T.C. İZMİR 3. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/5053 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İzmir Konak Kültür Mahallesi, 479 cilt, 2802 sayfa, 7776 ada, 25 parselde kain, bodrum katı dahil 6 katlı işyeri kargir apartman ve arsa.

Önemli Özellikleri : Satışa konusu taşınmaz 1420 sokak no: 105 ve Işılay Saygın (1399) sokak no:25 adresindedir, ilçenin merkezine (Konak belediyesi) 1100 mt, Atatürk bulvarı ve sahile 950 mt, Alsancak Devlet Hastanesine 530 mt, Namık Kemal lisesine 300 mt, Kültür park (fuar) alanına 250 mt, Melik Özakad İlköğretim okuluna 240 mt, ve Nevvar Salih Işgören Anadolu otel ve turizm meslek lisesine 200 mt, Ziya Gökalp caddesine 200 mt, Atatürk spor salonuna 100 mt, Atatürk yüzme havuzu tesislerine 80 mt, Özel Altınordu Hastanesine 60 mt, Altay spor eğitim vakfı tesislerine 40 mt mesafededir. TRT İzmir müdürlüğü binasının karşısında, Ege sağlık vakfı hastanesinin bitişiğinde bulunmaktadır. Anataşınmaz 1420 sokak ve Işılay Saygın sokağa (eski 1399 sokak) cepheli köşe parsel konumundadır. Taşınmazın yakın çevresinde muhtelif katlı konut, işyeri, idari, sağlık tesisleri, turizm tesisleri, eğitim ve öğretim tesisleri, alışveriş ve spor tesisleri bulunmaktadır. Taşınmaz Temel belediye ve kamu hizmetlerinden yararlanmaktadır.(yol, toplu taşıma, elektrik, çöp toplama, belediye şebeke suyu, kanalizasyon, PTT hizmetleri v.b.) Ulaşım yönünden otobüs ve minibüsten yararlanmaktadır. Konak belediyesi imar müdürlüğünün 23.10.2012 tarih ve 15629 sayılı yazısında "parseli kapsayan 24.01.1985 onay tarihli Alsancak imar Planında ve İ.B.B.M.'nin 12.09.2008 gün, 01.1937 kararıyla uygun bulunan plan tadilatında, 15 no'lu parselin 14 ve 21 parseller ile birleştirilerek özel hastane alanında kalmakta, ayrık nizam, 24.80 m. çatı katsız bina yüksekliğinde 8 katlıdır. Ayrıca plan notunda 7776 ada, 14 ve 21 parsellerde bodrum katlarda imar hattına kadar hafriyat yapılabilir. 7776 ada, 15 parseldeki bina yıkılmadan ruhsat verilemez ve bu parselin olduğu alana inşaat yapılamaz." Şeklinde imarlıdır. Konak Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.10.2012 tarih, 14991 sayılı yazısında ; "parsele ilişkin Müdürlüğümüze Ege Sağlık Tesisleri ve Eğitim Müesseseleri A.Ş. tarafından 08.02.2012 gün, 2172 sayı ile tadilat + ilave inşaat + kat ilavesi + güçlendirme yapımı için ruhsat talebinde bulunulmuş olup, yapılan inceleme sonucu 25.08.2011 tarihli imar durumuna göre, 28.02.2012 tarihinde mimari projesi onaylanarak, 03.05.2012 gün, 1 ruhsat no ile" kat ilavesi + tadilat + ilave + güçlendirme" için cezalı ruhsat düzenlenmiştir. Ancak yapı kullanma izin belgesi alınmamış olup, imar kanunun 29. Maddesine göre ruhsat süresi devam etmektedir," şeklinde inşaat ruhsatlıdır. Satış konusu anataşınmazın boyutları ile çarşıya, pazara, okullara, hastaneye ve ana caddeye mesafesi, konumu ve imar durumu gibi faktörler esas alınarak ayrıca bu mevkideki veya yakın çevresindeki emsal olabilecek benzer özelliklere sahip diğer taşınmazlarla ile ilgili yapmış olduğumuz araştırmaların sonucunda tespit edilen piyasa alım-satım rayiçleri de dikkate alınarak arsa olarak m2 bedelinin 8.000.-TL olarak takdir edilmiştir. 2449.30 m2 x 8.000.-TL/m2 = 19.594.400.-TL hesap edilmiştir. Parsel üzerinde beton karkas ve çelik karkas karma tip inşaat şeklinde yapılmış ve yapımı devam eden hastane niteliğinde bina bulunmaktadır. Binanın bodrum kat + zemin kat + 5 normal katı betonarme karkas inşaat şeklinde yapılmıştır. 6. ve 7. Katında tadilat, ilave kat ve güçlendirme işleri çelik konstrüksiyon olarak yapımı devam etmektedir. 6. Katının çelik konstrüksiyon taşıyıcı sistemi tamamlanmış olup ince işlerine başlanılmıştır. 7. Katın bir kısmının çelik konstrüksiyon taşıyıcı sistemi ile çelik kolon taşıyıcıları yapılmıştır. 6. Katın yapılma oranı yaklaşık % 45 seviyesinde, 7. Katın yapılma oranı yaklaşık % 30 seviyesindedir. Binanın mevcut bodrum kat + zemin kat + 1 + 5

