

# T.C. SİLİVRİ (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

## 2013/25 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:  
1 NOLU TAŞINMAZ:

Özellikleri: İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çanta/Mimar Sinan Mahallesi Garipçe Mevki'inde kâin 209 ada 19 nolu parselde kayıtlı tarla nitelikli ana taşınmaz olarak kayıtlı gayrimenkulün tamamı Tevfik ULUSEL adına kayıtlı olup kaydında dosyanın müzekkeresi ile satışına gidilmiştir serhinin yanı sıra bir adet 01.11.1935 tarihli 23 yevmiyeli 0.01ETL bedelli ipotek, bir adet haciz serhi ve bir adet Karayolları lehine 1987 tarihli "istimlak serhi" kayıtları bulunmaktadır. Taşınmaz konum olarak Çanta merkezli ışıklardan, yaklaşık 1.15 km Çorlu istikametince geçince sol tarafta yer almaktadır. Taşınmaz Çorlu asfaltına bakmaktadır. Çorlu asfaltına bakan cephesi takribi 17 m dir. Yakın çevresinde fabrika binaları, tarımsal amaçlı kullanılan parseller bulunmaktadır. Parsel, Kınalı- 2 kavşağına 3 km mesafededir. Sekil olarak ince uzun bir sekile sahiptir. Parsel üzerinde her hangi bir yapı ve ağaç bulunmamaktadır. Söz konusu parsel tarımsal amaçlı kullanılmaktadır. Hafifi eğimli bir topografik yapıya sahiptir. Parsel sınırları kısmen ekli alan sınırları ile ve doğu cephesindeki parsel fabrika parsel duvarı ile bellidir. Çorlu asfaltı tarafından yüksek gerilim hattı geçmektedir.

Yüzölçümü: 3.713,00m<sup>2</sup>

İmar Durumu: İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çanta Mimar Sinan Mahallesi Garipçe Mevki'inde kâin 209 ada 19 nolu parsel tasdikli 1/1000 ölçekli uygulama İmar planında kısmen "yolda", kısmen "park" alanında, kısmen "konut" alanında, kısmen de "ticaret" alanında kalmakta olup konut alanı yapılaşma koşulu serbest nizam, emsal: 0,50,H:7,00 m, 2 kat, ticaret alanı yapılaşma koşulu; emsal: 0,80,H:10,50m İmar durumu mevcuttur.

Kıymeti: 556.950,00.-TL

KDV Oranı: %18

Kayıtdaki Serhler: Özellikler bölümünde yazılı

1.Satış Günü: 08/12/2014 günü 13.00 - 13.10 arası

2.Satış Günü: 05/01/2015 günü 13.00 - 13.10 arası

Satış Yeri: SİLİVRİ ADLİYESİ SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

1 NOLU TAŞINMAZ:

Özellikleri: İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çanta/Mimar Sinan Mahallesi Harmanarkası Mevki'inde kâin 201 ada 3 nolu parsel tarla niteliği ile ana taşınmaz olarak kayıtlı gayrimenkulün tamamı Tevfik ULUSEL adına kayıtlı olup kaydında; dosyanın müzekkeresi ile satışına gidilmiştir serhi ve bir adet haciz serhi kayıtları bulunmaktadır. Taşınmaz konum olarak Çanta köyü, 80Yıl Cumhuriyet İlkokulu ve İtfaiye'nin yaklaşık 300 m batısında Ahab Sokak, no:31 de yer almaktadır. Ahab Sokak parselin cephesi olduğu kısımda henüz oluşturulmamıştır. Parsel üzerinde yan parsel tarafından inşa edilen ve kümes olarak kullanılan yığma yapı dışında başka bir yapı bulunmamaktadır. Hafif eğimli bir topografik yapıya sahip olup, zemini tabii toprak ve bitki örtüsü ile kaplı haldedir. Parsel sınırları belli değildir. Yakın çevresinde tarımsal amaçlı kullanılan parseller, Kınalı-1 Evleri bulunmaktadır. Parsel Çanta Merkezine çok yakın olup sosyal alanlara yürüme mesafesindedir.

Yüzölçümü: 640,00m<sup>2</sup>

İmar Durumu: İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çanta/Mimar Sinan Mahallesi Harmanarkası Mevki'inde kâin 201 ada 3 nolu parsel tasdikli 1/1000 ölçekli uygulama İmar planında kısmen "yolda", kısmen "konut" alanında kalmakta olup konut alanı yapılaşma koşulu; serbest nizam, emsal: 0,50 H:7,00m, 2 kat İmar durumu mevcuttur. Söz konusu parselin

icinde bulundu alanda 18.Madde uygulaması yapılacak olup parselde şu an İmar durumu verilememektedir. 1/1000 ölçekli plan yazı ekleri dosyada mevcuttur.

