

T.C.İZMİR 3.İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/1342 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN = Özellikleri : İzmir İl, Konak İlçe, 1019 Ada No, 6 Parsel No, İsmetkaptan Mah. Mahalle/Mevkii, 58 Bağımsız Bölüm Taşınmaz, Hilton Oteli B blok, 1.katta B1A kapı nolu (58)BB nolu, cinsi dükkan olan taşınmazdır. İşyerinin içinde yer aldığı ana yapı, betonarme kolonlu, yağma tuğla duvarlı olarak inşa edilmiştir. İşyeri mutfak dahil 5 bölümden oluşmakta olup, tabanlar ithal seramik kaplama, tavanlar alçı tavan, duvarlar bazı odalar özel kaplama, alçı sıva üzeri saten boyalıdır. İşyerinin kaplı camdır. Pencereleeri alüminyum doğramadır. bina asansörlüdür ve yürüyen merdivenler vardır. Elektrik ve suyu mevcut olan işyeri 238,83m2 dir. Tüm Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Adresi : İsmetkaptan Mah. Gaziosmanpaşa Bulv. Sezer Doğan Sok. Ve 1385 Sokak Arasındaki Adada Hilton Oteli B Blok 1. Kat B1 Akapı Nolu (58)Nolu Bb Konak / İZMİR

Yüzölçümü : 238,83 m2 **Arsa Payı :** 10734/1000000

İmar Durumu : İnşaat tarzı Konak Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısına göre, 1/1000 ölçekli imar planına göre, toplam inşaat alanı 80,000m2 ve Hmax:serbest nizam olmak kaydıyla M.meteropoliten aktivite merkezinde kalmaktadır. eski eser karşısı konumunda olup her türlü işlem için İ.K.T.V.B.K.K. dan izin alınması gerekmektedir. **Kıymeti :** 1.100.000,00 TL **KDV Oranı :** %18

1. Satış Günü : 02/07/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 07/08/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYE SARAYI D4 BLOK-NO:24 MÜZAYEDE SALONU-İZMİR -

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler ve satıcı tapu harcı satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1342 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 23/05/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. * : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. B: 34976 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de