- Bilgi Oası
- Eczane
- Wc-lavabo
- Yangın Merdiveni 2 Adet

d- **1. Kat:**

- Göz doktor odası 2 adet
- Poliklinik Doktor Odası
- Göz polikliniği
- X- Lazer
- Bekleme Salonu
- Topgrafi Odası
- Görme Alanı
- Teknik Argon Lazer - Yak Lazer- Trt
- Kadın Doğum Muayenehane
- Soyunma Giyinme
- Ultrason
- Dermatolog Polikliniği,
- EMG odası
- Pua cihazı* Poliklinik Sekreter
- Kadın Doğum Doktor Odası 2 ad
- Dermatolog Polikliniği
- Beyin Cerrahisi Doktor Odası
- Bekleme
- Endoskopi Merkezi
- Endoskopi Dinlenme
- Meme Cerrahi Polikliniği,
- Kardiyolog Polikliniği,
- Çocuk Kardiyoloji Polikliniği,
- Nöroloji Polikliniği,
- Poliklinik Sekreter,
- Promet Odası
- Telefon Santral
- Kardiyoloji Laboratuarı
- Dahiliye Polikliniği,
- Radyoloji Rapor Odası
- Bilgi İşlem Odası
- Randevu Odası
- Poliklinik Sekreter
- Hasta Hakları Odası
- Poliklinik Odası 2 ad
- Wc 2 ad
- KVC Polikliniği
- Emzirme Odası
- Dahiliye Odası
- KBB
- Diyetisyen
- Çocuk Cerrahisi
- Çocuk Polikliniği
- Galeri Boşluğu
- Yangın Merdiveni 2 adet

e- **1. Bodrum Kat:**

- Ameliyathane Holü
- Asansör Dairesi
- Morg
- Teknisyen Odası
- Beyin Anjiyo
- Kompresör
- Ups Odası
- Klima Santral
- Hastane Morg Çıkışı
- Acil Giriş
- Acil Muayene Odası
- Müşahade Odası
- Acil Doktor
- Wc 2 adet
- Müdahale Odası Tomografi
- Ultrason,
- Doktor Odası
- Röntgen
- Soyunma Kabini
- Banyo film odası
- Rapor Odası
- Kemik Dansitometri Odası
- Film Okuma Odası
- MR
- Kumanda odası
- Soyunma Kabini

Bölümlerinden Ibarettir.

