tarih 48 sayılı karar ile onaylanan Hasköy köprülü kavşağına ilişkin parselasyon planı ile "Ticari Reaksiyon Alanı" kullanımında olduğu bildirilmiştir. (TAKS: 0,20, KAKS: 0,40 yapılaşma koşullarına sahip)

Kıymeti : 14.530.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 21/01/2014 günü 15:00 -15:10 arası

2. Satış Günü : 21/02/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri : Ankara Adliyesi 2 Nolu Mezat Salonu

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar

esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayrıntıdan doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2006/630 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK. m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. **BASIN: 75948 (www.bik.gov.tr)**