

# MALATYA İLİ YEŞİLYURT İLÇESİ YAKINCA MAHALLESİ

## 477 ADA 1-2 NO.LU PARSELLER

### NAZIM İMAR PLANI

#### GÖSTERİM

##### SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

##### KENTSEL ALAN KULLANIMI

TİCARET-KONUT ALANI

##### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

##### ULAŞIM

TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

##### YAPI YASAĞI YA DA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

U6-2 UYGUN ALANLAR-2

##### PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI MALATYA İLİ YEŞİLYURT İLÇESİ YAKINCA MAHALLESİ 477 ADA 1-2 NO.LU PARSELLERİ KAPLAR.

2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ MALATYA İLİ YEŞİLYURT İLÇESİ YAKINCA MAHALLESİ 477 ADA 1-2 NO.LU PARSELLERE AİT NAZIM İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.

3. TİCARET-KONUT ALANINDA, TEK BAŞINA KONUT OLARAK KULLANILMAMAK KOŞULUYLA, TİCARET, KONUT, TİCARET-KONUT KULLANIMLARINDAN SADECE BİRİNİN VEYA TAMAMININ BİRLİKTE YER ALDIĞI ALANLARDIR. BU ALANLARDA KONUT YAPILMASI HALİNDE YOLDAN ÇEPHE ALANI ZEMİN VEYA BODRUM KATLARIN TİCARET VEYA HİZMET KULLANIMINDA OLMASI VE KONUT İÇİN AYRI BİNA GİRİŞİ VE MERDİVENİ BULUNMASI SARTI ARANIR. BU ALANLARDA AYRICA PLAN KARARI GEREKMEYEN GEREK VE TUZEL KİŞİLERE VEYA KAMUYA AİT; YURT, KURS, DERSHANE SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER YAPILABİLİR.

4. TİCARET-KONUT ALANLARINDA YAPILAMA KOŞULLARI: E=2,50 VE YENÇOK-SERBEST OLACAKTIR. TİCARET-KONUT ALANLARINDA ÇEKME NİESAFELERİNİN İÇİ TAMAMEN KULLANILABİLİR.

5. PARKLARDA YER ALACAK KULLANIMLAR VE YAPILAMA KOŞULLARI: 1/1.000 ÖLÇEKLİ MALATYA İLİ YEŞİLYURT İLÇESİ YAKINCA MAHALLESİ 477 ADA 1-2 NO.LU PARSELLERE AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDE BELİRLENECEKTİR.

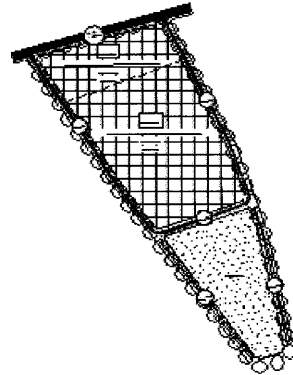
6. 1009/2514 TARİHİNDE MALATYA ÇEVRE VE SEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN MALATYA İLİ YEŞİLYURT İLÇESİ 143-a-20-a-3-0 ve 143-a- 20-a-3-0 PAFTA 477 ADA 1-2 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI TADİLATINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. UYGUN ALANLAR - 2 (UA-2) İÇİN BELİRLENEN YAPILAMA KOŞULLARINA VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILARA ESAS PROJELER YAPILMADAN ÖNCE PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜD SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.

7. PLANLAMA ALANINDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.



PLAN ADI	: MALATYA İLİ YEŞİLYURT İLÇESİ YAKINCA MAHALLESİ SINIRLARI
	: İÇERİSİNDE YER ALAN 477 ADA 1 VE 2 NO.LU PARSELLER NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
İL	: MALATYA
İLÇESİ	: YEŞİLYURT
AÇIKLAMA	: ONAYLI 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI DEĞİŞİKLİĞİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



**MALATYA İLİ YEŞİLYURT İLÇESİ YAKINCA MAHALLESİ  
477 ADA 1-2 NO.LU PARSELLER  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİMİ**

- SİMLER**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
  - İÇLİKİYET SINIRI
  - KENTSEL ALAN KULLANIMI
  - TİCARET-KONUT ALANI
  - AKIK VE YEŞİL ALANLAR
  - PARK ALANI
  - ULUŞİM
  - TAŞIT YOLU
  - YAYA YOLU VE BÖLGESİ
  - YAPIL YASAKI YA DA SİMLERLEME GETİRİLEN ALANLAR
  - UYGUN ALANLAR-2

