

2011/1956 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu kaydı : İstanbul İli Kadıköy İlçesi 2982 Ada, 171 Parselde kayıtlı 6 nolu b.bölüm

Özellikleri : İstanbul İli, Kadıköy İlçe, 2982 Ada No, 171 Parsel No, GÖZTEPE MAH. Mahalle/Mevkii, 6 Bağımsız Bölüm Birinci bodrum kat 6 nolu depolu dükkan, Topağacı

Sokağına cephe olup bitişindeki 7, 8 ve 9 nolu depolu dükkanlar ile ara bölme duvarları yıkılarak birlikte Hairderssing (Kuaför) olarak kullanılmaktadır. Arka dükkan konumundadır. Deposu diğer dükkanlar ile birlikte kullanılmaktadır. Dükkanın zemini seramikle kaplıdır. Takriben 15,00 m2 sahali olup, yine takriben 20,00 m2 sahali deposu vardır.

Adresi : Göztepe Mah. Bağdat Cad. No: 248 Kadıköy / İSTANBUL

Arsa Payı : 3/308

İmar Durumu : 11/05/2006 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli imar planına göre Hmax.15.50m max tax.0,25 ayrık nizam konut+ticaret alanı. Ayrıca parselin 2 yola cephesi olması nedeni ile parsel 1 den fazla bina yapıldığında bağlı olduğu yolların yapılanma koşulları uygulanacak, lzaflı ifraz şartı uygulanacak. Ayrıca Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı gereği söz konusu parselde komşu veya yol karşısında tespitli tarihi eser niteliğinde yapı bulunması halinde uygulama esnasında anıtlar kurulundan görüş alınması gerekir.

Kıymeti : 280.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : TEDAŞ lehine irtifak hakkı

1.Satış Günü : 28/11/2013 günü 10:30 - 10:40 arası

2.Satış Günü : 24/12/2013 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : İSTANBUL ANADOLU 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KARTAL/İSTANBUL

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu kaydı : İstanbul İli Kadıköy İlçesi 2982 Ada, 171 Parselde kayıtlı 7 nolu b.bölüm

Özellikleri : İstanbul İli, Kadıköy İlçe, 2982 Ada No, 171 Parsel No, GÖZTEPE MAH. Mahalle/Mevkii, 7 Bağımsız Bölüm Birinci bodrum kat 7 nolu depolu dükkan, topağacı

sokağına cephe olup bitişindeki 6, 8 ve 9 nolu depolu dükkanlar ile ara bölme duvarları yıkılarak birlikte Hairderssing (Kuaför) olarak kullanılmaktadır. Ön cephe dükkan konumundadır. Deposu diğer dükkanlar ile birlikte kullanılmaktadır. Dükkanın zemini seramikle kaplıdır. Takriben 20,00 m2 sahali olup, yine takriben 25,00 m2 sahali deposu vardır.

Adresi : Göztepe Mah. Bağdat Cad. No: 248 Kadıköy / İSTANBUL

Arsa Payı : 4/308

İmar Durumu : 11/05/2006 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli imar planına göre Hmax.15.50m max tax.0,25 ayrık nizam konut+ticaret alanı. Ayrıca parselin 2 yola cephesi olması nedeni ile parsel 1 den fazla bina yapıldığında bağlı olduğu yolların yapılanma koşulları uygulanacak, lzaflı ifraz şartı uygulanacak. Ayrıca Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı gereği söz konusu parselde komşu veya yol karşısında tespitli tarihi eser niteliğinde yapı bulunması halinde uygulama esnasında anıtlar kurulundan görüş alınması gerekir.

