

T.C. SERİK 1. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/479 Tİmt.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Serik İlçe, 5 Parsel No, Yassıkır Mevkii, Pınarcık Mah. iki adet sera ve tarlası niteliğinde olan taşınmazın borçlu TAM hissesi. Taşınmazın büyük bir kısmı üzerinde içerisinde bilgisayar sistemli topraksız tarım tekniği ile domates yetiştiriciliği yapılmış olan plastik örtülü seralar, ısıtma sistemini oluşturan kazanlar, paketleme ünitesinin bulunduğu bina ile nar ağaçları bulunmaktadır. 53.564 m2 ve 20.561 m2 taban alana oturan 2 adet yüksek tip modern plastik örtülü sera bulunmakta olup bu sera bilgisayar sistemli topraksız tarım tekniği ile domates yetiştiriciliği yapılacak şekilde inşa edilmiştir. Mevcut durumda içerisi boş olup içerisinde yetiştiricilik yapılmamaktadır. Bu sebepten sera içi plastiğinde yer yer yırtılmalar meydana gelmiş olup sera içi teknik parçalarda kırılmalar ve yerinde bulunmayanlar tespit edilmiştir. Seranın demir aksamında ve dinamiğinde herhangi bir olumsuzluğa rastlanılmamıştır. 1.000 m2 yüzölçümlü kazan dairesinin içindeki 6 adet kazan ve 1 adet buffer kazandan oluşan ısıtma sistemi mevcuttur. 714 m2 taban alana oturan ve paketleme ünitesi olarak kullanıldığı görülen yapının içerisi boş olup yapının içerisindeki bilgisayarlı otomasyon sistemi ve gübre tanklarının bulunduğu oda ile depo olarak kullanılan oda bulunmaktadır. İçerisinde raylı tam otomatik sistem görülmemiştir. Taşınmaz üzerinde kapama bahçe olarak tesis edilmiş verim çağında 6-7 yaşlarında 1000 adet nar ağacı mevcuttur.

Adresi : Antalya İl, Serik İlçe, 5 Parsel No, Yassıkır Mevkii, Pınarcık Mah. iki adet sera ve tarlası

Yüzölçümü : 114.250 m2

Arsa Payı :

imar Durumu : Serik Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/08/2013 tarih ve 63299795-622.02-2503/3663 sayılı yazıları dosyada mevcuttur.

Kıymeti : 10.253.450,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 06/09/1989 tarih ve 1574 yevmiyeli "2942 sayılı yasanın 7. Maddesi gereğince kamulaştırılmış" şerhi mevcuttur.

1. Satış Günü : 04/09/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 01/10/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : SERİK BELEDİYESİ NİKAH SALONU

SERİK / ANTALYA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Serik İlçe, 447 Parsel No, Yassıkır Mevkii, Pınarcık Mah. Üç adet sera ve bahçesi niteliğinde olan taşınmazın borçlu 29/32 hissesi. Taşınmazın büyük bir kısmında kapama 6-7 yaşlarında nar bahçesi bulunmaktadır. Diğer kısmında içerisinde bilgisayar sistemli topraksız tarım tekniği ile domates yetiştirilen plastik örtülü seralar bulunmaktadır. 292 m2 taban alana oturan yüksek tip modern plastik örtülü sera bulunmakta olup bu seralar bilgisayar sistemli topraksız tarım (su ile) tekniği ile domates yetiştiriciliği yapılacak şekilde inşa edilmiştir. 6370 m2 ve 3912 m2 taban alana oturan 2 adet yüksek tip modern plastik örtülü sera bulunmakta olup bu seralar bilgisayar sistemli topraksız tarım tekniği ile domates yetiştiriciliği yapılacak şekilde inşa edilmiştir. Ancak mevcut durumda içerisi boş olup içerisinde yetiştiricilik yapılmamaktadır. Bu sebepten sera içi plastiğinde yer yer yırtılmalar meydana gelmiş olup sera içi teknik parçalarda kırılmalar ve yerinde bulunmayanlar gözlemlendi. Seranın demir aksamında ve dinamiğinde herhangi bir olumsuzluğa rastlanılmamıştır. Taşınmaz üzerinde kapama bahçe olarak tesis edilmiş verim çağında 6-7 yaşlarında 4500 adet nar ağacı mevcuttur.

