

T.C. SAPANCA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2013/6 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Sapanca İlçe, 1446 Parsel No, Şosealtı Mevkii, Kırkpınar Köyü. Bahçeli Kargir 2 Katlı Ev, (Zemin + bir normal kat + çatı arası katı olmak üzere üç kattan ibarettir.) Yapının inşaat oturma alanı 312m². Üst katlarda bulunan açık ve kapalı çıkmaların da ilavesi ile yapının inşaat alanı 988m² dir. Bahçede 1 yüzme havuzu bulunmaktadır. Bahçede çeşitli meyve ve süs bitkileri mevcuttur.

Yüzölçümü : 5.892 m²

İmar Durumu : Taşınmaz üzerinde Bahçeli Kargir 2 Katlı Ev mevcuttur. (Zemin + bir normal kat + çatı arası katı olmak üzere üç kattan ibarettir.)

Kıymeti : 1.239.790,00 TL KDV Oranı :%18

Kayıdındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 20/11/2013 günü 14:00- 14:10 arası

2. Satış Günü : 16/12/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Sapanca Adliyesi Yazı İşleri Müdürü Odası

Satış şartları :

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır: aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsildi mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/6 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, iş bu ilan tebliğat yapılamayan ilgililere tebliğat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.24/09/2013

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın No: 58340 - www.bik.gov.tr

Resmî İlanlar: www.ilan.gov.tr'de