

HALE LANI

VAKIF KÜLTÜR VARLI I TA İNMAZIN
RESTORASYON KAR ILI I K RALAMA

Vakıflar Genel Müdürlü ü stanbul 1.Bölge Müdürlü ü

stanbul li, Beyo lu Çeşi, Hüseyina a Mahallesi, Kemeriy e Sokak, tapunun 4 pafta, 335
ada, 16 parselinde kayıtlı, 88,00 m2 yüzölçümlü, ev ve dükkan vasıflı Vakıf Kültür Varlı I Ta İnmaz,
Turizm+Hizmet+Ticaret imar durumuna uygun olarak lokanta faaliyetinde kullanılmak üzere,
10.09.2008 tarih ve 26993 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Vakıf Kültür Varlıklarının
Restorasyon veya Onarım Kar ılı I Kiraya Verilmesi İlemlerinin Usul ve Esasları Hakkında
Yönetmeli in 24-1-a Maddesi Gere i "Açık Teklif Yöntemi" ile 18 yıl süreyle Restorasyon ve
Onarım Kar ılı I kira ihalesine çıkartılmıştır.

li ve Çeşi stanbul li. Beyo lu Çeşi.

Mahallesi Hüseyina a

Sokak Kemeriy e

Pafta/Ada/Parsel 4 pafta, 335 ada, 16 parsel

Yüzölçümü 88,00 m2

Vasfı Ev ve dükkan

i in Nev'i ve Niteli i Restorasyon (Tescilli Eski Eser ev)

Restorasyon Bedeli 721.140.00 TL.

Geçici Teminat Miktarı 21.634,20 TL.

i letme Teminatı ihale sonucu oluşacak yıllık kira bedelinin %6'sıdır.

ihalenin Yapılacağı yer Gümü süyü Mah.inönü Caddesi No:2 Taksim-Beyo lu stanbul- Vakıflar 1.Bölge Müdürlü ü
Kat:7 hale Salonu

hale Tarihi ve saati 07.08.2014 Saat:14.00

idarenin Telefon ve Faks Numarası 0212 251 88 10 (7201)- 0212 243 64 59

I- derece Belirlenen Asgari İrtifaklar;

1- İletme süresi ve kira ödemelerinin sözleşme tarihi itibarıyla belirlenmesi,

2- Sözleşme tarihinden itibaren ilk 3 yılın aylık kirasının 5.000,00 TL, 4. yılın aylık kirasının
10.000,00 TL olarak belirlenmesi + belirlenen bu sabit aylık kira bedellerine ihale artı oranının
uygulanması sonraki yılların kira bedellerinin sözleşme süresi olan 18. yılın sonuna kadar her yıl
yıllık ÜFE oranında arttırılarak (bir önceki yılın kira bedelinin ÜFE Oniki Aylık Ortalamalara Göre
Değişim (%) Oranı esas alınarak) belirlenmesi,

3- Sözleşme tarihinden itibaren 3 yıl içerisinde; yapılacak restorasyona ait rölevo, restitüsyon,
restorasyon ve çevre düzenleme projelerinin hazırlanarak 6 ay içinde idareye sunulması, idarece
uygun görüldükten sonra Koruma Bölge Kuruluna sunulup karar alınması ve ilgili kamu
kurumlarından onay alınması, gerekli alt yapı tesislerinin (yol, içme suyu, kanalizasyon, arıtma,
elektrifikasyon, telekomünikasyon) gerçekleştirilmesi, inşaat malzemesinin temini ve inşaat
imalatlarının onaylı projelere göre yapılması ve bitirilmesini müteakip i letme ruhsatı alınımı olarak
tesisnin faaliyete geçirilmesi ve bu i letme ve i letmelere ait her türlü finansmanın sağlanması,

4- Yüklenicinin restorasyonu 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine göre yapması,

5- Restorasyon tamamlandıktan sonra i letmeye açılıncaya kadar, ta İnmazın başlıca amaçla kullanılmaması,
restorasyonu yapılacak veya onarılabilecek eserin ve tesisin, sözleşme süresi sonunda çalışır, bakımlı ve
kullanılabilir şekilde, her türlü borçtan arı, hiçbir hak ve bedel talebinde bulunulmadan idareye terk
ve teberra edilmesi,6- Meri mevzuata aykırı olarak kiralama süresi dolmadan vakıf ta İnmazın tahliye edilmesi
halinde, yapılmış olan imalatların idareye terk ve teberra edilmiş sayılarak, yatırılan teminat ve
kiralaların gelir kaydedilmesi.