Adresi : Antalya İl, Serik İlçe, 447 Parsel No, Yassıkır Mevkii, Pınarcık Mah. Köyü, Üç adet sera ve bahçesi

Yüzölçümü : 54.261,72 m2 (59.875,00 m2 nin 29/32 hisse oranı karşılığıdır)

Arsa Payı :

imar Durumu : Serik Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/08/2013 tarih ve 63299795-622.02-2503/3663 sayılı yazıları dosyada mevcuttur.

Kıymeti : 2.773.429,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kayındaki gibidir.

1. Satış Günü : 04/09/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 01/10/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri : SERİK BELEDİYESİ NİKAH SALONU -
SERİK / ANTALYA

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Serik İlçe, 450 Parsel No, Derebaşı Mevkii, Pınarcık Mah. Sera ve tarlası niteliğinde olan taşınmazın borçlu TAM hissesi. Taşınmaz üzerinde içerisinde bilgisayar sistemli topraksız tarım tekniği ile domates yetiştirilen plastik örtülü seralar ve idari ofis ve lojmanlar bulunmaktadır. 18.000 m2 taban alana oturan 1 adet yüksek tip modern plastik örtülü sera bulunmakta olup bu sera bilgisayar sistemli topraksız tarım tekniği ile domates yetiştiriciliği yapılacak şekilde inşa edilmiştir. Ancak mevcut durumda içerisi boş olup içerisinde yetiştiricilik yapılmamaktadır. Bu sebepten sera içi plastiğinde yer yer yırtılmalar meydana gelmiş olup sera içi teknik parçalarda kırılmalar ve yerinde bulunmayanlar gözlemlendi. Seranın demir aksamında ve dinamiğinde herhangi bir olumsuzluğa rastlanılmamıştır. 358 m2 taban alana oturan iki katlı idari bina, lojmanlar, alet-ekipman deposu ve yemekhane olarak kullanıldığı anlaşılmaktadır. 58 m2 taban alana oturan yedek motor ve malzeme odası olarak kullanılan yapı bulunmaktadır. 255 m2 taban alana oturan gübre odası ve içerisindeki gübre tankları mevcuttur.

Adresi : Antalya İl, Serik İlçe, 450 Parsel No, Derebaşı Mevkii, Pınarcık Mah. Sera ve tarlası

Yüzölçümü : 47.035 m2

Arsa Payı :

imar Durumu : Serik Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/08/2013 tarih ve 63299795-622.02-2503/3663 sayılı yazıları dosyada mevcuttur.

Kıymeti : 2.819.075,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kayındaki gibidir.

1. Satış Günü : 04/09/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 01/10/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

Satış Yeri : SERİK BELEDİYESİ NİKAH SALONU -
SERİK / ANTALYA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur.

Birinci artırmada istekli bulur birinci artırmadan sonraki beş önceki gün sonuna kadar elekt. Bu artırmada da malın tahmini alacaklılar varsa alacakları to. Şartıyla en çok artırına ihale olu. satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, ta. pey akçesi veya bu miktar kad. lazımdır. Satış peşin para ile dir. üzere süre verilebilir. Damga v. masrafları alıcıya aittir. Tellaliy. vergiler satış bedelinden öden. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğ. haklarını özellikle faiz ve gid. belgeler ile (15) gün içinde t. takdirde hakları tapu sicil ile. bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen Kanununun 133 üncü madde katılıp daha sonra ihale bedelin. sebep olan tüm alıcılar ve kef. bedeli arasındaki farktan ve i. faizinden müteselsilen mesul. faizi ayrıca hükme hacet kalır. bu fark, varsa öncelikle temin. 5- Şartname, ilan tarihinden itiba. açık olup gideri verildiği takdirde. 6- Satışa iştirak edenlerin şartna. etmiş sayılacakları, başkaca bil. sayılı dosya numarasıyla müdi. 08/07/2014

(İHK m.126) (*) İlgililer tabirine i. * : Bu örnek, bu Yönetmelikten. 64'e karşılık gelmektedir.