Yangın Merdiveni 2 adet Bulunmaktadır. Mahallerin tabanı pvc duvarı alçı üzeri saten boyalı ve kartonpiyerlidır. Asma tavan ve spot aydınlatmalıdır. Islak hacimlerin tabanı seramik duvarı fayans kaplıdır, iç kapıları ahşap dış cephe pencereleri çift cam pvc doğramalıdır. Bina, 5.sınıf B grubu yapılardan olup, Çevre ve Şehircilik bakanlığı Mimarlık Ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2012 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri 1.240,-TL/m2 kabul edilmiştir. Yerel piyasa rayiçlerine göre % 35 oranında artırıldığından 1.240.-TL/m2 x 1.35 = 1.674.-TL/m2 olarak hesap edilmiş olup, bu değeri yuvarlatarak 1.675.-TL/m2 takdir edilmiştir. (11252 m2 x 1.675.-TL/m2 x 0.68) + (1405 m2 x 1.675.-TL/m2 x 0.45) * (1405 m2 x 1.675.-TL/m2 x0.30)= 14.581.060.-TL hesap edilmiştir. Daha detaylı bilgi dosyasında mevcuttur. Toplam arsa ve bina değeri; 19,594.400.-TL + 14.581.060.-TL = 34.175.460.-TL hesap edilmiştir.

Adresi : Mimar Sinan Mahallesi 1399 Sokak No: 25 Konak / İZMIR
Yüzölçümü : 2.449,30 m2
Arsa Payı : Tam
imar Durumu : İzmir ili, Konak Ilçesi, Kültür Mahallesi, tapunun 165 plan, 7776 ada, 25 parsel no'lu parseli kapsayan 24.01.1985 onay tarihli Alsancak Imar Planında ve I.B.B.M.'nün 12.09.2008 gün, 01.1937 kararıyla uygun bulunan plan tadilatında, 15 no'lu parselin 14 ve 21 parseller ile birleştirilerek Özel Hastane Alanında kalmakta, Ayrık Nizam, 24.80 m. Çatı Katsız bina yüksekliğinde 8 katlıdır. Ayrıca Plan notunda 7776 ada, 14 ve 21 parsellerde Bodrum Katlarda imar hattına kadar hafriyat yapılabilir. 7776 ada, 15 parseldeki bina yıkılmadan ruhsat verilemez ve bu parselin olduğu alana inşaat yapılamaz.
Kıymeti : **34.175.460,00 TL** (Kıymet takdiri İzmir 1. İcra Hukuk Mahkemesinin 16/05/2013 tarih, 2012/641 esas ve 2013/226 karar sayılı ilamı ile belirlenmiştir.)
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : **25/12/2013 günü 09:40 - 09:50 arası**
2. Satış Günü : **20/01/2014 günü 09:40 - 09:50 arası**
Satış Yeri : İzmir Adliyesi Zemin Kat D 3 Blok Icralar Bölümü 24 Numaralı Oda (Müzayede Salonu)

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İzmir Konak Kültür Mahallesi, 33 cilt, 3164 sayfa karkas, asansörlü bodrum kat + zemin kat + 7 niteliğindeki (8) nolu bağımsız bölüm 120 m2 al banyo/wc, antre ve 2 balkon bulunmaktadır pvc duvarı alçı üzeri saten boyalıdır. Mutfak tab 25x33 fayans kaplı, alt ve üst dolaplı, banko lavabo ve bataryalıdır. Banyo/wc tabanı 33x33 s 25x33 fayans kaplı, klozet, lavabo ve batary 20x20 seramik, demir doğrama korkuluklu, iç k çelik, dış cephe kapı ve pencereleri alümin merkezi sistem kaloriferli, elektrik ve suyu mev Satış konusu anataşınmazın boyutları ile anay sınıfı, çarşıya, pazara, okullara, hastaneye ve konumu, imar durumu gibi faktörler esas alın veya yakın çevresindeki emsal olabilecek benz taşınmazlarla ile ilgili yapmış olduğumuz ar tespit edilen piyasa alım-satım rayiçleri de dikk toplam değeri 300.000.-TL takdir edilmiştir mevcuttur.