7- Sözleşme süresinin uzatılmaması kaydıyla, idarece ve yükleniciden kaynaklanmayan çözümlenemeyen
mücbir nedenlerden dolayı onarımın tamamlanmasında gecikme olması halinde, yüklenicinin yazılı
müracaatı üzerine onarımın tamamlanmasına yönelik ek süre verilebilmesi,

8- Yüklenicinin taahhüt ettiği bu onarım işini devir etmek istemesi halinde, devir alacak
yüklenicinin ihalede belirlenen yeterlilik kriterlerine sahip olması ve idarenin uygun görmesi halinde
sözleşmeyi devir edebilmesi,

9- Yüklenici (yasal sorumluluklar uhdesinde kalması şartıyla) ta İnmazın i letmesini kendisi
üstlenebileceği gibi, idarenin iznini almak kaydıyla ulusal ve uluslararası i letme şirketine devir
edebilmesi, kiraya verebilmesi, işi ve kar ortaklığı alabilmesi,

10- 3194 sayılı İmar Kanununa göre ta İnmazdan kamuya terk edilmesi gerek kısımlı olması
halinde, kanunun öngördüğü orana kadar olan kısmın bedelsiz terk edilmesi,

11- Yüklenicinin 3. maddelerle düzenlenen sözleşmelerin asıl sözleşmenin süresi ile sınırlı olması
ve bu sözleşmeye aykırı bir hüküm ta İnmazın imaması, yüklenicinin 3. maddelerle düzenlenen sözleşmelerin
onaylı birer nüshasını idareye vermesi, 3. maddelerin binaya verecekleri her türlü zarar ve ziyanın
yüklenici tarafından karşılanması zorunlu olması,

12- THT (Turizm+Hizmet+Ticaret) imar durumuna uygun olarak lokanta faaliyetinde

kullanılması,

13- Söz konusu ta'ınmazın toplam 18 yıl süreyle restorasyon ve onarım karılı kiralınması i.

II- hale, yukarıda belirtilen tarih ve saatte Gümü süyü Mahallesi nönü Caddesi No:2 Taksim-Beyolu/ stanbul adresinde bulunan Vakıflar 1.Bölge Müdürlü ü Hizmet Binasının 7.katında toplanacak olan hale Komisyonunca yapılacaktır.

III- hale dokümanı, mesai saatleri içerisinde, Gümü süyü Mah. nönü Caddesi No:2 Kat:5 hale Bürosu Taksim-Beyolu- stanbul adresinde görülebilir veya stanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlü ü adına arname bedeli olarak Vakıfbank Taksim übesi nezdindeki TR100001500158007285989280 hesap numarasına, i in adı ile birlikte tüzel veya gerçek ki ili in adı ile vergi numarası belirtilmek suretiyle 100,00 (yüz) TL. yatırılarak alınmı makbuz karılı nda aynı adresten temin edilebilir. haleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

IV- haleye katılabilmek için; stekliler ihale dokümanına göre hazırlayacakları tekliflerini, yukarıda belirtilen ihale tarih ve saatine kadar Bölge Müdürlü ü Hizmet Binasının 5.katında bulunan Sanat Eserleri ve Yapı leri ube Müdürlü ü hale Bürosuna teslim etmeleri gerekmektedir.

V- steklilerin ihaleye katılabilmeleri için a a da sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

Dı zarf a a daki belgeleri içerecektir.

1. arname eki örne e uygun Türkiye'de tebligat için adres beyanı, ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile varsa elektronik posta adresi.

2. halenin ilan edildi i yıla ait Ticaret ve Sanayi Odasından veya Esnaf ve Sanatkarlar Odasından alacakları belgenin aslını veya noter tasdikli sureti veya idarece "aslı idarece görülmü tür" yapılmı sureti.

3. Tüzel ki i olması halinde, tüzel ki ili in dare merkezinin bulundu u yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulundu u Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir Makamdan ihalenin yapıldı ı yıl içinde alınmı , tüzel ki ili in sicile kayıtlı oldu una dair belgenin aslını veya noter tasdikli sureti (Türkiye'de übesi bulunmayan yabancı tüzel ki ilerinin belgelerinin, bu tüzel ki ili in bulundu u ülkedeki Türk Konsoloslu u'nca veya Türkiye Cumhuriyeti Dı i leri Bakanlı 'nca onaylanmı olması gerekir.), veya idarece "aslı idarece görülmü tür" yapılmı sureti.

4. Gerçek ki i olması halinde, Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Odası sicilne kayıtlı oldu unu gösterir belgenin aslını veya noter tasdikli sureti veya idarece "aslı idarece görülmü tür" yapılmı sureti.

