

T.C. KARŞIYAKA 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2014/4 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

TAŞINMAZIN Özellikleri : İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler mahallesi, 32242 Ada , 14 Parselde kayıtlı, arsa vasfında taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı olmayıp tarla görünümündedir.

Adresi : Karşıyaka, Şemikler mahallesi, 6276 sokak No:85- yanı- 6276 sokakta 83 ve 85 kapı numaralı ilikadım sitesi girişinin tam karşısındadır.

Yüzölçümü : 7.078,00 m2

İmar Durumu : Gayrimenkul, A ve B olarak iki kısma ifraz edilip; A kısmının, bir kısmı blok nizam, 0.70 taks, 2 kaks yapı oranlı, M (Metropoliten aktivite merkezi) koşullu konut adasına, bir kısmı: blok nizam, 0.70 taks, 2 kaks yapı oranlı, Hmax=24.80 m.gabariii, M (Metropoliten aktivite merkezi) ve T (tek taraflı parsellenecek yapı adası) koşullu konut adasına, bir kısmı da park ve yola isabet etmekte olup; imar kanununun 16.maddesi hükmüne tabidir. Parselin B kısmı, düzenlemesi yapılacak,blok nizam, 0.70 taks, 2 kaks yapı oranlı, Hmax= 24.80 m. Gabariii, M (Metropoliten aktivite merkezi) ve T (tek taraflı parsellenecek yapı adası) koşullu konut adasına isabet etmekte olup, Karşıyaka Belediye Encümeninin 12.05.2011 gün 807 sayılı kararına göre düzenleme saha sınırı içinde alınmıştır. İmar Kanununun 18.maddesi hükmüne tabidir.

Kıymeti : 7.078.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydında 1103/7078 hisse maliki Burcu Keskiner'e ait hissenin intifa hakkı Temel Onur'a ait olup taşınmaz bu intifa hakkı ile yükümlü olarak satılacaktır.

1. Satış Günü : 03/04/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 28/04/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : Karşıyaka Adliyesi 1 .Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma salonu

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artımanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci

artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında (1.415.600,00)TL. pey akçesi teminat T.Vakıflar Bankası Karşıyaka şubesine yatırıp dekontunu ibraz etmeleri veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Elektronik ortamda teklif vererek artırmaya katılacakların teminatlarını T.Vakıflar Bankası Karşıyaka şubesindeki memurluğumuzun TR 64 000 150 01 5800 73 00 60 2910 numaralı hesaba yatırmaları gerekmektedir. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, %18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve glderele dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olurlardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/4 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 13/02/2014

Basın No: 11245 - www.bik.gov.tr

İÇERİKLERİ (YARIALI)	DAEWOO, D30 S	1	10.000,00	10.000,00
DİĞER MAK VE TECHİZAT TOPLAM DEĞERİ				
			50.000,00	

TALİBİ	1	1.600,00	1.600,00
38- 174 ÇAP ORTA KAPAK KALIBI	1	1.200,00	1.200,00
00'001	1		
00'001	2		