

2011/1116 TLMT.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Manisa İl, Alaşehir İlçe, 455 Ada No. 33 Parsel No, İlica mahallesi, Çataltepe mevkii, taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı yoktur, tek başına üzerine herhangi bir yapı yapılamaz, başka bir arsa ile tevhidinin yapılması gereklidir.

**Adresi** : Manisa İl, Alaşehir İlçe, 455 Ada No, 33 Parsel No.

**Yüzölçümü** : 226,00 m<sup>2</sup>

**Kıymeti** : 3.000.000.00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayıdındaki Şerhler** : Takyidatlıdır.

**1. Satış Günü** : 25/10/2013 günü 10:50- 11:00 arası

**2. Satış Günü** : 20/11/2013 günü 10:50- 11:00 arası

**Satış Yeri** : Alaşehir Adliyesi 3. kat İcra Müdürlüğü yanı -konferans salonu

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Manisa İl, Alaşehir İlçe, 455 Ada No, 34 Parsel No, İlica mahallesi, Çataltepe mevkii, taşınmaz üzerinde işletme ve soğuk hava deposu bulunmaktadır. Binanın şebekeye bağlı elektrik ve suyu vardır. Taşınmaz üzerindeki yapı tek katlı, kısmen batar katları bulunan işletme binası ve soğuk hava tesisi bulunan prefabrik binadır. Arsa ile birlik-te üzerindeki yapılar ile beraber satışı yapılacaktır.

**Adresi** : Manisa İl, Alaşehir İlçe, 455 Ada No, 34 Parsel No.

**Yüzölçümü** : 7.576.10 m<sup>2</sup>

**Kıymeti** : 1.200.000.00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayıdındaki Şerhler** : Takyidatlıdır.

**1. Satış Günü** : 25/10/2013 günü 11:20- 11:30 arası

**2. Satış Günü** : 20/11/2013 günü 11:20- 11:30 arası

**Satış Yeri** : Alaşehir Adliyesi 3. kat İcra Müdürlüğü yanı konferans salonu

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özel-likle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müte-selsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/1116 TLmt. sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

25/07/2013

[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) B: 48007