5. Noter tasdikli imza sirkülerini veya imza beyannamesi,

ö.Gerçek ki i olması halinde, Ticaret Sicil Gazetesi ile noter tasdikli imza beyannamesi aslı veya idarece "aslı idarece görülmü tür" yapılmı sureti.7. Tüzel ki i olması halinde tüzel ki ili in noter tasdikli imza sirkülerinin (Türkiye'de übesi bulunmayan yabancı tüzel ki ilerinin belgelerinin, bu tüzel ki ili in bulundu u ülkedeki Türk Konsoloslu u'nca veya Türkiye Cumhuriyeti dı i leri Bakanlı f nca onaylanmı olması gerekir.) aslı veya idarece "aslı idarece görülmü tür" yapılmı sureti.

8. stekliler adına vekalet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekaletnameleri ile vekilin yine noter tasdikli imza beyannamesi (Türkiye'de übesi bulunmayan yabancı tüzel ki ilerinin vekaletnamelerinin, bu tüzel ki ili in bulundu u ülkedeki Türk Konsoloslu u'nca veya Türkiye Cumhuriyeti dı i leri Bakanlı mca onaylanmı olması gerekir.) aslı veya idarece "aslı idarece görülmü tür" yapılmı sureti.

9.Ortak giri im olması halinde bu i için ekli örne e uygun ortak giri im beyannamesi,

10. İgili Bankadan alınacak arname eki örne e uygun banka referans mektubu (muhammen bedelin %50'si kadar kullanılmamı nakit kredisi veya %50'si kadar kullanılmamı teminat kredisi),

11. İlk ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadı na dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretinin verilmesi veya aslının dareye ibraz edilmesi artıyla darece tasdikli suretinin verilmesi veya Gelirler dairesi Bakanlı nın internet vergi dairesi adresi üzerinden alınacak vergi borcu olmadı na dair belge,

12. İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınacak Türkiye genelinde prim borcu olmadı na dair ıslak imzalı belgenin aslı veya noter tasdikli suretinin verilmesi veya aslının dareye ibraz edilmesi artıyla darece tasdikli suretinin verilmesi veya Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak Türkiye genelinde prim borcu olmadı na dair belge veya elektronik imza kanunu uyarınca düzenlenen belgelerin internet üzerinden do rulama aracı kullanılmak suretiyle teyidi yapılabilen belge veya teyidinin internet üzerinden yapılamaması halinde ilgili Sosyal Güvenlik Kurumunun yetkili ki ilerince "Elektronik imza suretiyle imzalanan belgenin aslının aynıdır" ekinde ad, soyad, unvan belirtilmek suretiyle imzalanmı ve mühürlenmi belge,

13. stekliye ait restorasyon i ine ili kin benzer i ile ilgili i bitirme belgesinin noter tasdikli sureti veya idarece "aslı idarece görülmü tür" yapılmı suretinin verilmesi veya isteklinin restorasyon i ine ili kin benzer i ile ilgili i bitirme belgesinin olmaması veya isteklinin ticari faaliyetleri arasında restorasyon i i ile ilgili bir husus bulunmaması halinde restorasyonu benzer i bitirme belgesine sahip olan bir alt yükleniciye yaptıraca na ili kin ekli örne ine uygun alt yüklenici taahhütnamesi,

14. hale konusu ta'ınmazın yerinde görüldü üne dair teklif sahibinin ekli örne e uygun yazılı beyanı,

15. arname eki örne e uygun teknik personel taahhütnamesi,

16. arname eki örne e uygun ihalelere katılmaktan yasaklı olunmadı na ili kin yazılı beyan.

17. ekli ve içeri i bu arnamede belirlenen arname eki örne e uygun teklif mektubu.

18. İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü Strateji Geliştirme Müdürlüğü veznesine nakit olarak yatırılmış alındı makbuzu veya İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü adına artname eki örneğe uygun ilgili banka hesabından alınmış banka geçici teminat mektubu (Banka Hesabı Limitlerini Gösterir Limit Çi ve süresiz olacaktır.)

19. Teklif zarfı verildikten sonra, dosya içerisinden herhangi bir evrakın alınması, deşifre edilmesi veya eksik evrakın tamamlanması yönünde yapılacak başvurular değerlendirilmeye alınmayacaktır.

20. Bu ihalede iştirakine katılmak üzere, kendi adına asaleten ve/veya bankaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirilmeye alınmayacaktır.

H.Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

Ortak girişimlerde, ortak girişimci oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (11), (12), (16) bentlerindeki belgeleri ayrı ayrı sunmaları gerekir.

VI- İhtiyaç gereğini göstermek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

VII- Bu ihale ilan metni, mevzuatı gereği sadece ihale ilanında zorunlu olması gereken özet bilgileri içermekte olup, ihaleye katılım ile ilgili hususlarda ihale artnamesi ve diğer dokümanlardaki yazılı hususlar geçerlidir.