Kıymeti : 360.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : TEDAŞ lehine irtifak hakkı

1.Satış Günü : 28/11/2013 günü 10:50 - 11:00 arası

2.Satış Günü : 24/12/2013 günü 10:50 - 11:00 arası

Satış Yeri : İSTANBUL ANADOLU 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KARTAL/İSTANBUL

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu kaydı : İstanbul İli Kadıköy İlçesi 2982 Ada, 171 Parselde kayıtlı 8 nolu b.bölüm

Özellikleri : İstanbul İli, Kadıköy İlçe, 2982 Ada No, 171 Parsel No, GÖZTEPE MAH. Mahalle/Mevkii, 8 Bağımsız Bölüm Birinci bodrum kat 8 nolu depolu dükkan, topağacı

sokağına cephe olup bitişindeki 6, 7 ve 9 nolu depolu dükkanlar ile ara bölme duvarları yıkılarak birlikte Hairderssing (Kuaför) olarak kullanılmaktadır. Ön cephe dükkan konumundadır. Deposu diğer dükkanlar ile birlikte kullanılmaktadır. Dükkanın zemini seramikle kaplıdır. Takriben 20,00 m2 sahali olup, yine takriben 25,00 m2 sahali deposu vardır.

Adresi : Göztepe Mah. Bağdat Cad. No: 248 Kadıköy / İSTANBUL

Arsa Payı : 4/308

İmar Durumu : 11/05/2006 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli imar planına göre Hmax.15.50m max tax.0,25 ayrık nizam konut+ticaret alanı. Ayrıca parselin 2 yola cephesi olması nedeni ile parsel 1 den fazla bina yapıldığında bağlı olduğu yolların yapılanma koşulları uygulanacak, lzaflı ifraz şartı uygulanacak, Ayrıca Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı gereği söz konusu parselde komşu veya yol karşısında tespitli tarihi eser niteliğinde yapı bulunması halinde uygulama esnasında anıtlar kurulundan görüş alınması gerekir.

Kıymeti : 360.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : TEDAŞ lehine irtifak hakkı

1.Satış Günü : 28/11/2013 günü 11:10 - 11:20 arası

2.Satış Günü : 24/12/2013 günü 11:10 - 11:20 arası

Satış Yeri : İSTANBUL ANADOLU 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KARTAL/İSTANBUL

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu kaydı : İstanbul İli Kadıköy İlçesi 2982 Ada, 171 Parselde kayıtlı 9 nolu b.bölüm

Özellikleri : İstanbul İli, Kadıköy İlçe, 2982 Ada No, 171 Parsel No, GÖZTEPE MAH. Mahalle/Mevkii, 9 Bağımsız Bölüm Birinci bodrum kat 9 nolu depolu dükkan, topağacı

sokağına cephe olup bitişindeki 6, 7 ve 8 nolu depolu dükkanlar ile ara bölme duvarları yıkılarak birlikte Hairderssing (Kuaför) olarak kullanılmaktadır. Arka cephe dükkan konumundadır. Deposu diğer dükkanlar ile birlikte kullanılmaktadır. Dükkanın zemini seramikle kaplıdır. Takriben 20,00 m2 sahali olup, yine takriben 25,00 m2 sahali deposu vardır.

Adresi : Göztepe Mah. Bağdat Cad. No: 248 Kadıköy / İSTANBUL

Arsa Payı : 4/308

İmar Durumu : 11/05/2006 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli imar planına göre Hmax.15.50m max tax.0,25 ayrık nizam konut+ticaret alanı. Ayrıca parselin 2 yola cephesi olması nedeni ile parsel 1 den fazla bina yapıldığında bağlı olduğu yolların yapılanma koşulları uygulanacak, lzaflı ifraz şartı uygulanacak. Ayrıca Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı gereği söz konusu parselde komşu veya yol karşısında tespitli tarihi eser niteliğinde yapı bulunması halinde uygulama esnasında anıtlar kurulundan görüş alınması gerekir.

Kıymeti : 340.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : TEDAŞ lehine irtifak hakkı

1.Satış Günü : 28/11/2013 günü 11:30 - 11:40 arası

2.Satış Günü : 24/12/2013 günü 11:30 - 11:40 arası

Satış Yeri : İSTANBUL ANADOLU 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KARTAL/İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden mesul olacaktırlar, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/1956 TLmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 25/09/2013

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. * : Bu örnek, bu Yönetmeliğten önceki uygulamada kullanılan örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.**(Basın:60407 www.bik.gov.tr)**