

T.C. ERZİNCAN İCRA DAİRESİ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI
2011/7638 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Erzincan İli Merkez Taksim Mahallesi 453 Ada 81 parselde bulunmakta olup, tapu kaydında 2.749,14 m2 yüzölçümlü olarak arsa vasfında kayıtlıdır, ancak 30/09/2013 tarihli inşaat bilirkişisinin raporuna göre taşınmaz tapu kaydına göre yüzölçümü 2749,14m2 ve cinsi de arsa olarak belirtilmiştir, taşınmaz Erzincan Belediyesinin uygulamalı imar planı dahilinde ayrı nizam 3 kata müsadeli konut alanı olarak belirtilmiştir. Taşınmaz her türlü belediye hizmetine haiz topografik olarak düz bir konumda çevresinde kooperatif binalarının çoğunlukta yer aldığı, modern görünümlü binaların yer aldığı bir mahalde bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde tapu siciline kaydı bulunmayan ancak üzerinde 4 adet apartman bloğu bulunduğu bu apartman bloklarının 3 adedi tamamlanmış ve içerisinde oturulduğu görülmüştür. Her bloğun bodrum+3 katlı betonarme -karkas olarak yapıldığı, zemin kat-1, kat-2 katlarında ikişerden olmak üzere 18 meskenin bulunduğu ayrıca bu meskenlere ait bodrum katlardan yapılmış kaba inşaatı tamamlanmış iç mekanlarının alçı sıvası yapılan dış cephede kaba sıva çatı ve kaplaması bitirilmiş çalışmalar devam eden 6 adet mesken ve bodrum kattaki eklentileri bulunan bodrum+3 katlı betonarme yapı bulunmaktadır, söz konusu yapının inşaat seviyesi keşif tarihine göre %62 oranındadır, taşınmaz üzerinde yer alan inşaatı tamamlanmış içerisinde oturan 3 blokta 18 mesken bulunmaktadır, bahse konu meskenlerin dış kapıları ahşap desenli çelik kapı, pencere doğramaları ısıcam pvc, iç mekanları alçı sıva üzerine saten boya, doğalgaz ve kalorifer ile ısınmaktadır, taşınmazın arsa değeri 550.000 TL inşaatı tamamlanma aşamasındaki 3 bloğun değeri 2.250.000 TL kaba inşaatı tamamlanma aşamasındaki 1 bloğun değeri 465.000 TL olmak üzere toplam değeri 3.265.000,00 TL değerindedir.

Adresi : Erzincan Merkez Taksim Mahallesi 453 Ada 81 Parsel
Merkez/Erzincan

Yüzölçümü : 2.749,14 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Erzincan Belediyesinin Uygulamalı İmar planına göre ayrı nizam 3 kata müsadeli konut alanı olup ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur.

Kıymeti : 3.265.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Erzincan 1 Asliye Hukuk Mahkemesinin 18/09/2012 Tarih 2012/339 Esas sayılı ihtiyati tedbir şerhi mevcut olup, bu şerh ve diğer şerhlerin ayrıntısı dosyasında mevcuttur.

1. Satış Günü : 02/07/2014 günü 11.30-11.40 arası

2. Satış Günü : 01/08/2014 günü 11.30-11.40 arası

Satış Yeri : Erzincan Adliyesi Zemin Kat Mezat Salonu Merkez/Erzincan

Satış şartları :

- 1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar www.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özelliğe faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede, açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/7638 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/05/2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr Basın:35342

Resmi ilanlar ilan.gov.tr'de