Kıymeti: 64.000,00TL

KDV Oranı: %18

Kayıtdaki Serhler: Özellikler bölümünde yazılı

1.Satış Günü: 08/12/2014 günü 13.20 - 13.30 arası

2.Satış Günü: 05/01/2015 günü 13.20 - 13.30 arası

Satış Yeri: SİLİVRİ ADLİYESİ SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çanta/Mimar Sinan Mahallesi Garipçe Mevki'inde kâin 203 ada 27 nolu parsel sayılı "arsa" niteliği ile ana taşınmaz olarak kayıtlı gayrimenkulün tamamı Tevfik ULUSEL adına kayıtlı olup kaydında; dosyanın müzekkeresi ile satışına gidilmiştir serhi, bir adet 01.11.1935 tarihli 23 yevmiyeli 0.01ETL bedelli ipotek ve bir adet haciz serhi kayıtları bulunmaktadır. Taşınmaz konum olarak, Çanta Merkezli ışıklardan yaklaşık 1.8 km Çorlu istikametince geçince sağ tarafta ve 3-Aslar Fabrikasının yanında yer almaktadır. Taşınmaz Çorlu asfaltına 2. Parseldir. Yakın çevresinde tarımsal amaçlı kullanılan parseller, fabrika binaları, Polat Yapı ve Sanovel İlaç Fabrikası bulunmaktadır. Parsel üzerinde her hangi bir yapı ve ağaç bulunmamaktadır. Söz konusu parsel tarımsal amaçlı kullanılmaktadır. Düz topografik yapıya sahiptir. Parsel sınırları, batısında yer alan 3-Aslar Fabrikası duvarı dışında belli değildir.

Yüzölçümü: 3.026,05m<sup>2</sup>

İmar Durumu: İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çanta/Mimar Sinan Mahallesi Garipçe Mevki'inde kâin 203 ada 27 no lu parsel tasdikli 1/1000 ölçekli uygulama İmar planında, kısmen "nato boru hattında" kısmen "sanayi+ depolama" alanında kalmakta olup emsal: 0,50, H: 15.50m İmar durumu mevcuttur.

Kıymeti: 665.731,00TL

KDV Oranı: %18

Kayıtdaki Serhler: Özellikler bölümünde yazılı

1.Satış Günü: 08/12/2014 günü 13.40 - 13.50 arası

2.Satış Günü: 05/01/2015 günü 13.40 - 13.50 arası

Satış Yeri: SİLİVRİ ADLİYESİ SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

4 NO'LU TAŞINMAZIN

1 NOLU TAŞINMAZ:

Özellikleri: İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çanta/Mimar Sinan Mahallesi Garipçe Mevki'inde kâin 203 ada 36 nolu parsel sayılı "tarla" niteliği ile ana taşınmaz olarak kayıtlı gayrimenkulün tamamı Tevfik ULUSEL adına kayıtlı olup kaydında; dosyanın müzekkeresi ile satışına gidilmiştir serhi ile bir adet 01.11.1935 tarihli 23 yevmiyeli 0.01ETL bedelli ipotek ve bir adet haciz serhi kayıtları bulunmaktadır. Taşınmaz konum olarak Çanta merkezli ışıklardan yaklaşık 1.8 km Çorlu istikametince geçince sağ tarafta ve Polat Yapı Fabrikası'nın yanında yer almaktadır. Taşınmaz Çorlu asfaltı yan yolu olan ve henüz oluşturulmamış Göktürk Caddesi'ne cephelidir. Çorlu asfaltına bakan caddeye cephesi takribi 57 m'dir. Yakın çevresinde tarımsal amaçlı kullanılan parseller, 3-Aslar Fabrika binası ve Sanovel İlaç Fabrikası bulunmaktadır. Parsel üzerinde her hangi bir yapı ve ağaç bulunmamaktadır. Söz konusu parsel tarımsal amaçlı kullanılmaktadır. Düz topografik yapıya sahiptir. Parsel sınırları batısında yer alan Polat Yapı Fabrikası duvarı dışında belli değildir.

Yüzölçümü: 3.750,00m<sup>2</sup>

İmar Durumu: İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çanta/Mimar Sinan Mahallesi kâin 203 ada 36 nolu parsel tasdikli 1/1000 ölçekli uygulama İmar planında "nato boru hattında" kısmen "ticaret" alanında kalmakta olup ticaret alanı emsal: 0,50 İmar durumu mevcuttur.

Kıymeti: 900.000,00TL

KDV Oranı: %18

Kayıtdaki Serhler: Özellikler bölümünde yazılı

1.Satış Günü: 08/12/2014 günü 14.00 - 14.10 arası

2.Satış Günü: 05/01/2015 günü 14.00 - 14.10 arası

Satış Yeri: SİLİVRİ ADLİYESİ SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda gerçekleştirilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchâ alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunacaktır. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchâ alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin istegiinde (10) gün gecememek üzere süre verilebilir.

Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya ait taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmaksızın bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra Kanunu'nun 133.üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefil bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan sorumlu ve faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar, ihale farkı ve temerrüt faizi kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle tahsil alınacaktır.

5- Şartname, İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairemizde verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş baskaca bilgi isteyenlerin 2013/25 Satış sayılı dosya numarası ile başvurmaları İlan olunur. 10/10/2014

(İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

İlanlar [www.ilan.gov.tr/de](http://www.ilan.gov.tr/de)

www.t