Adresi : Mimar Sinan Mahallesi Kat 3 Daire 8 Konak / I
Yüzölçümü : 120m2
Arsa Payı : 1/16
İmar Durumu : İzmir ili, Konak Ilçesi, K ada, 8 parsel TM- Ticaret seçenekli Konut Bolı yapılamaz) içinde kalmakta olup İkili Blok niz Katsız bina yüksekliğinde 8 kattır.
Kıymeti : **300.000,00 TL** (Kıym Hukuk Mahkemesinin 16/05/2013 tarih, 2012/ karar sayılı ilamı ile belirlenmiştir.)
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir
1. Satış Günü : **25/12/2013 günü 10:5**
2. Satış Günü : **20/01/2014 günü 10 5**
Satış Yeri : İzmir Adliyesi Zemin Kat D 24 Numaralı Oda (Müzayede Salonu)

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İzmir Konak Kültür Mahall 7776 ada, 8 parsel, 7. kat, (16) numaralı bağım arsa paylı, mesken niteliğinde taşınmaz.
Önemli Özellikleri : Satış konusu taşınmaz adresindedir. Ilçenin merkezine (Konak belediy bulvarı ve sahile 950 mt, Alsancak Devlet Hasta Kemal lisesine 300 mt, Kültür park (fuar) al Özakad İlköğretim okuluna 240 mt, ve Nevvar otel ve turizm meslek lisesine 200 mt, Ziya G mt, TRT İzmir müdürlüğü binası ve Özel Altın mt mesafededir. Atatürk spor salonu, Atatürk y Altay spor eğitim vakfı tesisleri ve Özel Altınord karşısında bulunmaktadır. Anataşınmaz Ali Çeli sokağa cepheli köşe parsel konumundadır. Taşın muhtelif katlı konut, işyeri, idari, sağlık tesisleri, ve öğretim tesisleri, alışveriş ve spor tesisleri bul Temel belediye ve kamu hizmetlerinden yararl taşıma, elektrik, çöp toplama, belediye şebeke su hizmetleri v.b.) Ulaşım yönünden otobüs ve minibü Konak belediyesi imar müdürlüğünün 22.10.201 yazısında parsel "TM - Ticaret seçenekli konut konut yapılamaz) içinde kalmakta olup, ikili blok

Banyo-wc) 401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-414-415 no'lu odalar
- Koridor
- Hemşire Bankosu
- Depo 6 ad
- Sedye Asansörü 2 adet
- Hasta Asansörü 1 adet
- Servis Asansörü 2 adet
- Monşarj
- Hepofiltre Klima Santrali
- Doğum Unitesi
- Bekleme odası 2 adet
- Müdahale Odası 2 adet
- Ameliyathane Deposu
- Wc
- NST Odası
- Epidural Odası
- Doğumhane 2 adet
- Yıkama
- Yeni Doğan Yoğun Bakım
- Koridor
- Dr. Odası
- Wc-lavabo,
- Bebek yatma
- Arşiv
- Eza Deposu
- Bilgi Odası
- Eczane
- Wc-lavabo
- Yangın Merdiveni 2 adet

b- 3. Kat:
- 14 adet Hasta Odası (Hasta Yatak Bölümü, Refaketçi Bölümü, Banyo-wc) 301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-314-315 no'lu odalar
- Koğuş Oda 3 adet - 317-318-319
- Koridor
- Hemşire Bankosu
- Depo 3 ad
- Sedye Asansörü 2 adet
- Hasta Asansörü 1 adet
- Servis Asansörü 2 adet
- Monşarj
- Kan Alma
- Tıbbi Sekreterlik
- Süpervizör
- Nöroloji Yoğun Bakım
- Hemşire Desk'i
- Sürgü Odası
- wc
- Doktor Odası 2 adet
- Ilaç Hazırlama & Doktor Odası 1 adet
- Tedavi Odası- Banyo-wc 4 adet
- Koroner Yoğun Bakım
- C.D. Odası
- EEG
- Hasta Ilşkiler Sorumlusu
- Dr. Odası
- Wc
- Hol
- Yangın Merdiveni 2 adet