ÖLÇEK: 1/1000

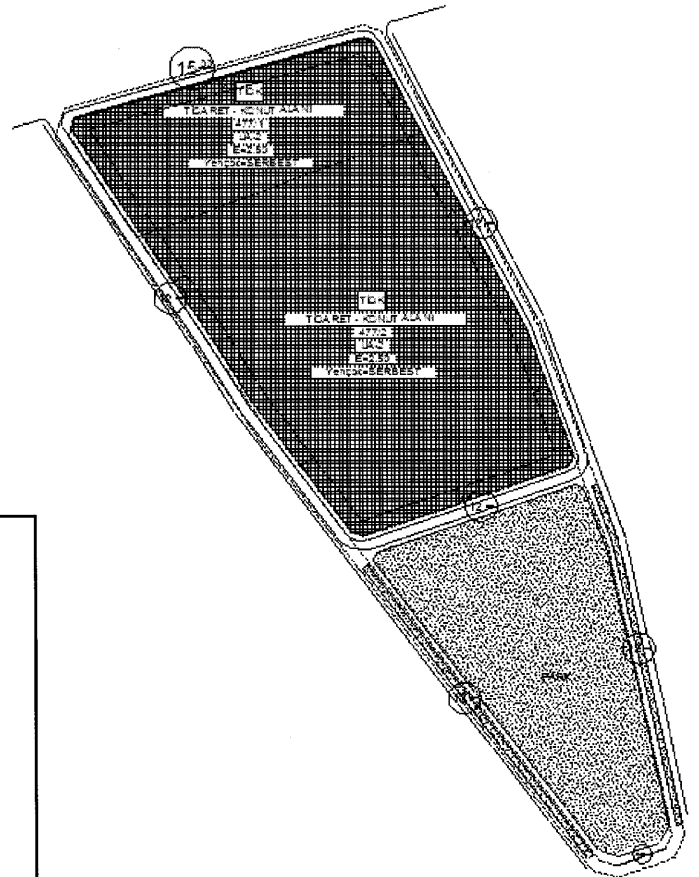


**PAZAN HUKUKLARI**

1. PLANLAMA ALANIMALATYA İLİ YEŞİLYURT İLÇESİ YAKINCA MAHALLESİ 477 ADA 1-2 NO.LU PARSELLER KAPSAR.

2. 1/1.000 ÖLÇEKLİ MALATYA İLİ YEŞİLYURT İLÇESİ YAKINCA MAHALLESİ 477 ADA 1-2 NO.LU PARSELLERİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMASININ AYRILIK BİR BÜTÜNÜDÜR.

3. TİCARET-KONUT ALANINDA, TEKBASINAKONUT OLARAK KULLANILAN İMARA KÖŞÜLÜYLA, TİCARET-KONUT, TİCARET-KONUT KULLANIMLARINDAN BAŞKADEĞER BİRİNİN VEYA TAŞIT ALANININ BİRLİKTEYER ALDĞI ALANLAR DİR. BU ALANLARDA KONUT YAPILMASI HALİNDEYOĞUNLUDAN DEPHİ ALAN ZEMİN VEYA BODRULU KATLARIN TİCARET VE YAŞAM İZLET KULLANIMINDA, İMARI VE KONUT İÇİN AYRI BİNA GİRİŞİ VE İERDİVENİ BULUNMASI ŞARTI ARANIR. BU ALANLARDA YERİDA PLAN KARARI DEREK İE DENEYERÇEK VE TZEEL KİŞİLER VE YA KAMU YA ANT. YURT, KURB, DERİSHANE SOSYAL VE KÜLTÖRELTESİSLERİ YAPILABİLİR.



PLAN ADI	: MALATYA İLİ, YEŞİLYURT İLÇESİ, YAKINCA MAHALLESİ SINIRLARI
	İÇERİSİNDE YER ALAN 477 ADA 1 VE 2 NO.LU PARSELLER UYGULAMA
	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
İLİ	: MALATYA
İLÇESİ	: YEŞİLYURT
AÇIKLAMA	: ONAYLI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN
	KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN
	TEMİN EDİLEBİLİR.