

ARTIRMA İLANI

Arsa Payı : -
İmar Durumu : Dosya İçinde Bulunan Antalya Organize Sanayi Bölge Müdürlüğünün 01.10.2012 tarih ve 120945 sayılı cevabi yazısının ekinde gönderilen imar çapına göre : Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kömürçüler Köyü, 5181 Ada, 18 nolu parsel, Ayrik Nizam, E = 0.50 emsalli bina inşaatına müsaittir. İnşaat çekme mesafesi 30.00 / 10.00 / 10.00 / 30.00mt, İnşaat Taban Alanı 10.073m2, Yeşil alan sınırları yol cephelerinde 10mt, Yan cephelerde 5mt, Arka cephede 10mt dir.
Kıymeti : 8.455.455,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtdaki Şerhler: Antalya Organize Sanayi Bölgesinin 10 yıl süre ile vefa hakkı şerhi ile muhtelif haciz ve kamu haczi şerhleri vardır.
1. Satış Günü : 22/01/2015 günü 14:00 - 14:10 arası
2. Satış Günü : 19/02/2015 günü 14:00 - 14:10 arası
Satış Yeri : Antalya 14. İcra Müdürlüğü - Adalet Sarayı Hukuk Bloğu 1. Kat Koridoru/Antalya

Satış şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 5- **Satışa konu taşınmaz Organize Sanayi Bölgesi içerisinde bulunduğu Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 15. Maddesine eklenen hüküm ile taşınmazın icraen satışa çıkarılması durumunda Bakanlık ve Organize Sanayi alacaklarının öncelikle ödenmesi koşulu ile Antalya Organize Sanayi Bölgesi'nin kuruluş protokolünde öngörülen niteliklere sahip alıcılara veya kredi alacaklısı kuruluşa satış yapılabileceği öngörüldüğünden ihaleye bu nitelikleri haiz alıcıların iştiraki mümkündür.**

İK m.126 (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
B.78729 www.bik.gov.tr