c- 5. Kat:
- 25 adet Hasta Odası (Hasta Yatak Bölümü, Refaketçi Bölümü, Banyo-wc) 501 -502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526 no'lu odalar
- Koridor
- Hemşire Bankosu
- Depo 2 ad
- Sedye Asansörü 2 adet
- Hasta Asansörü 1 adet
- Servis Asansörü 2 adet
- Arşiv
- Eza Deposu
- Kumanda Odası
- Dr. Soyunma Odası
- Yakıt Tankları
- Su arıtma Cihazı
- Hidrofor
- Su deposu
- Çamaşırhane
- Kazan Dairesi
- PET-CT
- Soyunma
- Yarı steril alan
- Otoklav
- Soğutma
- Banyo
- Paketleme
- Dr. Odası 1-2
- KVC Yoğun Bakım
- Cerrahi Yoğun Bakım
- Ameliyathane 1-2-3-4-5-6-7
- Uyandırma
- Jeneratörler
- Havalandırma cihazları
- Dağıtım Panosu
- Trafo
- Pano dairesi
- El yıkama
- Doktor Bekleme
- Personel Bekleme
- Wc-lavabo duş 1 -2-3
- Soyunma giyinme
- Dinlenme odası
- Anjio
- Kumanda odası
- Soyunma
- L.V.B.
- U.P.S
- Teknik Oda

f- Zemin Kat:
- Ana Giriş
- Radyoloji Deski
- Vezne
- Hasta Kabul
- Bekleme Salonu
- Laboratuvar Hasta Kabul
- Patoloji
- Biyokimya Laboratuvarı
- Mikrobiyoloji
- Poliklinik Sekreterliği
- Göğüs Hastalıkları Doktor Odası
- Rapor Odası
- Genel Cerrahi Odası
- Ortopedi Polikliniği
- Özürlü wc-lavabo
- Biopsi Odası
- Momografi
- Genel Cerrahi Muayene Odası
- Genel Cerrahi Polikliniği Doktor Odası
- Ortopedi Polikliniği 1-2-3
- Alçı Odası
- Fizik Tedavi Doktor Odası
- Soyunma Odası
- Muhasebe
- Vezne, Bay wc
- Bayan wc* Kan alma 1-2
- Poliklinik Hasta Kabul
- Kafeterya
- Çay Ocağı,
- Depo
- Frez Odası
- Tüp odası
- Çöp odası
- Tıbbi Atık Çöp Odası

