

## T.C. ANKARA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NA İZAFETEN ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

### 2012/112 SATIŞ

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri:** Ankara İli Çankaya İlçesi Çayyolu -1 Mahallesi Ankaralılar caddesi ile Meksika Caddesinin Kesiştiği 2467. Sokak arasında yer alan Kain Tapunun (İmarın) 42104 Ada, 2 parselde kayıtlı 14.941,00-m2 yüzölçümünde üzerinde her hangi bir bina ya da Ağaç v.s gibi muhdesat bulunmayan boş arsa vasıflı taşınmaz Ümitköy Metro İstasyonuna ve Gordion AVM'nin hemen yanbaşı Konumunda olup, her türlü Belediye alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmaz lüks konut ve Ticaret bölgeleri dahilinde yer almaktadır. Arsanın etrafı yapılaşmış durumdadır. Taşınmaz anayola ve semt merkezine yakın konumdadır. Alt yapı ve çevre düzenlemesi tam olarak tamamlanmış bulunmaktadır. Taşınmaz bu haliyle hissedarlar arasında ortaklığın giderilmesi amacıyla satılarak paraya çevrilecektir. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**NOT:** İşbu satış ilanı adresleri tesbit edilemeyen 1-Zakire Koç, 2-Mahire Duran, 3-Mahir Ömer Koç, 4-Nazife Koç, 5-İsmail Koç, 6-Mahmut Murat Demir'e İİK'nun 127'nci maddesi gereğince adı geçen hissedarların tebligata yarar açık adresleri tesbit edilemediğinden işbu satış ilanı ilan tebliğ yerine kaim olmak üzere ilanına karar verildi.

**Yüzölçümü:** 14.941,00-m2 **Arsa Payı:** Tamamı

**İmar Durumu:** Çankaya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/06/2015 Tarih ve 84099 nolu parselasyon planı kapsamında kalan parselin imar durumu Maksimum Konut Sayısı 136, Maksimum inşaat alanı 20400-m2 konut kullanımında kaldığı bildirilmiştir.

**Kıymeti:** 41.087.750,00 TL **KDV Oranı:** %18

**Kayındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü:** 18/04/2017 günü 09:30 - 09:40 arası

**2. Satış Günü:** 18/05/2017 günü 09:30 - 09:40 arası

**Satış Yeri:** Ankara Adliyesi 2 Nolu Mezat Salonu - Ankara

**Satış şartları:** 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikli teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/112 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurumaları ilan olunur. 09/01/2017(İİK m.126) (\*) İlgililer tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir. \* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 560867 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de.