

## T.C. ANKARA 22. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NA İZAFETEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

### 2014/107 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

#### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Ankara İli, Mamak İlçesi, Fahri Korutürk Mahallesi, Neşat Ertaş Caddesi, 887 Sokak ile 889. Sokağın kesiştiği köşede bulunan, imanın 50967 ada, 1 parselini teşkil eden 2.063,00 m2 miktarındaki arsa nitelikli taşınmaz. İmar parseli ve arsa vasfında olan taşınmaz üzerinde ekonomik değeri olmayan terk halinde 4 adet gecekondü ve ağaçlar bulunmaktadır. Meskun mahal içinde olup çevresinde yeni yapılar bulunmaktadır. Arsa konut alanı olup, geometrik şekli ve topoğrafik yapısı inşaat yapımına uygundur. Ortaklığın giderilmesi için açık artırma suretiyle satılacak taşınmazın ayrıntılı evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Taşınmazda hissedar olan SEVİL ALTUNTAŞ ile AYDIN ALTUNTAŞ'ın adreleri tespit edilemediği gibi kendilerine tebligat da yapılmadığından işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan olunur.**

**Adresi** : Fahri Korutürk Mah. Neşat Ertaş Cad. 887. Sok. İle 889. Sok. Köşesi Mamak/ANKARA

**Yüzölçümü** : 2.063,00 m2

**İmar Durumu** : "E:1.60,Hmin:7 kat yapılaşma koşullu konut parseli olarak ayrılmıştır"

**Kıymeti** : 2.063.760,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir

**1. Satış Günü** : 02/09/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

**2. Satış Günü** : 03/10/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

**Satış Yeri** : Ankara Adliyesi 2 Nolu Mezat Salonu

**Satış şartları** :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı al-

acaklılar varsa alacaklar! toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli b ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar bilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacaklar geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Dar ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâkiye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ö

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve gi yanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü madde ile ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul merrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde gönderilebilir.

6- Satıma iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca taahhüt edilmiş satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 18/07/2014

(İİKm.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.