Özakad Ilköğretim okuluna 240 mt, ve Nevvar Salih Işgören Anadolu otel ve turizm meslek lisesine 200 mt, Ziya Gökalp caddesine 200 mt, TRT izmir müdürlüğü binası ve Özel Altınordu Hastanesinin 40 mt mesafededir. Atatürk spor salonu, Atatürk yüzme havuzu tesisleri, Altay spor eğitim vakfı tesisleri ve Özel Altınordu Hastanesinin çapraz karşısında bulunmaktadır. Anataşınmaz Ali Çetinkaya Bulvarı ve 1420 sokağa cepheli köşe parsel konumundadır. Taşınmazın yakın çevresinde muhtelif katlı konut, işyeri, idari, sağlık tesisleri, turizm tesisleri, eğitim ve öğretim tesisleri, alışveriş ve spor tesisleri bulunmaktadır. Taşınmaz Temel belediye ve kamu hizmetlerinden yararlanmaktadır.(yol, toplu taşıma, elektrik; çöp toplama, belediye şebeke suyu, kanalizasyon, PTT hizmetleri v.b.) Ulaşım yönünden otobüs ve minibüsten yararlanmaktadır. Konak belediyesi imar müdürlüğünün 22.10.2012 tarih ve 15476 sayılı yazısında parsel "TM - Ticaret seçenekli konut bölgesi (zemin katta konut yapılamaz) içinde kalmakta olup, ikili blok nizamda, H:24.80 mt çatı katsız bina yüksekliğinde, 8 kattır." Şeklinde imarlıdır. Anayapı betonarme karkas, asansörlü bodrum kat * zemin kat + 7 normal katlıdır. Mesken niteliğindeki (4) nolu bağımsız bölüm 120 m2 alanlı, 3 oda, salon, mutfak, banyo/wc, antre ve 2 balkon bulunmaktadır. 3 oda, salon, antre tabanı pvc duvarı alçı üzeri saten boyalıdır. Mutfak tabanı 33x33 seramik duvarı 25x33 fayans kaplı, alt ve üst dolaplı, banko üstü laminant kaplamalı, lavabo ve bataryalıdır. Banyo/wc tabanı 33x33 seramik, duvarının tamamı 25x33 fayans kaplı, klozet, lavabo ve bataryalıdır. Balkonların tabanı 20x20 seramik, demir doğrama korkuluklu, iç kapıları ahşap, giriş kapısı çelik, dış cephe kapı ve pencereleri alüminyum ve ahşap doğramalı, merkezi sistem kaloriferli, elektrik ve suyu mevcut % 32 yıpranmalıdır. Satış konusu anataşınmazın boyutları ile anayapının inşaat kalitesi ve sınıfı, çarşıya, pazara, okullara, hastaneye ve ana caddeye mesafesi, konumu, imar durumu gibi faktörler esas alınarak ayrıca bu mevkideki veya yakın çevresindeki emsal olabilecek benzer özelliklere sahip diğer taşınmazlarla ile ilgili yapmış olduğumuz araştırmaların sonucunda tespit edilen piyasa alım-satım rayiçleri de dikkate alınarak taşınmazın toplam değeri 300.000.-TL takdir edilmiştir.Detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Mimar Sinan Mahallesi 1420 Sokak No: 107 Kat 1 Daire 4 Konak / IZMIR
Yüzölçümü : 120m2
Arsa Payı : 1/16
imar Durumu : İzmir ili, Konak Ilçesi, Kültür Mahallesi, 7776 ada, 8 parsel TM- Ticaret seçenekli Konut Bölgesi (Zemin Katta konut yapılamaz) içinde kalmakta olup Ikili Blok nizamda, H : 24.80 mt Ç. Katsız bina yüksekliğinde 8 kattır.
Kıymeti : **300.000,00 TL** (Kıymet takdiri İzmir 1. İcra Hukuk Mahkemesinin 16/05/2013 tarih, 2012/641 esas ve 2013/226 karar sayılı ilamı ile belirlenmiştir.)
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Sarış Günü : **25/12/2013 günü 10:20 - 10:30 arası**
2. Satış Günü : **20/01/2014 günü 10:20 - 10:30 arası**
Satış Yeri : İzmir Adliyesi Zemin Kat D 3 Blok İcralar Bölümü 24 Numaralı Oda (Müzayede Salonu)

3 NO'LU TAŞINMAZIN
Tapu Kaydı : İzmir Konak Kültür Mahallesi, 33 cilt, 3168 sayfa, 7776 ada, 8 parsel, 3. Kat, (8) numaralı bağımsız bölümde kain, 1/16 arsa paylı, mesken niteliğinde taşınmaz.
Önemli Özellikleri : Satış konusu taşınmaz 1420 sokak no: 107 adresindedir. Ilçenin merkezine (Konak belediyesi) 1100 mt, Atatürk bulvarı ve sahile 950 mt, Alsancak Devlet Hastanesine 530 mt, Namık Kemal lisesine 300 mt, Kültür park (fuar) alanına 250 mt, Melik Özakad Ilköğretim okuluna 240 mt, ve Nevvar Salih Işgören Anadolu otel ve turizm meslek lisesine 200 mt, Ziya Gökalp caddesine 200 mt, TRT İzmir müdürlüğü binası ve Özel Altınordu Hastanesinin 40 mt mesafededir. Atatürk spor salonu, Atatürk yüzme havuzu tesisleri, Altay spor eğitim vakfı tesisleri ve Özel Altınordu Hastanesinin çapraz karşısında bulunmaktadır. Anataşınmaz Ali Çetinkaya Bulvarı ve 1420 sokağa cepheli köşe parsel konumundadır. Taşınmazın yakın çevresinde muhtelif katlı konut, işyeri, idari, sağlık tesisleri, turizm tesisleri, eğitim ve öğretim tesisleri, alışveriş ve spor tesisleri bulunmaktadır. Taşınmaz Temel belediye ve kamu hizmetlerinden yararlanmaktadır.(yol, toplu taşıma, elektrik, çöp toplama, belediye şebeke suyu, kanalizasyon, PTT hizmetleri v.b.) Ulaşım yönünden otobüs ve minibüsten yararlanmaktadır. Konak belediyesi imar müdürlüğünün 22.10.2012 tarih ve 15476 sayılı yazısında parsel "TM - Ticaret seçenekli konut bölgesi (zemin katta konut yapılamaz) içinde kalmakta olup, ikili blok nizamda, H:24.80 mt çatı

duvarı 2x5 fayans kaplı, alt ve üst dolaplı, banko üst
lavabo ve bataryalıdır. Banyo tabanı 33x33 seramik
25x33 fayans kaplı, duşyeri, klozet, lavabo ve bata
33x33 seramik, duvarının tamamı 25x33 fayans kap
bataryalıdır. Balkonların tabanı karo plaka, demir d
kapı ve pencereleri ahşap doğramalı, merkezi sistem k
suyu mevcut % 32 yıpranmalıdır. Satış konusu anat
ile anayapının inşaat kalitesi ve sınıfı, çarşıya, pazara,
ve ana caddeye mesafesi, konumu, imar durumu
alınarak ayrıca bu mevkideki veya yakın çevresinde
benzer özelliklere sahip diğer taşınmazlarla ile ilgili
araştırmaların sonucunda tespit edilen piyasa alım
dikkate alınarak taşınmazın toplam değeri 300.000
Detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Mimar Sinan Mahallesi 1420
Kat 7 Daire 16 Konak / IZMI
Yüzölçümü : 120 m2
Arsa Payı : 1/16
İmar Durumu : İzmir ili, Konak Ilçesi, Kultü
ada, 8 parsel TM- Ticaret seçenekli Konut Bölgesi (
yapılamaz) içinde kalmakta olup Ikili Blok nizamd
Katsız bina yüksekliğinde 8 kattır.
Kıymeti : **300.000,00 TL** (Kıymet
Hukuk Mahkemesinin 16/05/2013 tarih, 2012/641
karar sayılı ilamı ile belirlenmiştir.)
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir
1. Satış Günü : **25/12/2013 günü 11:30 - 1**
2. Satış Günü : **20/01/2014 günü 11:30 - 1**
Satış Yeri : İzmir Adliyesi Zemin Kat D
24 Numaralı Oda (Müzayede Salonu)

Satış şartları :

1- Ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci a
öncesinden, artırma tarihinden önceki gün saa
uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif
artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve üçüncü
alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şa
Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde
birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci
önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda te
Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin
alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış
şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla be
satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değeri
pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat
lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10
üzere süre verilebilir. Damga vergisi KDV, 1/2 t
masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmaz
vergiler satış bedelinden ödenir.

3- Ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayr
haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan id
belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirme
takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça
bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödey
Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale
katılıpdaha sonra ihale bedelini yatırmamak suret
sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri
bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan
faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. Ihale
faizi aynca hükme hacet kalmaksızın dairemiz
bu fark varsa teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebi
açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir
6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve
etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyen
TIMt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze
olunur. 01/11/2013

(IIK m. 126) (*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipler
*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamad
64'e karşılık gelmektedir.